

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK / *AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR ENDED  
WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

**PT GEMA GRAHASARANA TBK DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**  
**DAFTAR ISI/TABLE OF CONTENTS**

---

	<b>Halaman</b> <b>Page</b>
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN <i>INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT</i>	
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION AS OF DECEMBER 31, 2021 AND 2020</i>	1-2
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020</i>	3
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020</i>	4
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2021 DAN 2020 <i>CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020</i>	5
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN <i>NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</i>	6-129
	<b>Lampiran</b> <b>Appendix</b>
LAPORAN KEUANGAN TERSENDIRI <i>SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS</i>	1-5

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021  
PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT  
REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2021  
PT GEMA GRAHASARANA Tbk AND SUBSIDIARY**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dedy Rochimat  
Alamat Kantor : Gedung South 78 Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Alamat Domisili : Gedung South 78 Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Nomor Telepon Jabatan : (021) 50986988  
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Sri Martini  
Alamat Kantor : Gedung South 78 Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Alamat Domisili : Gedung South 78 Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Nomor Telepon Jabatan : (021) 50986988  
Jabatan : Direktur

We, the undersigned :

Name : Dedy Rochimat  
Office Address : South 78 Building Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Domicile Address : South 78 Building Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Phone Number : (021) 50986988  
Function : President Director

Name : Sri Martini  
Office Address : South 78 Building Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Domicile Address : South 78 Building Jl. Boulevard Gading Serpong Blok O No. 7 & 8, Medang, Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15334  
Phone Number : (021) 50986988  
Function : Director

Menyatakan bahwa :

- Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan entitas anak;
- Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
- Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
- Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan dan entitas anak;

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi

Declare that :

- We are responsible for the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements of the Company and subsidiary;
- The Consolidated Financial Statements of the Company and subsidiary have been prepared and presented in accordance with accounting principles generally accepted in Indonesia;
- All information in the Consolidated Financial Statements of the Company and subsidiary have been disclosed in complete and truthful manner;
- The Consolidated Financial Statements of the Company and subsidiary do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
- We are responsible for the internal control system of the Company and subsidiary;

We certify the accuracy of this statement.

For and on behalf of the Board of Directors

Tangerang, 25 April 2022 / Tangerang April 25, 2022

  
**Dedy Rochimat**  
(Direktur Utama/President Director)

**Sri Martini**  
(Direktur/Director)



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00393/2.0459/AU.1/04/0469-1/1/IV/2022

Pemegang saham, komisaris dan direksi  
**PT GEMA GRAHASARANA Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian **PT Gema Grahasarana Tbk dan entitas anak** terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2021, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

### Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Report No. 00393/2.0459/AU.1/04/0469-1/1/IV/2022

The shareholders, commissioner and director  
**PT GEMA GRAHASARANA Tbk**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of **PT Gema Grahasarana Tbk and subsidiaries**, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2021, the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the consolidated changes in equity and the consolidated cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

### Management's responsibility for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statement in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with standards on auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### **Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian **PT Gema Grahasarana Tbk dan entitas anak** tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia.

*An audit involves performing of procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error.*

*In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

### **Opinion**

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of **PT Gema Grahasarana Tbk and subsidiaries** as of December 31, 2021, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian financial accounting standards.*





### **Hal lain**

Laporan keuangan konsolidasian PT Gema Grahasarana Tbk dan entitas anak tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen lainnya No. 00157/2.1068/AU.1/1044-1/1/III/2021 tanggal 22 Maret 2021 yang menyatakan opini wajar.

### **Other matter**

*Consolidated financial statements of PT Gema Grahasarana Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2020 and for the year ended have been audited by other independence auditor with report No. 00157/2.1068/AU.1/1044-1/1/III/2021 dated March 22, 2021 that stated fairly opinion.*

**HELIANTONO & REKAN**  
**Kantor Akuntan Publik / Registered Public Accountants**

  
Dr. Heliantono  
Registrasi Akuntan Publik / Public Accountant Registration No. AP 0469

25 April 2022 / April 25, 2022



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION AS OF DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

ASET	Catatan/ Notes	2021	2020	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	4	94.420.540.508	73.024.509.442	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	5			Trade receivables
Pihak ketiga		124.825.791.657	136.963.255.037	Third parties
Pihak berelasi	31	-	665.967.104	Related party
Piutang non-usaha				Non-trade receivables
Pihak ketiga		812.122.348	2.168.372.790	Third parties
Pihak berelasi	31	-	4.108.000.120	Related party
Aset kontrak	6	53.333.703.536	24.192.115.459	Contract assets
Persediaan	7	117.696.425.650	112.123.049.356	Inventories
Pajak dibayar di muka	8	10.603.586.305	8.044.281.769	Prepaid tax
Uang muka	9	154.472.552.064	135.839.627.437	Advances
Beban dibayar di muka		10.358.373.127	8.843.489.704	Prepaid expenses
Jumlah aset lancar		<u>566.523.095.195</u>	<u>505.972.668.218</u>	Total current assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang non-usaha				Non-trade receivables
Pihak ketiga		-	50.354.816	Third parties
Pihak berelasi	31	1.064.000.000	1.064.000.000	Related parties
Aset tetap - nilai tercatat	10	415.722.199.608	385.727.013.711	Property, plant and equipment - carrying amount
Properti investasi	11	8.412.400.000	8.399.400.000	Investment properties
Jaminan	12	12.599.276.290	12.729.613.746	Guarantee deposits
Aset pajak tangguhan	8	2.478.717.785	1.759.290.941	Deferred tax assets
Goodwill		7.233.953.315	7.233.953.315	Goodwill
Aset hak-guna	18	45.843.393.904	37.993.799.676	Right-of-use assets
Aset tidak lancar lainnya	13	6.921.425.660	11.085.264.829	Other non-current assets
Jumlah aset tidak lancar		<u>500.275.366.562</u>	<u>466.042.691.034</u>	Total non-current assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><u>1.066.798.461.757</u></u>	<u><u>972.015.359.252</u></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION AS OF DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2021	2020	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				
Utang bank jangka pendek	14	239.241.766.841	153.508.937.824	<i>Short-term bank loans</i>
Utang usaha - Pihak ketiga	15	211.350.199.725	131.777.643.343	<i>Trade payables - Third parties</i>
Liabilitas kontrak	6	-	53.384.809.433	<i>Contract liabilities</i>
Utang non-usaha				<i>Non-trade payables</i>
Pihak ketiga		7.105.656.950	7.972.055.459	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi	31	1.928.359.839	-	<i>Related party</i>
Uang muka pelanggan - Pihak ketiga	16	30.410.720.460	67.133.412.024	<i>Advances from customers - Third parties</i>
Beban masih harus dibayar		4.379.286.031	6.057.341.698	<i>Accrued expenses</i>
Pendapatan diterima dimuka		2.915.549.453	1.614.560.915	<i>Unearned revenue</i>
Utang pajak	8			<i>Taxes payable</i>
Pajak penghasilan		400.321.488	2.551.638.235	<i>Income taxes</i>
Pajak penghasilan lainnya		7.977.235.969	7.149.826.467	<i>Other income taxes</i>
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				<i>Current maturities of long-term liabilities</i>
Utang bank	14	14.233.769.584	7.279.696.618	<i>Bank loans</i>
Liabilitas sewa	18	23.095.076.082	10.992.261.547	<i>Lease liabilities</i>
Jumlah liabilitas jangka pendek		<u>543.037.942.422</u>	<u>449.422.183.563</u>	<i>Total current liabilities</i>
				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				<i>Long-term liabilities - net of current maturities</i>
Utang bank	14	79.692.459.839	94.060.386.828	<i>Bank loans</i>
Liabilitas sewa	18	18.502.671.074	16.464.803.353	<i>Lease liabilities</i>
Jaminan pelanggan		577.791.666	489.791.666	<i>Customer deposits</i>
Liabilitas pajak tangguhan	8	620.538.941	1.762.510.130	<i>Deferred tax liabilities</i>
Liabilitas estimasi imbalan kerja karyawan	17	33.889.134.627	38.972.325.537	<i>Estimated liabilities for employee benefits</i>
Jumlah liabilitas jangka panjang		<u>133.282.596.147</u>	<u>151.749.817.514</u>	<i>Total non-current liabilities</i>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<u>676.320.538.569</u>	<u>601.172.001.077</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
				<b>EQUITY</b>
<b>EKUITAS</b>				
Modal saham - nilai nominal Rp 20 per saham				<i>Share capital - par value of Rp 20 per share</i>
Modal dasar - 4.000.000.000 saham				<i>Authorized - 4.000.000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.600.000.000 saham	19	32.000.000.000	32.000.000.000	<i>Issued and fully paid - 1.600.000.000 shares</i>
Tambah modal disetor	20	7.942.136.270	7.942.136.270	<i>Additional paid-in capital</i>
Komponen ekuitas lainnya		127.571.247.139	127.571.247.139	<i>Other equity component</i>
Saldo laba		<u>231.469.364.746</u>	<u>212.037.248.831</u>	<i>Retained earnings</i>
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		398.982.748.155	379.550.632.240	<i>Total equity attributable to owners of the parent company</i>
Kepentingan non-pengendali	22	<u>(8.504.824.967)</u>	<u>(8.707.274.065)</u>	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah ekuitas		<u>390.477.923.188</u>	<u>370.843.358.175</u>	<i>Total equity</i>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u>1.066.798.461.757</u>	<u>972.015.359.252</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2021	2020	
<b>PENDAPATAN NETO</b>	23	1.110.431.789.918	984.347.363.283	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	24	<u>(837.066.396.674)</u>	<u>(745.766.889.459)</u>	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<u>273.365.393.244</u>	<u>238.580.473.824</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban penjualan	25	(102.626.920.384)	(89.502.036.723)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	26	(100.723.154.064)	(95.964.998.695)	General and administrative expenses
Beban pajak final	8	<u>(20.282.692.556)</u>	<u>(14.052.040.525)</u>	Final tax expense
<b>LABA USAHA</b>		<u>49.732.626.240</u>	<u>39.061.397.881</u>	<b>OPERATING INCOME</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Pendapatan lainnya	27	5.270.017.624	7.938.155.622	Other income
Beban lainnya	28	(3.097.985.034)	(4.511.036.780)	Other expenses
Pendapatan keuangan		914.922.865	1.421.260.848	Finance income
Beban keuangan	29	<u>(35.819.100.907)</u>	<u>(33.007.072.160)</u>	Finance expenses
<b>Jumlah beban lain-lain - bersih</b>		<u>(32.732.145.452)</u>	<u>(28.158.692.470)</u>	<b>Total other expenses - net</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		17.000.480.788	10.902.705.411	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX</b>
Pajak kini		(6.552.435.120)	(6.663.182.900)	Current tax
Pajak tangguhan		<u>2.691.989.916</u>	<u>(2.639.739.092)</u>	Deferred tax
<b>Jumlah pajak penghasilan</b>	8	<u>(3.860.445.204)</u>	<u>(9.302.921.992)</u>	<b>Total income tax</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		13.140.035.584	1.599.783.419	<b>NET INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN:</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME:</b>
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>				<b>Items that will not be reclassified to profit or loss</b>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	17	7.427.121.313	4.331.809.428	Remeasurement of defined benefit plan
Pajak penghasilan yang terkait dengan pengukuran kembali atas program imbalan pasti	8	<u>(830.591.884)</u>	<u>(479.370.727)</u>	Income tax relating to remeasurement of defined benefit plan
<b>Jumlah penghasilan komprehensif lain</b>		<u>6.596.529.429</u>	<u>3.852.438.701</u>	<b>Total other comprehensive income</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u>19.736.565.013</u>	<u>5.452.222.120</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>Jumlah laba neto yang dapat diatribusikan kepada:</b>				<b>Total net profit attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		12.850.510.336	1.260.751.968	Owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali		<u>289.525.248</u>	<u>339.031.451</u>	Non-controlling interest
<b>Jumlah</b>		<u>13.140.035.584</u>	<u>1.599.783.419</u>	<b>Total</b>
<b>Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:</b>				<b>Total comprehensive income attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		19.432.115.915	5.115.309.916	Owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali		<u>304.449.098</u>	<u>336.912.204</u>	Non-controlling interest
<b>Jumlah</b>		<u>19.736.565.013</u>	<u>5.452.222.120</u>	<b>Total</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>		<u>8,03</u>	<u>0,79</u>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES  
IN EQUITY FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	Catatan/ notes	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Issued and fully paid-in capital</i>	Tambahan modal disetor/ <i>Additional paid-in capital</i>	Komponen ekuitas lainnya/ <i>Other equity component</i>	Saldo laba/ <i>Retained earnings</i>	Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ <i>Total equity attributable to owners of the parent entity</i>	Kepentingan non- pengendali/ <i>Non-controlling interest</i>	Total ekuitas/ <i>total equity</i>	
Saldo pada 31 Desember 2019		32.000.000.000	7.942.136.270	127.319.894.067	218.807.727.608	386.069.757.945	22.201.104.478	408.270.862.423	<i>Balance as of December 31, 2019</i>
Penyajian kembali terkait dengan penerapan PSAK 71, 72 dan 73	37	-	-	-	(3.885.788.693)	(3.885.788.693)	(13.205.117)	(3.898.993.810)	<i>Restatement related to the implementation PSAK 71, 72 and 73</i>
Akuisisi non-sepengendali		-	-	251.353.072	-	251.353.072	(20.776.353.072)	(20.525.000.000)	<i>Acquisition of non-controlling interest</i>
Penambahan kepentingan non-pengendali		-	-	-	-	-	75.000.000	75.000.000	<i>Additions to non-controlling interests</i>
Dividen	21	-	-	-	(8.000.000.000)	(8.000.000.000)	-	(8.000.000.000)	<i>Dividend</i>
Dividen entitas sepengendali		-	-	-	-	-	(10.530.732.558)	(10.530.732.558)	<i>Dividend paid to non-controlling interest</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan		-	-	-	5.115.309.916	5.115.309.916	336.912.204	5.452.222.120	<i>Comprehensive income for the year</i>
Saldo pada 31 Desember 2020		32.000.000.000	7.942.136.270	127.571.247.139	212.037.248.831	379.550.632.240	(8.707.274.065)	370.843.358.175	<i>Balance as of December 31, 2020</i>
Penambahan kepentingan non-pengendali		-	-	-	-	-	240.000.000	240.000.000	<i>Additions to non-controlling interests</i>
Dividen entitas sepengendali		-	-	-	-	-	(342.000.000)	(342.000.000)	<i>Dividend paid to non-controlling interest</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan		-	-	-	19.432.115.915	19.432.115.915	304.449.098	19.736.565.013	<i>Comprehensive income for the year</i>
Saldo pada 31 Desember 2021		32.000.000.000	7.942.136.270	127.571.247.139	231.469.364.746	398.982.748.155	(8.504.824.967)	390.477.923.188	<i>Balance as of December 31, 2021</i>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 AND 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	2021	2020	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	1.007.441.331.012	1.100.323.357.636	<i>Cash receipt from customers</i>
Pembayaran kas kepada:			<i>Payments to:</i>
Pemasok	(717.709.699.026)	(770.516.981.918)	<i>Suppliers</i>
Karyawan	(150.100.955.367)	(139.740.402.744)	<i>Employees</i>
Beban operasional lainnya	(86.339.647.127)	(81.154.421.263)	<i>Operational expenses</i>
	53.291.029.492	108.911.551.711	<i>Cash provided from operating activities</i>
Kas dihasilkan dari aktivitas operasi	914.922.865	1.421.260.848	<i>Receipts of finance income</i>
Penerimaan pendapatan keuangan	4.378.062.606	6.140.502.429	<i>Receipt of claim for income tax</i>
Penerimaan klaim pajak penghasilan	(10.420.318.562)	(6.863.351.986)	<i>Payments of income tax</i>
Pembayaran pajak penghasilan	(18.224.740.064)	(15.970.707.835)	<i>Payments of final tax</i>
Pembayaran pajak final	(33.978.300.555)	(29.792.847.402)	<i>Payments of finance expense</i>
Pembayaran beban keuangan	(4.039.344.218)	63.846.407.765	<i>Net cash provided by (used in) operating activities</i>
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi			
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	43.368.560	1.347.198.125	<i>Proceeds from disposal of property, plant, and equipment</i>
Penerimaan (pembayaran) dari piutang non-usaha pihak berelasi	-	(64.000.000)	<i>Proceeds (payments) from non-trade receivable related parties</i>
Pelepasan (perolehan) aset tak berwujud	5.210.985.200	(1.290.974.001)	<i>Released (acquisitions) of intangible assets</i>
Pembelian saham dari non-pengendali	-	(20.525.000.000)	<i>Purchase of shares from non-controlling interest</i>
Perolehan aset tetap dan properti investasi	(45.153.056.598)	(44.096.826.238)	<i>Acquisitions of property, plant and equipment and investment properties</i>
	(39.898.702.838)	(64.629.602.114)	<i>Net cash used in investing activities</i>
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi			
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank jangka pendek	1.634.093.196.773	2.090.842.044.520	<i>Proceeds from short-term bank loans</i>
Penerimaan utang bank jangka panjang	-	26.000.000.000	<i>Proceeds from long-term bank loans</i>
Kontribusi modal dari kepentingan non-pengendali	240.000.000	75.000.000	<i>Capital contribution from non-controlling interest</i>
Pembayaran utang sewa	(14.759.776.714)	(3.250.751.864)	<i>Payments of lease liability</i>
Pembayaran utang bank jangka panjang	(7.413.854.023)	(4.185.083.097)	<i>Payments of long-term bank loans</i>
Penerimaan utang non-usaha dari pihak berelasi	1.928.359.839	-	<i>Receipt non-trade payables to related party</i>
Pembayaran dividen	-	(8.000.000.000)	<i>Payments of dividend</i>
Pembayaran dividen kepada kepentingan non-pengendali	(342.000.000)	(10.530.732.558)	<i>Payments of dividend to non-controlling interest</i>
Pembayaran utang bank jangka pendek	(1.548.360.367.756)	(2.093.416.970.792)	<i>Payments of short-term bank loans</i>
	65.385.558.119	(2.466.493.791)	<i>Net cash provided by (used in) investing activities</i>
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan			
<b>PENINGKATAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	21.447.511.063	(3.249.688.140)	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AWAL</b>	73.024.509.442	76.122.730.616	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING</b>
<b>SELISIH KURS PADA KAS DAN SETARA KAS</b>	(51.479.997)	151.466.966	<b>FOREIGN EXCHANGE DIFFERENCE IN CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AKHIR</b>	94.420.540.508	73.024.509.442	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, ENDING</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements



# PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

## 1. UMUM

### a. Pendirian perusahaan

PT Gema Grahasarana Tbk (Perusahaan) didirikan pada tanggal 7 Desember 1984 berdasarkan Akta Notaris No. 20 oleh Darsono Purnomosidi, S.H. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-5605.HT.01.01.Tahun 1985 tanggal 6 September 1985 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 32 tanggal 19 April 1996, Tambahan No. 3782.

Perusahaan telah menyesuaikan anggaran dasarnya sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 181, tanggal 17 Juni 2008, yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. Notaris di Jakarta, dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-63549.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 15 September 2008 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 3 tanggal 9 Januari 2009, Tambahan No. 750.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dimuat dalam Akta Notaris No. 3 tanggal 7 Juli 2021, yang dibuat oleh Bastian Harijanto S.H., M.Kn. Notaris di Kota Tangerang mengenai perubahan nama dan tempat kedudukan, jangka waktu berdirinya, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan agar sesuai dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI). Perubahan ini telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0041796.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 29 Juli 2021.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup aktivitas usaha Perseroan saat ini meliputi perdagangan, konstruksi, industri, menjalankan usaha real estate yang dimiliki sendiri atau di sewa, menjalankan usaha *real estate* atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak, menjalankan usaha lain, yang berkaitan dan mendukung kegiatan usaha utama Perusahaan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## 1. GENERAL

### a. Establishment of the company

*PT Gema Grahasarana Tbk (the Company) was established on December 7, 1984 based on Notarial Deed No. 20 of Darsono Purnomosidi, S.H. The establishment deed was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-5605.HT.01.01.Tahun 1985 dated September 6, 1985 and was published in the state Gazette of the Republic of Indonesia No. 32 dated April 19, 1996, Supplement No. 3782.*

*The Company revised its articles of association in accordance with Law No. 40 2007 regarding Limited Company with the Statement of Meeting Resolution Deed No. 181, dated June 17, 2008, made by Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. Notary in Jakarta, and was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-63549.AH.01.02.Tahun 2008, dated September 15, 2008 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 3 dated January 9, 2009, Supplement No. 750.*

*The Company's articles of association have been amended several times, most recently was made with Notarial Deed No. 3 dated July 7, 2021 by Bastian Harijanto S.H., M.Kn. Notary in Tangerang City, regarding the change of name and domicile, period of establishment, purpose and objective of the Company to correspond with Standard Classification of Indonesian Business Field. The amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-0041796.AH.01.02.Tahun 2021 dated July 29, 2021.*

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of the Company's activities comprises trading, construction, the industry, running owned or leased real estate business, running real estate business on a fee or contract basis, running other businesses which are related to and supporting the Company's main business activities in accordance with applicable laws and regulations.*

# PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

## 1. UMUM (Lanjutan)

### a. Pendirian perusahaan (lanjutan)

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1984. Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha VIVERE Grup.

Perusahaan berkedudukan di Kabupaten Tangerang dengan lokasi pabrik di Desa Sukaharja, Sindang Jaya, Tangerang, pabrik di Kawasan Modern Cikande, Banten, pabrik di Taman Industri jatibarang Mijen, Semarang, pabrik di Kawasan Industri Lippo Cikarang dan Cirebon.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Virucci Indogriya Sarana, yang didirikan di Indonesia dan berlokasi di South 78, Jl. Boulevard Gading Serpong blok O No. 7-8, Kabupaten Tangerang, Banten.

### b. Struktur grup

Per 31 Desember 2021 dan 2020, Perusahaan mempunyai entitas anak sebagai berikut:

## 1. GENERAL (Continued)

### a. Establishment of the company (continued)

The Company commenced commercial operations in 1984. The company was incorporated under VIVERE Group.

The Company is domiciled in Tangerang Regency with factories located in Sukaharja Village, Sindang Jaya, Tangerang, Kawasan Modern Cikande, Banten, Taman Industri jatibarang Mijen, Semarang, Lippo Cikarang Industrial Area and Cirebon.

The Company's parent is PT Virucci Indogriya Sarana, established in Indonesia and located at South 78, block O No. 7-8, Tangerang Regency, Banten.

### b. Structure of the group

As of December 31, 2021 and 2020, the Company owns the following subsidiaries:

Nama entitas anak/ Name of subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis usaha/ Nature of business	Mulai operasi komersial/ Start of commercial operations	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)		Total aset/ Total assets	
				31 Desember 2021/ December 31, 2021	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2021/ December 31, 2021	31 Desember 2020/ December 31, 2020
<b>Kepemilikan langsung / Direct ownership</b>							
PT Laminotech Kreasi Sarana (LKS)	Tangerang	Perdagangan bahan laminasi interior dan furnitur / Trading of laminated material interior and furniture	1997	99,75	99,75	89.721.967.979	85.496.017.143
PT Vivere Multi Kreasi (VMK)	Tangerang	Perdagangan perabotan dan perlengkapan rumah maupun kantor / Trading of house and office furniture and equipment	2003	99,97	99,97	261.139.042.208	226.508.541.809
PT Prasetya Gemamulia (PGM)	Tangerang	Distributor komponen interior dan furnitur / Distributor of interior and furniture component	1994	99,00	99,00	98.211.647.907	74.564.543.806
<b>Kepemilikan tidak langsung melalui LKS / Indirect ownership through LKS</b>							
PT Aida Rattan Industry (AIDA)	Cirebon	Manufaktur dan perdagangan furnitur dari rotan / Manufacture and trading rattan furniture	2004	99,25	99,25	20.893.788.172	14.493.074.046
<b>Kepemilikan tidak langsung melalui VMK / Indirect ownership through VMK</b>							
PT Vinotindo Grahasarana (VGS)	Tangerang	Distributor komponen interior dan furnitur / Distributor of interior and furniture component	1989	97,72	97,72	57.321.346.453	70.357.616.126

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**b. Struktur grup (lanjutan)**

**PT Prasetya Gemamulia (PGM)**

Berdasarkan keputusan para pemegang saham PGM tanggal 9 Juli 2020, PGM meningkatkan modal dasar dari sebelumnya Rp 2.000.000.000 menjadi Rp 8.000.000.000 dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp 500.000.000 menjadi Rp 2.000.000.000 dimana Perusahaan ikut serta dan mengambil bagian dalam peningkatan modal dasar dan modal disetor tersebut. Penyertaan Perusahaan pada PGM adalah sebesar Rp 1.980.000.000 mewakili 99,00% atas jumlah saham PGM sebagaimana dimuat dalam Akta pernyataan Keputusan Rapat No. 82 tanggal 9 Juli 2020 oleh Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.

Berdasarkan keputusan para pemegang saham PGM tanggal 7 Desember 2020, PGM meningkatkan modal dasar dari sebelumnya Rp 8.000.000.000 menjadi Rp 32.000.000.000 dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp 2.000.000.000 menjadi Rp 8.000.000.000 dimana Perusahaan ikut serta dan mengambil bagian dalam peningkatan modal dasar dan modal disetor tersebut. Penyertaan Perusahaan pada PGM adalah sebesar Rp 7.920.000.000 mewakili 99,00% atas jumlah saham PGM sebagaimana dimuat dalam Akta pernyataan Keputusan Rapat No. 38 tanggal 7 Desember 2020 oleh Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.

Berdasarkan keputusan para pemegang saham PGM tanggal 26 Maret 2021, PGM meningkatkan modal dasar dari sebelumnya Rp 32.000.000.000 menjadi Rp 128.000.000.000 dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp 8.000.000.000 menjadi Rp 32.000.000.000 dimana Perusahaan ikut serta dan mengambil bagian dalam peningkatan modal dasar dan modal disetor tersebut. Penyertaan Perusahaan pada PGM adalah sebesar Rp 31.680.000.000 mewakili 99,00% atas jumlah saham PGM sebagaimana dimuat dalam Akta pernyataan Keputusan Rapat No. 190 tanggal 26 Maret 2021 oleh Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.

**1. GENERAL (Continued)**

**b. Structure of the group (continued)**

**PT Prasetya Gemamulia (PGM)**

*Based on the decision of the shareholders of PGM dated July 9, 2020, PGM increased the authorized capital from Rp 2,000,000,000 to Rp 8,000,000,000 and paid-up capital from Rp 500,000,000 to Rp 2,000,000,000, in which the Company's participated and took part in the increase in the authorized capital and the paid-up capital. The Company's investment in PGM amounted to Rp 1,980,000,000 represents 99.00% of the total outstanding shares of PGM as stated in the deed of Resolution No. 82 dated July 9, 2020 by Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.*

*Based on the decision of the shareholders of PGM dated December 7, 2020, PGM increased the authorized capital from Rp 8,000,000,000 to Rp 32,000,000,000 and paid-up capital from Rp 2,000,000,000 to Rp 8,000,000,000, in which the Company's participated and took part in the increase in the authorized capital and the paid-up capital. The Company's investment in PGM amounting to Rp 7,920,000,000 represents 99.00% of the total outstanding shares of PGM as stated in the deed of Resolution No. 38 dated December 7, 2020 by Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.*

*Based on the decision of the shareholders of PGM dated March 26, 2021, PGM increased the authorized capital from Rp 32,000,000,000 to Rp 128,000,000,000 and paid-up capital from Rp 8,000,000,000 to Rp 32,000,000,000, in which the Company's participated and took part in the increase in the authorized capital and the paid-up capital. The Company's investment in PGM amounted to Rp 31,680,000,000 represents 99.00% of the total outstanding shares of PGM as stated in the deed of Resolution No. 190 dated March 26, 2021 by Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**b. Struktur grup (lanjutan)**

**PT AIDA Rattan Industry (AIDA)**

Berdasarkan keputusan para pemegang saham AIDA, para pemegang saham menyetujui penjualan saham yang dimiliki oleh Tuan Gerhard Rudolf Johann Dinkel kepada LKS sejumlah 2.500 saham dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 10.000 sehingga seluruhnya bernilai nominal Rp 25.000.000. Penyertaan saham LKS pada AIDA menjadi sebesar 99,25% atas jumlah saham AIDA sebagaimana dimuat dalam Akta pernyataan keputusan pemegang saham No. 84 tanggal 17 Februari 2020 oleh Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.

**PT Vinotindo Grahasarana (VGS)**

Berdasarkan keputusan para pemegang saham VGS, para pemegang saham menyetujui penjualan saham yang dimiliki oleh Ibu Halistya Pramana kepada VMK sejumlah 5.375 saham dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 1.000.000 sehingga seluruhnya bernilai nominal Rp 5.375.000.000. Penyertaan saham VMK pada VGS menjadi sebesar 97,72% atas jumlah saham VGS sebagaimana dimuat dalam Akta pernyataan keputusan pemegang saham No. 165 tanggal 29 Juni 2020 oleh Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.

**c. Penawaran umum efek perusahaan**

Pada tanggal 24 Juli 2002, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dalam Surat Keputusan No. S-1605/PM/2002 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 80.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham disertai dengan 20.000.000 waran Seri I dengan harga sebesar Rp 275 dan 10.000.000 waran Seri II dengan harga pelaksanaan sebesar Rp 225. Pada tanggal 12 Agustus 2002, saham perusahaan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**1. GENERAL (Continued)**

**b. Structure of the group (continued)**

**PT AIDA Rattan Industry (AIDA)**

*Based on the decision of the shareholders of AIDA, the shareholders agreed to sell share ownership owned by Mr. Gerhard Rudolf Johann Dinkel to LKS amounting to 2,500 shares with nominal value per share of Rp 10,000 which amounted to Rp 25,000,000. LKS investment in AIDA became 99.25% of the total outstanding shares of AIDA as stated in the deed of the shareholders No. 84 dated February 17, 2020 by Notary Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.*

**PT Vinotindo Grahasarana (VGS)**

*Based on the decision of the shareholders of VGS, Shareholders agreed to sell share ownership owned by Mrs. Halistya Pramana to VMK amounting to 5,375 shares with nominal value per share of Rp 1,000,000 which amounted to Rp 5,375,000,000. VMK investment in VGS became 97.72% of the total outstanding shares of VGS as stated in the deed of the shareholders No. 165 dated June 29, 2020 by Notary Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.*

**c. Public offering of the company's shares**

*On July 24, 2002, the Company received an effective statement from the Chairman of Capital Market Supervisory Board (BAPEPAM-LK) in Decision Letter No. S-1605/PM/2002 to make a public offering of 80,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with 20,000,000 Series I warrant at the price of Rp 275 and 10,000,000 Series II warrant at the price of Rp 225. On August 12, 2002, the shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**c. Penawaran umum efek perusahaan**

Periode pelaksanaan waran Seri I dan II tersebut yaitu mulai tanggal 12 Februari 2003 sampai dengan tanggal 11 Agustus 2005.

Waran seri I dan II telah menjadi kedaluwarsa karena selama periode pelaksanaan dari tanggal 12 Februari 2003 sampai dengan 11 Agustus 2005 tidak ada pemegang saham yang mengkonversikan warannya menjadi saham.

**d. Dewan, komisaris, direksi, komite audit dan karyawan**

Per 31 Desember 2021 dan 2020, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

Komisaris utama :  
Komisaris :  
Komisaris independen :  
Komisaris independen :

Pulung Peranginangin  
Agustinus Purna Irawan  
Bambang Permantoro  
Mohammad Hamsal

:  
:  
:  
:  
*President commissioner  
Commissioner  
Independent commissioner  
Independent commissioner*

Direktur utama :  
Wakil direktur utama :  
Direktur :  
Direktur :  
Direktur :  
Direktur :  
Direktur :

Dedy Rochimat  
Christina Imayati Hamidjaja Putri  
Ilda Imelda Tatang  
Tommy Diary Tan  
Sri Martini  
Johanes

:  
:  
:  
:  
:  
:  
:  
*Presiden director  
Vice president director  
Director  
Director  
Director  
Director  
Director*

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, susunan Komite Audit sebagai berikut:

Ketua :  
Anggota :  
Anggota :

Mohammad Hamsal  
Jimmy Cakranegara  
Tonny

:  
:  
:  
*Chairman  
Member  
Member*

Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak (secara bersama-sama disebut "Grup") sebanyak 597 karyawan tetap dan 199 karyawan kontrak per 31 Desember 2021 dan 583 karyawan tetap dan 138 karyawan kontrak per 31 Desember 2020.

**1. GENERAL (Continued)**

**c. Public offering of the company's shares**

*The implementation period of Series I and II warrants started from February 12, 2003 until August 11, 2005.*

*Series I and II warrants have expired because during the period of execution on February 12, 2003 until August 11, 2005 no shareholders converted the warrants into shares.*

**d. Boards of commissioners, directors, audit committee and employees**

*As of December 31, 2021 and 2020, the members of the Company's Board of Commissioners and Directors are as follows:*

*As of December 31, 2021 and 2020, the composition of the Audit Committee are as follows:*

*The Company and subsidiaries (collectively referred to as the "Group") had 597 permanent and 199 non-permanent employees as of December 31, 2021 and 583 permanent and 138 non-permanent employees as of December 31, 2020.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Pernyataan kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tanggal 25 Juni 2012 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan".

**b. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan basis akrual (*accrual basis*) dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost concept*), kecuali untuk akun-akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun yang bersangkutan.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*), menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

**c. Standar baru, amandemen, revisi, penyesuaian dan interpretasi standar akuntansi keuangan**

Kebijakan akuntansi yang diadopsi adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi keuangan tahun sebelumnya, kecuali bagi pengadopsian PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2021. Perubahan kebijakan akuntansi Grup, dibuat sebagaimana disyaratkan sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of compliance**

*The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("FAS"), which comprise of Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("IFAS") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and Regulation No. VIII.G.7 dated June 25, 2012 regarding "Financial Statements Presentation Guidance".*

**b. Basis of preparation of the consolidated financial statements**

*The consolidated financial statements have been prepared using the accrual basis and the measurement basis used is historical cost concept, except for certain accounts which are prepared under other measurement basis as described in the accounting policies of the respective accounts.*

*The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalent classified into operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp), which is also the Group's functional currency.*

**c. New standards, amendments, improvements and interpretations of financial accounting standards**

*Accounting policies adopted are consistent with those of the previous financial year, except for the adoption of the SFAS and IFAS that are effective on or after January 1, 2021. Changes to the Group's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretation.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**c. Standar baru, amandemen, revisi,  
penyesuaian dan interpretasi standar  
akuntansi keuangan (lanjutan)**

Standar baru, amandemen, revisi, penyesuaian dan interpretasi yang telah diterbitkan, dan yang akan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021 adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis" tentang Definisi Bisnis;
- Amandemen PSAK No. 71, amandemen PSAK No. 55, amandemen PSAK No. 60, amandemen PSAK No. 62 dan amandemen PSAK No. 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga Tahap 2;
- Amandemen PSAK No. 73, "Sewa" tentang konsesi sewa terkait Covid-19 setelah 30 Juni 2021";
- Penyesuaian tahunan 2020 atas PSAK No. 110, "Akuntansi Sukuk" dan PSAK No. 111, "Akuntansi Wa'd";
- Penyesuaian tahunan 2021 atas PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan", PSAK No. 13, "Properti Investasi", PSAK No. 48, "Penurunan Nilai Aset", PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama" dan ISAK No. 16, "Pengaturan Jasa Konsesi".

Amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022 dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amandemen PSAK No. 16, "Aset Tetap" tentang Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- Amandemen PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis" tentang Referensi ke Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan;
- Amandemen PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi"; tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**c. New standards, amendments,  
improvements and interpretations of  
financial accounting standards  
(continued)**

*New standards, amendments, improvements and interpretations issued, and effective for the financial year at or after January 1, 2021 are as follows:*

- *Amendments to SFAS No. 22 "Business Combinations" related to Business Definition;*
- *Amendments to SFAS No. 71, amendments to SFAS No. 55, amendments to SFAS No. 60, amendments to SFAS No. 62 and amendments to SFAS No. 73 regarding Interest Rate Benchmark Reform Phase 2;*
- *Amendments to SFAS No.73, "Lease Concessions Lease related to Covid-19 beyond June 30, 2021";*
- *2020 annual improvements to SFAS No. 110, "Sukuk Accounting" and PSAK No. 111, "Wa'd Accounting";*
- *2021 annual improvements to SFAS No. 1, "Presentation of Financial Statements", SFAS No. 13, "Investment Property", SFAS No. 48; "Impairment of Assets", SFAS No. 66, "Joint Arrangements" and IFAS No. 16, "Service Concession Arrangements".*

*Amendments to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2022 with early adoption is permitted, are as follows:*

- *Amendment to SFAS No. 16, "Property, Plant and Equipment" related to Proceeds before Intended Use;*
- *Amendment to SFAS No. 22, "Business Combinations" related to References to the Conceptual Framework for Financial Reporting;*
- *Amendments to SFAS No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" related to Onerous Contracts - Cost of Fulfilling;*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**c. Standar baru, amandemen, revisi,  
penyesuaian dan interpretasi standar  
akuntansi keuangan (lanjutan)**

- Penyesuaian tahunan 2020 atas PSAK No. 69, "Agrikultur", PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan" dan PSAK No. 73, "Sewa".

Amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan" tentang Klasifikasi Kewajiban Lancar atau Tidak Lancar;
- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan" tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amandemen PSAK No. 25, "Kebijakan Akuntansi", Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" tentang Definisi Estimasi Akuntansi.

Amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025 dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amandemen PSAK No. 74, "Kontrak Asuransi" tentang Penerapan Awal PSAK No. 74 dan PSAK 71 tentang Informasi Komparatif.

Pada saat penerbitan laporan keuangan konsolidasian ini, Grup sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amandemen pada laporan keuangan konsolidasian Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**c. New standards, amendments,  
improvements and interpretations of  
financial accounting standards  
(continued)**

- 2020 annual improvements to SFAS No. 69, "Agriculture", SFAS No. 71, "Financial Instruments" and SFAS No. 73, "Leases".

*Amendments to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2023 with early adoption is permitted, are as follows:*

- *Amendment to SFAS No. 1, "Presentation of Financial Statements" related to Classification of Liabilities as Current or Noncurrent;*
- *Amendment to SFAS No. 1, "Presentation of Financial Statements" related to Disclosure of Accounting Policies;*
- *Amendment to SFAS No. 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" related to Definition of Accounting Estimates.*

*Amendments to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025 with early adoption is permitted, as follows:*

- *Amendment to SFAS No. 74, "Insurance Contracts" regarding Initial Application of SFAS No. 74 and SFAS No. 71 related to Comparative Information.*

*As at the issuance date of these consolidated financial statements, the Group is evaluating the potential impact of these new standards and amendments on the Group's consolidated financial statements.*



# PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

### d. Prinsip konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun Perusahaan dan seluruh entitas anak seperti yang dijelaskan di Catatan 1b.

Pengendalian didapat ketika Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki:

- kekuasaan atas *investee* (contoh hak saat ini yang memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasilnya.

Ketika Grup mempunyai hak suara kurang dari mayoritas atau hak serupa terhadap *investee*, Grup mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan dalam menilai apakah terdapat kekuasaan atas sebuah *investee*, termasuk:

- pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lain *investee*;
- hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- hak suara Grup dan hak suara potensial.

Grup menilai kembali apakah terdapat atau tidak pengendalian terhadap *investee* jika fakta dan keadaan yang menunjukkan bahwa ada perubahan satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal pengendalian dialihkan ke Grup dan dihentikan untuk dikonsolidasi sejak tanggal pengendalian ditransfer keluar dari Grup.

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

### d. Principles of consolidation

The consolidated financial statements include the accounts of the Group mentioned in Note 1b.

Control is achieved when the Group is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the *investee* and has the ability to affect those returns through power over the *investee*. Specifically, the Group controls an *investee* if and only if the Group has:

- power over the *investee* (i.e., existing rights that give the current ability to direct the relevant activities of the *investee*);
- exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the *investee*; and
- the ability to use its power over the *investee* to affect its returns.

When the Group has less than majority of the voting rights or similar rights to an *investee*, the Group consider all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an *investee*, including:

- the contractual arrangement with the other vote holders of the *investee*;
- rights arising from other contractual arrangements; and
- the Group voting rights and potential voting rights.

The Group re-assess whether or not it controls an *investee* if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Subsidiaries are fully consolidated from the date control is transferred to the Group and cease to be consolidated from the date control is transferred out of the Group.

# PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

### d. Prinsip konsolidasian (lanjutan)

Aset, liabilitas, pendapatan dan beban dari entitas anak, yang diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan, termasuk dalam laporan laba rugi dari tanggal Grup mendapatkan pengendalian sampai dengan tanggal Grup berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan ke pemilik entitas induk dari Grup dan kepentingan non-pengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Ketika diperlukan, penyesuaian dibuat pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya seragam dengan kebijakan akuntansi Grup. Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, pendapatan, beban dan arus kas dalam intra Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi dalam konsolidasi.

Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian; dan
- mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

### d. Principles of consolidation

Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the statement of income from the date the Group gain control until the date the Group's cease to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated on consolidation.

In case of loss of control over a subsidiary, the Group:

- derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiaries;
- derecognize the carrying amount of any NCI;
- derecognize the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;
- recognize the fair value of the consideration received;
- recognize the fair value of any investment retained;
- recognize any surplus or deficit in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income; and
- reclassify the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income or retained earnings, as appropriate.

# PT GEMA GRAHASARANA Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

### d. Prinsip konsolidasian (lanjutan)

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Ketika pengendalian atas entitas anak hilang, bagian kepemilikan yang tersisa di entitas tersebut diukur kembali pada nilai wajarnya dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

KNP mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset bersih dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

### e. Kombinasi bisnis

Ketika Grup melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi (*acquisition method*). Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

### d. Principles of consolidation

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in the loss of control are accounted for as equity transactions. When control over a previous subsidiary is lost, any remaining interest in the entity is remeasured at fair value and the resulting gain or loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiary attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which is presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent entity.*

### e. Business combination

*When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.*

*Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Transaction costs incurred are directly expensed in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**e. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Sebelum mengakui keuntungan dari pembelian dengan diskon, Perusahaan menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam pengkajian kembali tersebut.

Perusahaan selanjutnya mengkaji kembali prosedur yang digunakan untuk mengukur jumlah yang dipersyaratkan untuk diakui pada tanggal akuisisi untuk seluruh hal-hal berikut ini:

- aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih;
- kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi, jika ada;
- untuk kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, kepentingan ekuitas pihak pengakuisisi yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi; dan
- imbalan yang dialihkan.

Tujuan dari kajian kembali ini untuk meyakinkan bahwa pengukuran tersebut telah mencerminkan dengan tepat semua informasi yang tersedia pada tanggal akuisisi.

Imbalan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar atas imbalan kontinjensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas, akan diakui dalam laba rugi atau penghasilan komprehensif lain. Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontinjensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**e. Business combination (continued)**

*If the consideration is less than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized as a gain from a bargain purchase in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Prior to recognizing the gain from the bargain purchase, the Company reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and liabilities taken over and recognizes any additional assets or liabilities that may be identified in the reassessment.*

*The Company further reviews the procedures used to measure the amount required to be recognized at the acquisition date for all of the following:*

- *identifiable assets acquired and liabilities taken over;*
- *non-controlling interests of the acquired party, if any;*
- *for business combinations achieved in stages, the acquirer's previously held equity interests in the acquired party; and*
- *consideration transferred.*

*The purpose of the review is to ensure that the remeasurement accurately reflects all the information available at the acquisition date.*

*Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability will be recognized either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**e. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan melalui laba rugi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada biaya perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit-Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari penjualan operasi. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

**Goodwill**

*Goodwill* merupakan selisih lebih antara biaya kombinasi bisnis dengan kepentingan Grup atas nilai wajar aset, liabilitas, dan liabilitas kontinjensi yang diperoleh.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**e. Business combination (continued)**

*In a business combination achieved in stages, the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.*

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.*

*After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses.*

*For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is allocated from the acquisition date, to each of the Group Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquirer are assigned to those CGUs.*

*Where goodwill forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.*

**Goodwill**

*Goodwill represents the excess of the cost of a business combination over the Group's interest in the fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities acquired.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**e. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

**Goodwill (lanjutan)**

Biaya terdiri dari nilai wajar aset yang diberikan, liabilitas yang diambil dan instrumen ekuitas yang diterbitkan, ditambah jumlah kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi ditambah, jika kombinasi bisnis dicapai secara bertahap, nilai wajar dari bagian ekuitas yang ada pada pihak yang diakuisisi. Imbalan kontinjensi termasuk dalam biaya perolehan pada nilai wajar tanggal akuisisi dan, dalam kasus imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan, diukur kembali selanjutnya melalui laba rugi. Biaya perolehan langsung diakui segera sebagai beban.

*Goodwill* dikapitalisasi sebagai aset tak berwujud dengan penurunan nilai pada nilai tercatat dibebankan pada laporan penghasilan komprehensif konsolidasian. Apabila nilai wajar aset dan liabilitas teridentifikasi, liabilitas kontinjensi melebihi nilai wajar imbalan yang dibayarkan, maka selisih lebih tersebut dikreditkan secara penuh pada laporan penghasilan komprehensif konsolidasian pada tanggal akuisisi.

Kajian dan telaah penurunan nilai goodwill dilakukan setiap tahun atau lebih sering berdasarkan kejadian dan perubahan di dalam keadaan yang mengindikasikan potensi penurunan nilai. Goodwill yang diperoleh di dalam kombinasi bisnis dialokasikan ke tiap-tiap UPK, maupun kelompok penghasil kas lain, yang diharapkan untuk memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis, untuk tujuan pengujian penurunan nilai.

Tiap-tiap unit maupun kelompok dari unit di dalam *goodwill* dialokasikan merupakan tingkat terendah bagi tujuan manajemen internal. *Goodwill* dipantau pada tingkat segmen operasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**e. Business combination (continued)**

**Goodwill (continued)**

*Cost* comprises the fair value of assets given, liabilities assumed and equity instruments issued, plus the amount of any non-controlling interests in the acquiree plus, if the business combination is achieved in stages, the fair value of the existing equity interest in the acquiree. Contingent consideration is included in cost at its acquisition date fair value and, in the case of contingent consideration classified as a financial liability, remeasured subsequently through profit or loss. Direct costs of acquisition are recognized immediately as an expense.

*Goodwill* on acquisitions of subsidiaries is capitalized as an intangible asset with any impairment in carrying value being charged to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Where the fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities exceed the fair value of consideration paid, the excess is credited in full to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on the acquisition date.

*Goodwill* impairment reviews are undertaken annually or more frequently if events or changes in circumstances indicate a potential impairment. *Goodwill* acquired in a business combination is allocated to each of the CGU or groups of CGU, that is expected to benefit from synergies of the business combination, for the purpose of impairment testing.

Each unit or group of units to which the goodwill is allocated represents the lowest level within the entity at which the goodwill is monitored for internal management purposes. goodwill is monitored at the operating segment level.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**e. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

**Goodwill (lanjutan)**

Kerugian penurunan nilai diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika nilai tercatat UPK, termasuk *goodwill*, melebihi jumlah terpulihkan UPK. Jumlah terpulihkan UPK lebih tinggi dibandingkan dengan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai UPK.

Estimasi arus kas masa depan didiskontokan terhadap nilai kininya dengan menggunakan tingkat suku bunga sebelum pajak yang merupakan penilaian pasar kini terhadap nilai waktu dari uang dan risiko spesifik aset, di dalam menentukan jumlah nilai pakai.

Kerugian penurunan nilai total dialokasikan pertama untuk mengurangi nilai tercatat *goodwill* yang dialokasikan kepada UPK dan kemudian kepada aset lainnya UPK secara pro-rata pada basis nilai tercatat untuk setiap aset di dalam UPK.

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas**

**1. Aset keuangan**

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam salah satu kategori yang dijelaskan di bawah ini, tergantung pada tujuan pengakuisisian aset.

Kebijakan akuntansi Grup di kategorikan sebagai berikut:

**Nilai wajar melalui laporan laba rugi**

Kategori ini terdiri dari derivatif *in-the-money* dan *out-of-money* di mana nilai waktu mengimbangi nilai intrinsik negatif. Laporan keuangan tersebut dicatat dalam laporan posisi keuangan pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**e. Business combination (continued)**

**Goodwill (continued)**

*An impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the carrying value of CGU, including the goodwill, exceeds the recoverable amount of the CGU. The recoverable amount of the CGU is the higher of the CGU's fair value less costs to sell and value-in-use.*

*The estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessment of the time value of money and the risks specific to the asset, in assessing value-in-use.*

*The total impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of goodwill allocated to the CGU and then to other assets of the CGU pro-rated on the basis of the carrying amount of each asset in the CGU.*

**f. Financial assets and liabilities and equity instruments**

**1. Financial assets**

*The Group classifies its financial assets into one of the categories discussed below, depending on the purpose for which the asset was acquired.*

*The Group's accounting policy for each category are as follows:*

**Fair value through profit or loss**

*This category comprises in-the-money derivatives and out-of-money derivatives where the time value offsets the negative intrinsic value. They are carried in the statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**Nilai wajar melalui laporan laba rugi  
(lanjutan)**

Per 31 Desember 2021 dan 2020, Grup tidak memiliki aset yang dimiliki untuk diperdagangkan dan juga tidak secara sukarela mengklasifikasikan aset keuangan tersebut pada nilai wajar melalui laba rugi.

**Biaya perolehan diamortisasi**

Aset ini terutama muncul dari penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (sebagai contoh piutang usaha), tetapi juga menggabungkan jenis aset keuangan lainnya di mana tujuannya adalah untuk memiliki aset-aset tersebut dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan arus kas kontraktual adalah semata-mata pembayaran pokok dan bunga.

Aset tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitannya, dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penyisihan penurunan nilai.

Penyisihan penurunan nilai untuk piutang usaha saat ini dan tidak lancar diakui berdasarkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 71 menggunakan matriks provisi dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa. Selama proses ini, probabilitas non-pembayaran piutang usaha dinilai. Probabilitas ini kemudian dikalikan dengan jumlah kerugian yang diharapkan yang timbul dari wanprestasi untuk menentukan perkiraan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa untuk piutang usaha.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments**

**1. Financial assets (continued)**

**Fair value through profit or loss  
(lanjutan)**

As of 31 December 2021 and 2020, the Group does not have any assets held for trading nor does it voluntarily classify any financial assets at fair value through profit or loss.

**Amortized cost**

These assets arise principally from the provision of goods and services to customers (e.g., trade receivables), but also incorporate other types of financial assets where the objective is to hold these assets in order to collect contractual cash flows and the contractual cash flows are solely payments of principal and interest.

They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.

Impairment provisions for current and non-current trade receivables are recognised based on the simplified approach within SFAS 71 using a provision matrix in the determination of the lifetime expected credit losses. During this process the probability of the non-payment of the trade receivables are assessed. This probability is then multiplied by the amount of the expected loss arising from default to determine the lifetime expected credit loss for the trade receivables.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**Biaya perolehan diamortisasi  
(lanjutan)**

Ketentuan penurunan nilai piutang dari pihak-pihak berelasi dan pinjaman kepada pihak-pihak berelasi diakui berdasarkan model kerugian kredit ekspektasian. Metodologi yang digunakan untuk menentukan jumlah provisi didasarkan pada apakah telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan. Bagi mereka yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan, kerugian kredit ekspektasian dua belas bulan bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui.

Bagi mereka yang memiliki risiko kredit telah meningkat secara signifikan, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Untuk mereka yang dianggap mengalami penurunan nilai kredit, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa serta pendapatan bunga secara bersih diakui.

Dari waktu ke waktu, Grup memilih untuk menegosiasikan kembali persyaratan jatuh tempo piutang usaha dari pelanggan yang memiliki transaksi historis yang baik. Negosiasi ulang seperti ini dapat mengubah jangka waktu pembayaran daripada perubahan jumlah terutang dan, sebagai akibatnya, arus kas baru yang diharapkan terdiskonto pada tingkat suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan terhadap nilai tercatat diakui dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian (laba operasi).

Per 31 Desember 2021 dan 2020, aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang non-usaha, aset kontrak dan jaminan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments**

**1. Financial assets (continued)**

**Amortized cost (lanjutan)**

*Impairment provisions for receivables from related parties and loans to related parties are recognized based on a forward-looking expected credit loss model. The methodology used to determine the amount of the provision is based on whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition of the financial asset. For those where the credit risk has not increased significantly since initial recognition of the financial asset, twelve month expected credit losses along with gross interest income are recognized.*

*For those for which credit risk has increased significantly, lifetime expected credit losses along with the gross interest income are recognised. For those that are determined to be credit impaired, lifetime expected credit losses along with interest.*

*From time to time, the Group elects to renegotiate the terms of trade receivables due from customers that previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the consolidated statement of comprehensive income (operating profit).*

*As of December 31, 2021 and 2020, the Group's financial assets measured at amortized cost consists of cash and cash equivalents, trade receivables, non-trade receivables, contract assets and guarantee deposits.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**Nilai wajar melalui penghasilan  
komprehensif lain**

Termasuk investasi strategis pada entitas publik dan entitas bukan publik yang tidak dicatat sebagai entitas anak, entitas asosiasi atau entitas yang dikendalikan bersama dimana Grup telah membuat pemilihan yang tidak dapat dibatalkan untuk mengklasifikasikan investasi pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain daripada melalui laba rugi karena Grup menganggap pengukuran ini sebagai yang paling representatif dari model bisnis untuk aset ini.

Nilai tersebut dicatat pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasikan dalam nilai wajar melalui cadangan penghasilan komprehensif lain.

Pada saat pelepasan, saldo dalam nilai wajar melalui cadangan penghasilan komprehensif lain direklasifikasi langsung ke laba rugi.

Per 31 Desember 2021 dan 2020, Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

**2. Liabilitas keuangan**

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam satu atau dua kategori, tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

Kebijakan akuntansi milik Grup untuk setiap kategori dijelaskan sebagai berikut:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments**

**1. Financial assets (continued)**

**Fair value through other  
comprehensive income**

*This includes strategic investments in listed and unlisted entities which are not accounted for as subsidiaries, associates or jointly controlled entities for which the Group has made an irrevocable election to classify the investments at fair value through other comprehensive income rather than through profit or loss as the Group considers this measurement to be the most representative of the business model for these assets.*

*They are carried at fair value with changes in fair value recognised in other comprehensive income and accumulated in the fair value through an other comprehensive income reserve.*

*Upon disposal any balance within fair value through other comprehensive income reserve is reclassified directly to profit or loss.*

*As of December 31, 2021 and 2020, the Group does not have any asset measured at fair value through other comprehensive income.*

**2. Financial liabilities**

*The Group classified its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired.*

*The Group's accounting policy for each category are as follows:*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas (lanjutan)**

**2. Liabilitas keuangan (lanjutan)**

**Nilai wajar melalui laporan laba rugi**

Kategori ini hanya terdiri dari instrumen derivatif *out-of-the-money*. Instrumen tersebut dinilai di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui di dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian.

Per 31 Desember 2021 dan 2020, Grup tidak memiliki liabilitas untuk diperdagangkan maupun ditujukan bagi semua liabilitas keuangan yang dikelompokkan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi.

**Liabilitas keuangan lain**

Liabilitas keuangan lain termasuk hal-hal berikut:

- Pinjaman bank Grup pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada saat penerbitan instrumen. Liabilitas dengan bunga seperti itu selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, yang memastikan bahwa beban bunga selama periode sampai dengan pembayaran kembali menggunakan kurs konstan pada saldo liabilitas yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.
- Utang usaha dan liabilitas moneter jangka pendek lain yang pada saat pengukuran awal diakui pada nilai wajar dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and equity instruments**

**2. Financial liabilities (continued)**

**Fair value through profit or loss**

*This category comprises only out-of-the-money derivatives. They are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income.*

*As of December 31, 2021 and 2020, the Group does not have any liabilities held for trading nor has it designated any financial liabilities at fair value through profit or loss.*

**Other financial liabilities**

*Other financial liabilities include the following items:*

- *The Group's bank borrowing are initially recognised at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such interest bearing liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, which ensures that any interest expense over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the consolidated statement of financial position.*
- *Trade payables and other short-term monetary liabilities, which are initially recognised at fair value and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**2. Liabilitas keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas keuangan lain (lanjutan)**

Per 31 Desember 2021 dan 2020, Grup memiliki liabilitas keuangan lain berupa utang bank jangka pendek, utang usaha, utang non-usaha, beban yang masih harus dibayar, utang bank jangka panjang, liabilitas sewa dan liabilitas kontrak.

**3. Instrumen ekuitas**

Instrumen keuangan yang diterbitkan oleh Grup di klasifikasikan sebagai ekuitas hanya sebatas ketika instrumen keuangan tersebut tidak memenuhi definisi aset atau liabilitas keuangan.

Per 31 Desember 2021 dan 2020, Grup mempunyai instrumen ekuitas berupa modal saham.

**4. Pengukuran nilai wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayarkan untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Jika tersedia, Grup mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Suatu pasar dianggap aktif jika harga kuotasi sewaktu waktu dan secara berkala tersedia dan mencerminkan transaksi pasar yang aktual dan teratur dalam suatu transaksi yang wajar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments**

**2. Financial liabilities (continued)**

**Other financial liabilities (continued)**

As of December 31, 2021 and 2020, the Group has other financial liabilities consisting of short-term bank loan, trade payables, non-trade payables, accrued expenses, long term-bank loans, lease liabilities and contract liabilities.

**3. Equity instruments**

Financial instruments issued by the Group are classified as equity only to the extent that they do not meet the definition of a financial liability or financial asset.

As of December 31, 2021 and 2020, the Group has equity instrument which is share capital.

**4. Fair value measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participant at the measurement date.

When available, the Group measures the fair value of an instrument using quoted prices in an active market for that instrument. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available and present actual and regularly occurring market transactions on an arm's length basis.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**4. Pengukuran nilai wajar (lanjutan)**

Jika pasar suatu instrumen keuangan tidak aktif, Grup menentukan nilai wajar dengan menggunakan teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang memahami, berkeinginan dan jika tersedia, referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, penggunaan analisa arus kas yang didiskonto dan penggunaan model penetapan harga opsi (*option pricing model*).

**5. Hirarki nilai wajar**

Pengungkapan klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar menggunakan hirarki nilai wajar yang mencerminkan signifikansi input yang digunakan di dalam melakukan pengukuran nilai wajar. Hirarki nilai wajar memiliki tingkatan sebagai berikut:

Tingkat 1: Harga kuotasian (tanpa disesuaikan) di pasar aktif bagi aset maupun liabilitas yang identik dan dapat diakses pada tanggal pengukuran.

Tingkat 2: Input selain harga kuotasian yang termasuk di dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik langsung (misalnya, harga) maupun tidak langsung (misalnya, derivatif harga).

Tingkat 3: Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas.

**6. Penurunan nilai dari aset keuangan**

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments**

**4. Fair value measurement (continued)**

*If the market of the financial instrument is inactive, the Group determines fair value by using valuation techniques which include using recent market transactions conducted properly by knowledgeable, willing parties and if available, reference to the current fair value of another instrument which is substantially the same, discounted cash flows analysis and option pricing model.*

**5. Fair value hierarchy**

*Disclosures of the classification of financial assets and financial liabilities measured at fair value using a fair value hierarchy that reflects the significance of the inputs used in measuring fair value. Fair value hierarchy has the following levels:*

*Level 1: Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date.*

*Level 2: Inputs other than quoted price included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (e.g., prices) or indirectly (for example, derivatives prices).*

*Level 3: Unobservable inputs for the asset or liability.*

**6. Impairment of financial assets**

*At each consolidated statement of financial position date, the Group assesses whether there is objective evidence that a financial asset or the group of financial assets is impaired.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**6. Penurunan nilai dari aset keuangan  
(lanjutan)**

Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi hanya jika terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan) dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Grup pertama kali menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Setelah 1 Januari 2020, provisi penurunan nilai piutang, Grup menerapkan PSAK 71 yang pendekatannya disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit yang diharapkan menggunakan ketentuan kerugian kredit yang diharapkan seumur hidup untuk piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit yang diharapkan secara kolektif, piutang dagang dikelompokkan berdasarkan risiko kredit dan umur yang serupa.

Tingkat kerugian yang diharapkan didasarkan pada kerugian kredit historis Grup yang dialami selama periode dua tahun sebelum akhir periode. Tingkat kehilangan historis kemudian disesuaikan untuk informasi terkini dan berwawasan ke depan tentang faktor ekonomi makro yang mempengaruhi pelanggan Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments**

**6. Impairment of financial assets  
(continued)**

*A financial asset or the group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events occurring subsequent to initial recognition of the asset (loss events) and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.*

*The Group considers whether there is objective evidence of impairment individually for financial assets that are individually significant and individually or collectively for financial assets that are not individually significant.*

*After January 1, 2020, provision for impairment of receivables, the Group applies the SFAS 71 simplified approach to measuring expected credit losses using a lifetime expected credit loss provision for trade receivables. To measure expected credit losses on a collective basis, trade receivables are grouped based on similar risk and aging.*

*The expected loss rates are based on the Group's historical credit losses experienced over the two-year period prior to the period end. The historical loss rates are then adjusted for current and forward-looking information on macroeconomic factors affecting the Group's customers.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas (lanjutan)**

**6. Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)**

Grup telah mengidentifikasi Produk Domestik Bruto (PDP), tingkat pengangguran dan tingkat inflasi sebagai faktor ekonomi makro utama di negara-negara tempat Grup beroperasi.

Jika Grup menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Grup memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jumlah kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara individual diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan beban kerugian diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan arus kas kontraktual atas aset-aset di dalam kelompok tersebut dan kerugian historis yang pernah dialami atas aset-aset yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dengan karakteristik risiko kredit kelompok tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and equity instruments**

**6. Impairment of financial assets (continued)**

*The Group has identified the Gross Domestic Product (GDP), unemployment rate and inflation rate as the key macroeconomic factors in the countries where the Group operates.*

*If the Group determines that no objective evidence of impairment of financial assets exists individually for an individually-assessed financial asset, regardless of whether the financial asset is significant or not, the Group's financial assets will be assessed collectively in a group of financial assets that have similar credit risk characteristics. Assets that are individually assessed and for which impairment is or continues to be recognized, are not included in a collective assessment of impairment.*

*The impairment loss of a financial asset which is assessed individually is measured as the difference between the carrying value of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted using the original effective interest rate of the financial assets. The carrying amount of the asset is presented by deducting the allowance for impairment losses and the impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Future cash flows of a group of financial assets that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for assets with credit risk characteristics similar to those in the group.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**6. Penurunan nilai dari aset keuangan  
(lanjutan)**

Kerugian historis yang pernah dialami kemudian disesuaikan berdasarkan data terkini yang dapat diobservasi untuk mencerminkan kondisi saat ini yang tidak berpengaruh pada periode terjadinya kerugian historis tersebut dan untuk menghilangkan pengaruh kondisi yang ada pada periode historis namun sudah tidak ada lagi pada saat ini.

**7. Penghentian pengakuan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kedaluwarsa atau Grup mentransfer seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi di mana Grup secara substansial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan yang ditransfer.

Setiap hak atau liabilitas atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Grup diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan pada saat liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau kedaluwarsa.

Dalam transaksi di mana Grup secara substansial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Grup menghentikan pengakuan aset tersebut jika Grup tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan liabilitas yang timbul atau yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments**

**6. Impairment of financial assets  
(continued)**

*Historical loss experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect the period in which the historical loss experience is based and to remove the effects of conditions in the historical period that do not exist currently.*

**7. Derecognition**

*The Group derecognizes financial assets when the contractual rights of the cash flows arising from the financial assets expire or the Group transfers all rights to receive contractual cash flows of financial assets in a transaction where the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the financial assets.*

*Any rights or obligations on the transferred financial assets that arise or are still owned by the Group are recognized as assets or liabilities separately.*

*The Group derecognizes financial liabilities when the obligation specified in the contract is released, canceled or expired.*

*In transactions in which the Group neither retains nor transfers substantially all the risks and rewards of ownership of financial assets, the Group derecognizes the assets if they do not retain control over the assets. The rights and obligations retained in the transfer are recognized separately as assets and liabilities as appropriate.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Aset dan liabilitas keuangan dan  
instrumen ekuitas (lanjutan)**

**7. Penghentian pengakuan (lanjutan)**

Dalam transfer di mana pengendalian atas aset masih dimiliki, Grup tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan yang berkelanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Grup dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

**8. Saling hapus**

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus (*offset*) dan nilai bersih dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup ada hak hukum saat ini yang dilaksanakan untuk mengimbangi jumlah yang diakui dan ada niat untuk menyelesaikan secara bersih, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**g. Kas dan setara kas**

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas dan bank, serta deposito berjangka dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang atau pinjaman serta tidak dibatasi penggunaannya.

**h. Piutang**

Piutang usaha dan piutang lain-lain merupakan aset keuangan dengan jangka waktu pembayaran yang tetap atau telah ditentukan serta tidak diperdagangkan dalam pasar aktif.

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada saat pengakuan awal diakui pada nilai wajarnya dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**f. Financial assets and liabilities and  
equity instruments**

**7. Derecognition (continued)**

*In transfers in which control over the asset is retained, the Group continues to recognize the assets to the extent of their continuing involvement, determined by the extent to which they are exposed to changes in the value of the transferred assets.*

**8. Offsetting**

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount presented in the consolidated statement of financial position if, and only if, the Group has a legal right to offset the amounts and intends either to settle on a net basis or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.*

**g. Cash and cash equivalents**

*Cash and cash equivalent consist of cash on hand and in banks, and time deposits which have maturities of three months or less at the time of placement, not pledged as collateral, and not restricted in use.*

**h. Receivables**

*Trade receivables and other receivables are financial assets with fixed or determinable repayment terms and are not traded in active markets.*

*Trade receivables and other receivables are recognized at fair value upon initial recognition and subsequently measured at amortised cost.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**h. Piutang (lanjutan)**

Dalam hal terjadi penurunan nilai, kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Beban penyisihan penurunan nilai".

**i. Transaksi dengan pihak berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (sebagai entitas pelapor) yang meliputi:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari grup yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**h. Receivables (continued)**

*In the event of impairment, impairment loss is reported as a reduction of the carrying value of financial assets and recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Provision for allowance for impairment".*

**i. Transactions with related parties**

*Related party is a person or an entity related to the Group (as reporting entity) which consist of:*

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - (i) *Has control or joint control over the reporting entity;*
  - (ii) *Has significant influence over the reporting entity; or*
  - (iii) *Is the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*
  - (i) *The entity and the reporting entity are members of the same company (which means that the parent, subsidiary and fellow subsidiary are related to the others);*
  - (ii) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of which the other entity is a member);*
  - (iii) *Both entities are joint ventures of the same third party;*
  - (iv) *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Transaksi dengan pihak berelasi**

- (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);
- (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Anggota keluarga dekat merupakan individu anggota keluarga yang diharapkan mempengaruhi, atau dipengaruhi oleh orang, dalam hubungan mereka dengan entitas.

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

Transaksi tersebut dilakukan berdasarkan persyaratan yang disepakati oleh pihak-pihak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**i. Transactions with related parties  
(continued)**

- (v) *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
- (vi) *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
- (vii) *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or the parent of the entity);*
- (viii) *the entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

*Close family members of an individual are those family members who may be expected to influence, or be influenced by, that individual in their dealings with the entity.*

*All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to consolidated financial statements.*

*The transaction is conducted on the terms agreed by the parties.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**j. Aset dan liabilitas kontrak**

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya-biaya yang telah dikeluarkan selama masa pelaksanaan pekerjaan dengan memperhitungkan laba (rugi) proyek secara periodik.

Selisih lebih dari proyek dalam pelaksanaan di atas kemajuan termin (*progress billings*) disajikan sebagai tingkat kemajuan pekerjaan yang belum ditagih yang menghasilkan pengakuan aset kontrak. Proyek dalam pelaksanaan dan kemajuan termin proyek akan dikeluarkan dari kelompok aset pada saat proyek diselesaikan.

Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran untuk pelanggan jatuh tempo (atau sudah diterima, mana yang lebih awal) sebelum kewajiban pelaksanaan terkait dipenuhi.

**k. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata bergerak (*moving-average method*). Penyisihan untuk persediaan usang, jika diperlukan, ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan fisik persediaan pada akhir tahun. Biaya perolehan terdiri dari biaya pembelian, biaya konversi dan biaya lainnya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini.

Nilai realisasi bersih (*net realizable value*) adalah estimasi harga jual di dalam kegiatan usaha biasa dikurangi beban-beban penjualan variabel yang diterapkan dan dikurangi biaya untuk menyelesaikan persediaan barang-barang dalam proses.

Provisi atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan estimasi penggunaan atau penjualan masing-masing jenis persediaan pada masa mendatang.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**j. Contract assets and liabilities**

*Project-in-progress represents expenses incurred during the work period by calculating the project gain (loss) periodically.*

*Excess of project-in-progress over progress billings represents work in progress which has not been collected which results into recognition of a contract asset. Project-in-progress and progress billings will be removed from the asset account when the project is completed.*

*Contract liability is recognized when a payment for customer is due (or already received, whichever is earlier) before a related performance obligation is satisfied.*

**k. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the moving-average method. Provision for inventory obsolescence, if necessary, is based on a review of the status of physical inventories at the end of the year. Cost comprises all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses and less cost to complete for work-in-process inventories.*

*A provision for impairment of inventories is determined based on estimated future usage or sale of individual inventory items.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**I. Aset tetap**

Aset tetap, kecuali tanah dan bangunan, disajikan dengan menggunakan model biaya (*cost model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetap. Aset tetap tersebut dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), dengan taksiran umur ekonomis, seperti berikut:

Bangunan	20 tahun
Mesin dan peralatan	8 tahun
Inventaris kantor	4-8 tahun
Kendaraan bermotor	4-8 tahun
Partisi toko	3 tahun

Biaya-biaya setelah perolehan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset tetap atau sebagai aset yang terpisah apabila ada kemungkinan manfaat ekonomis sehubungan dengan aset tersebut di masa mendatang akan mengalir ke Grup, dan biayanya dapat diukur secara andal. Beban pemeliharaan dan perbaikan lainnya dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya.

Aset tetap yang sudah tidak dipergunakan lagi atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari akun aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi komprehensif yang terjadi disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun berjalan.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun "Aset Tetap" yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**I. Property, plant and equipment**

*Property, plant and equipment, except for land and buildings, are recorded using the cost model as measurement. These property, plant and equipment as mentioned are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.*

*Depreciation is computed using the straight-line method, based on their estimated useful life, as follows:*

<i>Building</i>	<i>20 years</i>
<i>Machineries and equipment</i>	<i>8 years</i>
<i>Office equipments</i>	<i>4-8 years</i>
<i>Vehicles</i>	<i>4-8 years</i>
<i>Store partitions</i>	<i>3 years</i>

*The costs after initial acquisition are recognized as part of the carrying value or as a separate asset if it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Group, and the cost of the asset can be measured reliably. The cost of repairs and maintenance is charged to profit or loss as incurred.*

*When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the current year.*

*Construction-in-progress is stated at cost. Accumulated cost will be reclassified to the appropriate "Property, Plant and Equipment" account when the construction is completed and the asset is ready for its intended use.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**I. Aset tetap (lanjutan)**

Keuntungan atau kerugian pelepasan aset tetap ditentukan dengan membandingkan penerimaan dengan nilai tercatat dan dicatat ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Nilai sisa, masa manfaat, dan metode depresiasi, ditinjau pada tiap akhir periode pelaporan, dan disesuaikan secara prospektif, sesuai keadaan.

Tanah dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi dan tidak disusutkan. Setiap biaya tertentu lainnya sehubungan dengan perolehan atau perpanjangan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama jangka waktu hak atas tanah.

Bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup reguler untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Nilai wajar tanah dan bangunan ditentukan melalui penilaian yang dilakukan oleh penilai yang memiliki kualifikasi profesional berdasarkan bukti pasar.

Pada saat aset revaluasi dijual, seluruh nilai yang tercatat pada ekuitas akan dipindahkan ke saldo laba.

Ketika terdapat indikasi penurunan nilai, nilai tercatat aset segera diturunkan sebesar jumlah yang dapat dipulihkan apabila nilai tercatat aset lebih besar daripada estimasi jumlah yang dapat dipulihkan (Catatan 2p).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**I. Property, plant and equipment  
(continued)**

*Gains or losses on disposal are determined by comparing proceeds with the carrying amount and are included in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*The residual value, useful life and depreciation method are reviewed at the end of each reporting period and adjusted prospectively, if appropriate.*

*Land is stated at revalued amount and is not depreciated. Any other certain costs in connection with the acquisition or renewal of land rights are deferred and Amortised over the term of the land rights.*

*Buildings are stated at their revalued amounts being its fair value at the date of the revaluation less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses. Revaluations are made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the end of the consolidated statements of financial position date.*

*The fair values of land and buildings are determined by an independent professional valuer based on market evidence.*

*When revalued assets are sold, the amounts included in equity are transferred to retained earnings.*

*When an indication of impairment exists, the carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the assets carrying amount is greater than its estimated recoverable amount (Note 2p).*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**m. Properti investasi**

**m. Investment properties**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai untuk kepentingan disewakan untuk memperoleh pendapatan sewa jangka panjang dan/atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya. Grup mengukur properti investasi setelah pengakuan awal dengan menggunakan model nilai wajar.

*Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) owned and held to earn rentals or for capital appreciation or both. The Group measure their investment properties subsequent to initial recognition using the fair value model.*

Properti investasi diukur sebesar nilai wajar setelah dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Nilai wajar properti investasi ditentukan melalui penilaian yang dilakukan oleh penilai yang memiliki kualifikasi profesional berdasarkan bukti pasar atas dasar berkelanjutan. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya.

*Investment properties are measured at fair value less any accumulated impairment loss. The fair value of investment properties are determined on continuing basis by an independent professional valuer based on market evidence. Gain and losses arising from changes in the fair value of investment properties are included in profit or loss in the period in which they arise.*

Ketika suatu penggunaan properti investasi berubah, maka harus direklasifikasi sebagai aset tetap. Nilai wajar pada saat reklasifikasi menjadi biaya untuk akuntansi selanjutnya.

*When the use of an investment property changes such that it is reclassified as property, plant and equipment, its fair value at the date of reclassification becomes its cost for subsequent accounting.*

Properti investasi tidak diakui pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa datang yang dapat diharapkan pada saat pelepasan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penarikan properti (dihitung sebagai perbedaan hasil pelepasan dan nilai tercatat aset) diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penarikan properti tersebut.

*Investment properties are derecognized upon disposal or when the investment properties are permanently withdrawn from use and no future economic benefit are expected from the disposal. Any gains or losses arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognized.*

**n. Beban pinjaman**

**n. Borrowing cost**

Beban bunga dan beban pinjaman lainnya, seperti biaya diskonto pinjaman baik yang secara langsung atau tidak langsung digunakan untuk pendanaan konstruksi aset kualifikasian, dikapitalisasi hingga aset tersebut selesai dikonstruksi. Untuk beban pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung pada aset kualifikasian, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dari beban pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi penghasilan yang diperoleh dari investasi sementara atas dana hasil pinjaman tersebut.

*Interest and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when construction is complete. For borrowings that are directly attributable to a qualifying asset, the amount to be capitalized is determined as the actual borrowing cost incurred during the period, less any income earned on the temporary investment of such borrowings.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**n. Beban pinjaman (lanjutan)**

Untuk pinjaman yang tidak dapat diatribusikan secara langsung pada suatu aset kualifikasian, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dengan mengalikan tingkat kapitalisasi terhadap jumlah yang dikeluarkan untuk memperoleh aset kualifikasian. Tingkat kapitalisasi dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang beban pinjaman yang dibagi dengan jumlah pinjaman yang tersedia selama periode, selain pinjaman yang secara spesifik diambil untuk tujuan memperoleh suatu aset kualifikasian.

Beban pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Beban pinjaman terdiri dari beban bunga, beban lain dan kerugian selisih kurs, sejauh mereka dianggap sebagai penyesuaian atas beban bunga yang ditanggung Grup sehubungan dengan pinjaman dana.

Kapitalisasi beban pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

**o. Sewa**

Grup menerapkan PSAK 73: Sewa yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi'. Kebijakan ini berlaku untuk kontrak yang disepakati atau diamandemen, pada atau setelah 1 Januari 2020.

Pada tanggal permulaan kontrak, Perusahaan menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset selama jangka waktu tertentu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**n. Borrowing cost (continued)**

*For borrowings that are not directly attributable to a qualifying asset, the amount to be capitalized is determined by applying a capitalization rate to the amount expended on the qualifying assets. The capitalization rate is the weighted average of the total borrowing costs applicable to the total borrowings outstanding during the period, other than borrowings made specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset.*

*Borrowing costs other than explained above are recognized as expenses when incurred. Borrowing costs consist of interests, other financing charges and foreign exchange loss, to the extent that they are regarded as an adjustment to interest cost, that The Group incurs in connection with the borrowing of funds.*

*Capitalization of borrowing costs ceases when all activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use is substantially completed.*

**o. Lease**

*The Group has adopted PSAK 73: Leases which sets the requirement for recognition of lease liabilities in relation to leases which had previously been classified as 'operating leases'. This policy is applied to contracts entered into or amended, on or, after January 1, 2020.*

*At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an asset for a period of time in exchange for consideration.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**o. Sewa (lanjutan)**

Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasian, Grup menilai apakah:

- Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu dimana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
  - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
  - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Grup bertindak sebagai penyewa, Grup memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**o. Lease (continued)**

*To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:*

- *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Group has the right to direct the use of the identified assets. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
  - *The Group has the right to operate the asset; or*
  - *The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

*At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the nonlease components. However, for the leases of improvements in which the Group is a lessee, the Group has elected not to separate nonlease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**o. Sewa (lanjutan)**

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat dimana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Grup menyajikan aset hak guna sebagai bagian dari "Aset hak-guna" di dalam laporan posisi keuangan.

Grup tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang, pembayaran atas sewa tersebut diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tidak mengalihkan secara substantial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

**p. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset tak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset tak berwujud yang belum dapat digunakan, atau goodwill yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau unit penghasil kas ("UPK") dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**o. Lease (continued)**

*The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right to used asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.*

*The Group presents right-of-use assets as part of "Right-of-use assets" in the statement of financial position.*

*The Group does not recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less, the lease payment recognize as expenses on a straight-line basis over the lease term.*

*Moreover, leases which do not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as operating lease.*

**p. Impairment of non-financial assets**

*At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists or impairment testing for an asset (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

*An individual asset's recoverable amount is determined by the higher between the fair value asset or cash generating unit ("CGU") less costs of disposal and its value in use, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from assets or Group of other assets.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**p. Penurunan nilai aset non-keuangan  
(lanjutan)**

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar terkini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik dari aset. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikasi nilai wajar yang tersedia.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya pelepasan, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Kerugian penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, bersih setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**p. Impairment of non-financial assets  
(continued)**

*Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written-down to its recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.*

*In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. If no such transactions can be identified, the Group use an appropriate valuation model to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by multiple valuation or other available fair value indicators.*

*In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account, if available. Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

*An assessment is made at the end of each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the entity estimates the recoverable amount. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**p. Penurunan nilai aset non-keuangan  
(lanjutan)**

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**q. Jaminan**

Jaminan merupakan jaminan Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Jaminan dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**r. Modal saham dan tambahan modal  
disetor**

Modal saham diukur pada nilai nominal untuk seluruh saham yang ditempatkan. Pada saat Grup menempatkan lebih dari satu jenis saham, akun terpisah dikelola untuk tiap jenis saham dan jumlah saham yang ditempatkan.

Pada saat saham terjual pada premium, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Grup, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**p. Impairment of non-financial assets  
(continued)**

*Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

**q. Guarantee deposits**

*Guarantee deposits represents guarantee from the Group to the owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Guarantee deposits is recorded when certain percentage deduction is applied in every receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.*

**r. Share capital and additional paid-in-  
capital**

*Share capital is measured at par value for all shares issued. When the Group issues more than one class of shares, a separate account is maintained for each class of shares and the number of shares issued.*

*When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Group, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**r. Modal saham dan tambahan modal  
disetor (lanjutan)**

Biaya langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti biaya *underwriting*, akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**s. Saham treasuri**

Apabila modal saham Grup dibeli kembali, maka imbalan yang dibayarkan, termasuk semua kenaikan biaya yang dapat diatribusikan langsung (setelah dikurangi pajak), dikurangi dari ekuitas yang dapat diatribusikan terhadap pemegang ekuitas Grup sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Pembelian kembali saham diklasifikasikan sebagai saham treasuri dan disajikan di dalam cadangan saham treasuri. Apabila saham treasuri dijual dan selanjutnya diterbitkan kembali, semua imbalan yang diterima, diakui sebagai kenaikan di dalam ekuitas dan surplus dan defisit yang timbul pada transaksi tersebut disajikan sebagai agio saham.

Jika entitas memperoleh kembali instrumen ekuitasnya, instrumen-instrumen tersebut (saham treasuri) dikurangkan dari ekuitas. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan penerbitan, atau pembatalan instrumen ekuitas entitas tersebut tidak diakui dalam laporan laba rugi. Saham treasuri tersebut dapat diperoleh dan dimiliki oleh entitas yang bersangkutan atau oleh anggota lainnya dalam kelompok yang dikonsolidasi. Jumlah yang dibayarkan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas.

**t. Dividen**

Dividen diakui pada saat dividen secara legal menjadi terutang. Dividen interim diakui pada saat diumumkan oleh Direksi. Dividen final diakui pada saat dividen diumumkan oleh para pemegang saham pada saat Rapat Umum Pemegang Saham.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**r. Share capital and additional paid-in-  
capital (continued)**

*Direct costs incurred related to equity issuance, such as underwriting, accounting and legal fees, printing costs and taxes are chargeable to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position.*

**s. Treasury shares**

*Where the Group's equity shares are repurchased, the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of any tax effects) is deducted from equity attributable to the Group's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the treasury share reserve. When treasury shares are sold and subsequently reissued, any consideration received is recognized as an increase in equity and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented within share premium.*

*If the entity reacquires its own equity instruments, those instruments (treasury shares) are deducted from equity. Gains or losses arising from the purchase, sale, issuance or cancellation of the entity's own equity instruments are not recognized in profit or loss. Such treasury shares may be acquired and held by the entity or by other members of the consolidated group. Compensation paid or received is recognized directly in equity.*

**t. Dividends**

*Dividends are recognised when they become legally payable. Interim dividends are recognized when declared by the directors. Final dividends is recognized when approved by the shareholders at the General Meeting of Shareholders.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**u. Pengakuan pendapatan dan beban**

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang berbeda ke pelanggan;
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN), yang berhak diperoleh Grup sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan harga dasar jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan dalam kontrak;
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

**Kewajiban pelaksanaan dan waktu pengakuan pendapatan**

Semua kegiatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui sama dengan estimasi terbaru dari harga jual total kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**u. Revenue and expenses recognition**

*In determining revenue recognition, the Group performs analysis of transaction through the following five steps of assessment:*

1. *Identify contracts with customers;*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or service to the customer;*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, return and Value Added Tax (VAT), which the Group expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract;*
5. *Recognise revenue when performance obligation is satisfied (over time or at the point in time).*

**Performance obligations and timing of revenue recognition**

*All activities related to construction contracts are accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognised equals the latest estimate of the total selling price of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**u. Pengakuan pendapatan dan beban  
(lanjutan)**

Kinerja Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan sebagai aset yang diciptakan atau ditingkatkan. Serta aset dan desain yang dibuat tidak memiliki penggunaan alternatif untuk Grup dan kontrak mensyaratkan pembayaran untuk diterima atas biaya dan usaha yang dihabiskan untuk mengerjakan kontrak ketika pelanggan membatalkan kontrak sebelum penyelesaian karena alasan apapun selain kegagalan Grup untuk melaksanakan kewajibannya berdasarkan kontrak.

Pendapatan dari penjualan yang timbul dari pengiriman fisik produk-produk Grup, diakui pada waktu tertentu saat pengendalian barang telah dialihkan ke pelanggan. Ini umumnya ketika barang dialihkan ke pelanggan. Adanya pertimbangan terbatas yang diperlukan dalam mengidentifikasi pengalihan suatu pengendalian setelah pengiriman fisik produk ke lokasi yang disepakati telah terjadi, Grup tidak lagi memiliki kepemilikan fisik, biasanya akan memiliki hak atas pembayaran saat ini (*single payment* pada pengiriman) dan tidak memiliki risiko dan imbalan signifikan dari barang yang bersangkutan.

**Menentukan harga transaksi**

Sebagian besar pendapatan Grup berasal dari kontrak harga tetap dan oleh karena itu jumlah pendapatan yang akan diperoleh dari setiap kontrak ditentukan dengan mengacu pada harga-harga tetap itu.

**Mengalokasikan jumlah untuk kewajiban pelaksanaan**

Untuk kontrak konstruksi, pendapatan diakui sepanjang waktu dengan mengacu pada tahap penyelesaian yang berarti bahwa pengendalian aset dialihkan ke pelanggan secara terus menerus saat pekerjaan dilakukan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**u. Revenue and expenses recognition  
(continued)**

*The Group's performance creates or enhances customer-controlled assets as assets created or enhanced. Also the assets and design created have no alternative use for the Group and the contracts would require payment to be received at the time for all the cost and effort spent by the Group on progressing the contract in the event of the customer cancelling the contract prior to the completion for any reason other than the Group's failure to perform its obligations under the contract.*

*Revenue from sales arising from physical delivery of the Group's products is recognized at point in time when control of the goods have been transferred to the customer. This is generally when the goods are delivered to the customers. There is limited judgement needed in identifying the point control passes, once physical delivery of the products to the agreed locations has occurred, the Group no longer has physical possession, usually will have a present right to payment (as single payment on delivery) and retains none of the significant risks and rewards of the goods version.*

**Determining the transaction price**

*Most of the Group's revenue is derived from fixed price contracts and therefore the amount of revenue to be earned from each contract is determined by reference to those fixed prices.*

**Allocating amounts to performance obligations**

*For construction contracts, revenue is recognized over time with reference to the stage of completion which means that control of the asset is transferred to the customer on a continuous basis as work is carried out.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**u. Pengakuan pendapatan dan beban  
(lanjutan)**

Untuk penjualan produk-produk, ada harga satuan tetap untuk setiap produk yang dijual. Oleh karena itu, tidak ada pertimbangan dalam mengalokasikan harga kontrak untuk setiap unit yang dipesan dalam kontrak tersebut.

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali diakui sebagai aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laporan laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

**v. Transaksi dan penjabaran mata uang asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam Rupiah untuk mencerminkan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Jika ada keuntungan atau kerugian akan dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun berjalan.

Laba rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan, kecuali rugi kurs yang dikapitalisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**u. Revenue and expenses recognition  
(continued)**

*For sale of products, there is a fixed unit price for each product sold. Therefore, there is no judgement involved in allocating the contract price to each unit ordered in such contracts.*

*Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.*

*Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as expenses in the current year in the profit or loss.*

*Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that can not be distributed or can not be allocated to the project activities are recognized under non-project expenses (operating expense).*

**v. Foreign currency transactions and translations**

*Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates prevailing at the time the transactions are made. At the consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect Bank Indonesia's middle rate on the said date. Any resulting gains or losses are credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the current year.*

*Foreign exchange gains and losses are credited or charged to operations for the year, except for capitalized foreign exchange losses.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**v. Transaksi dan penjabaran mata uang  
asing (lanjutan)**

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

	2021	
Euro (EUR) :	16.127	
Dolar AS (USD) :	14.269	
Dolar Singapura (SGD) :	10.534	
Dolar Australia (AUD) :	10.344	
Ringgit Malaysia (MYR) :	3.416	
Yuan Cina (CNY) :	2.238	
Dolar Hongkong (HKD) :	1.830	
Baht Thailand (THB) :	428	
Dong Vietnam (VND) :	1	

**w. Perpajakan**

**Pajak final**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 40 tanggal 4 Juni 2009 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 51 tanggal 20 Juli 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi, pendapatan Grupnya yang diperoleh dari jasa pelaksanaan konstruksi dikenakan pajak penghasilan final sebesar 3% dari jumlah pembayaran tidak termasuk pajak pertambahan nilai.

Beban pajak final sehubungan dengan penghasilan yang menjadi subjek pajak final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode/tahun berjalan dan dicatat sebagai bagian beban operasi. Selisih antara jumlah pajak final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak final diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**v. Foreign currency transactions and  
translations (continued)**

*The exchange rates used to translate the monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follows:*

	2020	
Euro (EUR) :	17.330	Euro (EUR)
US Dollar (USD) :	14.105	US Dollar (USD)
Singapore Dollar (SGD) :	10.644	Singapore Dollar (SGD)
Australian Dollar (AUD) :	10.771	Australian Dollar (AUD)
Malaysian Ringgit (MYR) :	3.492	Malaysian Ringgit (MYR)
China Yuan (CNY) :	2.161	China Yuan (CNY)
Hongkong Dollar (HKD) :	1.819	Hongkong Dollar (HKD)
Thailand Baht (THB) :	470	Thailand Baht (THB)
Vietnam Dong (VND) :	1	Vietnam Dong (VND)

**w. Taxation**

**Final tax**

*Based on Government Regulation No. 40 dated June 4, 2009 regarding the change in Regulation No. 51 dated 20 July 2008 regarding Income Taxes on Construction Service Fees, the Group's revenue earned from construction services are charged 3% final income tax from total payment excluding value added tax.*

*Final tax expense related to income subject to final tax is recognized in proportion to total income recognized during the current period/year for accounting purposes and recorded as part of operating expenses. The differences between the final tax paid and the amount charged as final tax expense is recognized as prepaid tax or tax payable.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**w. Perpajakan (lanjutan)**

**Beban pajak penghasilan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan dan penyesuaian pajak penghasilan tahun sebelumnya. Pajak tersebut diakui dalam laporan laba rugi, kecuali pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain atau langsung ke ekuitas.

**1. Pajak kini**

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun berjalan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan.

**2. Pajak tangguhan**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dan dasar pengenaan pajaknya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur berdasarkan tarif pajak yang diharapkan akan diberlakukan pada saat aset direalisasikan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substansial berlaku pada setiap akhir tanggal periode pelaporan.

Aset pajak tangguhan yang berhubungan dengan saldo kerugian pajak yang belum digunakan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah kerugian pajak pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan saldo kerugian pajak yang belum digunakan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap akhir tanggal periode pelaporan. Nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua aset pajak tangguhan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**w. Taxation (continued)**

**Income tax expense**

*Income tax expenses comprise current and deferred income tax and adjustment on prior year income tax expense. Tax is recognized in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized to other comprehensive income or directly to equity.*

**1. Current tax**

*Current tax expense is provided based on estimated taxable income for the year using enacted tax rates at reporting date.*

**2. Deferred tax**

*Deferred tax assets and liabilities are recognized for all temporary difference arising between the carrying value of assets and liabilities and their tax basis.*

*Deferred tax assets and deferred tax liabilities are measured based on tax rates that are expected to be applied when the assets are realized or the liabilities are settled based on tax regulations that have been enacted or substantially prevailing at end of period reporting date.*

*Deferred tax assets relating to the carry-forward of unused tax losses are recognized to the extent that it is probable that future taxable income will be available against which the unused tax losses can be utilized.*

*Carrying value of deferred tax assets are reviewed every end of period reporting date. Carrying value of deferred tax assets are impaired if taxable income may not be appropriate to compensate some or all of deferred tax assets.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**w. Perpajakan (lanjutan)**

**Hal-hal perpajakan lainnya**

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau jika mengajukan keberatan banding, pada saat keputusan atas keberatan banding tersebut telah ditetapkan.

**x. Liabilitas estimasi imbalan kerja  
karyawan**

**Program manfaat pasti**

Grup mengakui liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("Undang-Undang") sebagaimana diubah melalui Undang-Undang No. 11 tahun 2020 tentang "Cipta kerja".

Liabilitas atau aset imbalan kerja neto adalah agregat dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program (jika ada), disesuaikan dengan dampak yang membatasi aset imbalan pasti bersih terhadap batas atas aset. Batas atas aset adalah nilai sekarang dari manfaat ekonomis yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana dari program atau pengurangan iuran masa mendatang tersebut.

Beban tersebut berdasarkan perhitungan aktuarial independen dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

Biaya imbalan pasti terdiri dari:

- biaya jasa, diakui dalam laba rugi;
- bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto, diakui dalam laba rugi; dan
- pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto dalam penghasilan komprehensif lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**w. Taxation (continued)**

**Other taxation matters**

*Amendments to taxation obligations are recorded when a Tax Assessment Letter is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.*

**x. Estimated liabilities for employee  
benefits**

**Defined benefit plan**

*The Group recognised an unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 (the "Law") as amended by Law No. 11 of 2020 "Job creation".*

*Liabilities or net assets of employee benefits is the aggregate of the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets (if any), adjusted for the effects that limit the net defined benefit asset to the upper limit of the asset. The upper limit asset is the present value of economic benefits available in the form of refunds from the plan or reduction in future contributions.*

*The provision is estimated based on actuarial calculations prepared by an independent firm of actuaries using the "Projected Unit of Credit" method.*

*Defined benefit cost, are as follows:*

- *service cost, recognized in profit or loss;*
- *net interest on the net defined benefit liability (asset) recognized in profit or loss; and*
- *remeasurements of the net defined benefit liability (asset) recognized in other comprehensive income.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**x. Liabilitas estimasi imbalan kerja  
karyawan (lanjutan)**

**Program manfaat pasti (lanjutan)**

Biaya jasa meliputi biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian dari dan pembayaran yang tidak rutin diakui sebagai beban dalam laba rugi. Biaya jasa lalu diakui pada tanggal yang lebih awal antara ketika amandemen atau kurtailmen program terjadi, dan ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi terkait atau biaya pesangon.

Bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti adalah perubahan selama periode berjalan pada bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti yang muncul dari waktu ke waktu yang ditentukan dengan mengalikan tingkat diskonto berdasarkan obligasi pemerintah dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti diakui sebagai beban atau pendapatan dalam laba rugi.

Pengukuran kembali terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti. Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

**y. Segmen operasi**

Segmen operasi adalah komponen yang dapat dibedakan dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk-produk tertentu, yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen operasi termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen operasi ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**x. Estimated liabilities for employee  
benefits (continued)**

**Defined benefit plan (continued)**

*Service costs which include current service costs, past service costs and gains or losses on non-routine settlements are recognized as expense in profit or loss. Past service costs are recognized at the earlier of the date when the plan amendment or curtailment occurs and when the Group recognises related restructuring cost or termination benefits.*

*Net interest on the net defined benefit liability or asset is the change during the period in the net defined benefit liability or asset that arises from the passage of time which is determined by applying the discount rate based on government bonds to the net defined benefit liability or asset. Net interest on the net defined benefit liability or asset is recognized as expense or income in profit or loss.*

*Remeasurements comprising actuarial gains and losses, return on plan assets and any change in the effect of the asset ceiling excluding net interest on defined benefit liability are recognized in other comprehensive income in the period in which they arise. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.*

**y. Operating segment**

*An operating segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products, which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.*

*Operating segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. Operating segments are determined before balances and transactions between the Group are eliminated as a part of the consolidation process.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**z. Laba per saham**

**z. Earnings per share**

Laba per saham dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode/tahun setelah mempertimbangkan efek pemecahan saham.

*Basic earnings per share is computed by dividing the net profit attributable to owners of the parent by the weighted average number of shares outstanding during the period/year after considering the effect of the stock split.*

Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode/tahun setelah mempertimbangkan efek pemecahan saham ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan dikeluarkan pada saat obligasi konversi dikonversi menjadi saham biasa.

*Diluted earnings per share is calculated by dividing the net income attributable to equity holders of the parent company by the weighted-average number of shares outstanding during the period/year after considering the effect of stock split plus the weighted-average number of shares that would be issued on conversion of convertible bonds into ordinary shares.*

**aa. Provisi**

**aa. Provision**

Provisi diakui ketika Grup memiliki kewajiban legal maupun konstruktif sebagai hasil peristiwa lalu, yaitu kemungkinan besar arus keluar sumber daya ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban dan suatu estimasi terhadap jumlah dapat dilakukan.

*Provisions are recognized when the Group have a legal or constructive obligation as a result of past events, it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made of the amount of the obligation.*

Apabila dampak nilai waktu uang adalah material, maka provisi didiskontokan dengan menggunakan tarif sebelum pajak, untuk mencerminkan risiko spesifik liabilitas. Ketika pendiskontoan digunakan, kenaikan provisi terkait dengan berlalunya waktu diakui sebagai beban keuangan.

*If the effect of the time value of money is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate, that reflects current market assessment of the time value of money and where appropriate, the risks specific to the liability. Where discounting is used, the increased due to the passage of time is recognized as interest expense.*

**bb. Kontinjensi**

**bb. Contingencies**

Kewajiban kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian. Kewajiban tersebut telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi sangat kecil.

*Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements. They are disclosed in the notes to consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.*

Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian ketika arus masuk manfaat ekonomis cukup besar.

*Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to consolidated financial statements when an inflow of economic benefits is probable.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**cc. Peristiwa setelah periode pelaporan**

Peristiwa setelah periode pelaporan menyajikan bukti kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan konsolidasian.

Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian bila material.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan**

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2f.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**cc. Events after the reporting period**

*Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements.*

*Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.*

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of the Group's consolidated financial statements require management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.*

**Judgments**

*The following judgments are made by management in the process of applying the Group accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

**Classification of financial assets and financial liabilities**

*The Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definitions. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2f.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Pajak penghasilan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Penghasilan yang diperoleh Grup dapat dikenakan pajak final dan non-final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final serta biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final memerlukan pertimbangan dan estimasi.

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menginterpretasikan peraturan pajak yang kompleks mengakibatkan ketidakpastian dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal.

**Penentuan mata uang fungsional**

Grup mengukur transaksi mata uang asing di dalam mata uang fungsional Grup. Di dalam menentukan mata uang fungsional Grup, pertimbangan diperlukan untuk menentukan mata uang yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa dan negara di mana kekuatan persaingan dan regulasi paling menentukan harga jual barang dan jasa.

**Estimasi dan asumsi**

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(Continued)**

**Income tax**

*Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.*

*The revenue of the Group is subject to both final and non-final income tax. Determining the amount of revenue subject to final and non-final tax as well as expenses relating to the revenue from final and non-final income tax requires judgements and estimates.*

*Significant judgment is involved in interpreting the complex tax regulation which lead to the uncertainty in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.*

**Determination of functional currency**

*The Group measure foreign currency transactions in the functional currency of the Group. In determining the functional currency of the Group, judgment is required to determine the currency that mainly influences sales prices for goods and services and of the country whose competitive forces and regulations mainly determines the sales prices of its goods and services.*

**Estimates and assumptions**

*The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

**Penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha**

Grup mengevaluasi penyisihan penurunan nilai untuk piutang usaha berdasarkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 71 menggunakan matriks provisi dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa.

Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang usaha pelanggan guna mengurangi jumlah piutang usaha yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan penurunan nilai piutang usaha.

Nilai tercatat dari piutang usaha Grup setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 124.825.791.657 dan Rp 137.629.222.141 Rincian lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 5.

**Masa manfaat dari aset tetap**

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 3 sampai 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(Continued)**

**Estimates and assumptions (continued)**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.*

**Allowance for impairment of trade receivables**

*The Group evaluates the provision for impairment of trade receivables based on the simplified approach within PSAK 71 using a provision matrix in the determination of the lifetime expected credit losses.*

*In these cases, the Group use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables amounts that the Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables.*

*The carrying amount of the Group's trade receivables net of allowance for impairment loss as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 124,825,791,657 and Rp 137,629,222,141 respectively. Further details are presented in Note 5.*

**Useful lives of property plant and equipment**

*The costs of property plant and equipment are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these property plant and equipment to be within 3 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conduct its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Masa manfaat dari aset tetap (lanjutan)**

Jumlah tercatat bersih atas aset tetap Grup per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah masing-masing sebesar Rp 415.722.199.608 dan Rp 385.727.013.711. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 10.

**Penurunan nilai aset non-keuangan**

Grup menilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai semua aset non-keuangan pada setiap tanggal pelaporan. Aset non-keuangan diuji untuk penurunan nilai apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat dipulihkan kembali. Hal ini memerlukan estimasi nilai unit penghasil kas.

Estimasi nilai mengharuskan Grup untuk membuat perkiraan arus kas masa depan yang diharapkan dari unit penghasil kas dan juga memilih tingkat diskonto yang sesuai untuk menghitung nilai sekarang dari arus kas tersebut.

Apabila terdapat nilai yang tidak bisa diestimasi secara andal, jumlah yang dapat dipulihkan didasarkan pada nilai wajar dikurangi biaya penjualan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan nilai aset non-keuangan yang harus diakui per 31 Desember 2021 dan 2020.

**Pengakuan pendapatan dan beban pokok pendapatan**

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Grup mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan.

Grup mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(Continued)**

**Useful lives of property plant and equipment  
(continued)**

*The net carrying amount of the Group's property, plant and equipment as of December 31, 2021 and 2020 were Rp 415,727,199,608 and Rp 385,727,013,711, respectively. Further details are disclosed in Note 10.*

**Impairment of non-financial assets**

*The Group assess whether there are any indications of impairment for all non-financial assets at each reporting date. Non-financial assets are tested for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of the asset may not be recoverable. This requires an estimation of the value in use of the cash generating-units.*

*Estimating the value in use requires the Group to make an estimate of the expected future cash flows from the cash-generating unit and also choose a suitable discount rate in order to calculate the present value of those cash flows.*

*In cases were the value in use cannot be reliably estimated, the recoverable amount is based on the fair value less cost to sell.*

*The management is of the opinion that there is no impairment for non-financial assets that should be recognized as of December 31, 2021 and 2020.*

**Revenue and cost of revenues recognition**

*The policy of revenue and expense recognition on construction contract of the Group required use of estimation which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues.*

*The Group recognize revenues and expenses related to construction contract based on the completion stage of contract activities at end of reporting period.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Pengakuan pendapatan dan beban pokok  
pendapatan (lanjutan)**

Grup mengestimasi kemajuan fisik proyek untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak konstruksi. Walaupun Grup berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari kontak konstruksi.

**Pajak tangguhan**

Pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer dan atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan apabila besar kemungkinannya jumlah laba fiskal akan memadai untuk dikompensasikan dengan perbedaan temporer dan rugi fiskal yang belum dimanfaatkan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

Nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang diakui adalah masing-masing sebesar Rp 2.478.717.785 dan Rp 620.538.941 per 31 Desember 2021 dan Rp 1.759.290.941 dan Rp 1.762.510.130 per 31 Desember 2020. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 8.

**Nilai wajar instrumen keuangan**

Grup menentukan nilai wajar instrumen keuangan yang tidak memiliki kuotasi pasar dengan menggunakan teknik penilaian.

Teknik tersebut dipengaruhi secara signifikan oleh asumsi yang digunakan, termasuk tingkat suku bunga diskonto dan estimasi arus kas di masa depan. Dalam hal tersebut, estimasi nilai wajar yang diturunkan tidak selalu dapat disubstansikan oleh perbandingan dengan pasar independen dan, dalam banyak kasus, tidak dapat segera direalisasikan.

Metode dan asumsi yang diterapkan, dan teknik penilaian yang digunakan, diungkapkan di dalam Catatan 36.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(Continued)**

**Revenue and cost of revenues recognition  
(continued)**

The Group estimate the physical projects progress to determine the completion stage of construction contract. While the Group believe that their estimates are reasonable and appropriate, significant differences in the actual settlement phase may affect the revenues and cost of revenues of construction contracts.

**Deferred tax**

Deferred tax are recognized on temporary differences and for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences and unused tax losses can be utilized. Significant management estimate is required to determine the amount of deferred tax that can be recognized, based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

The carrying value of deferred tax assets and liabilities were Rp 2,478,717,785 and Rp 620,538,941, respectively as of December 31, 2021 and Rp 1,759,290,941 and Rp 1,762,510,130, respectively as of December 31, 2020. Further details are disclosed in Note 8.

**Fair value of financial instruments**

The Group determine the fair value of financial instruments that are not quoted, using valuation techniques.

Those techniques are significantly affected by the assumptions used, including discount rates and estimates of future cash flows. In that regard, the derived fair value estimates cannot always be substantiated by comparison with independent markets and, in many cases, may not be capable of being realized immediately.

The methods and assumptions applied, and the valuation techniques used, are disclosed in Note 36.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Pensiun dan imbalan kerja**

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup langsung diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih.

Nilai tercatat atas liabilitas diestimasi imbalan kerja Grup per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah masing-masing sebesar Rp 33.889.134.627 dan Rp 38.972.325.537. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 17.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING, JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(Continued)**

**Pension and employee benefits**

*The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when they occur.*

*While the Group believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.*

*The carrying amount of the Group's estimated liabilities for employee benefits as of December 31, 2021 and 2020 were Rp 33,889,134,627 and Rp 38,972,325,537, respectively. Further details are disclosed in Note 17.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
<b>Kas</b>	
Dalam Rupiah	559.042.819
Dalam Dolar AS	27.824.550
Dalam Dolar Hongkong	23.229.837
Dalam Yuan Cina	15.324.705
Dalam Ringgit Malaysia	5.677.392
Dalam Dolar Singapura	2.675.636
Dalam Dong Vietnam	628.740
Dalam Baht Thailand	333.840
Dalam Dolar Australia	41.376
Jumlah kas	634.778.895
<b>Bank</b>	
<b>Rupiah</b>	
PT Bank Central Asia Tbk	32.135.910.450
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	25.255.769.553
PT Bank UOB Indonesia	5.364.725.019
PT Bank Permata Tbk	316.011.423
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	308.657.532
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	284.525.731
PT Bank Pan Indonesia, Tbk	161.516.091
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	137.189.254
PT Bank OCBC NISP Tbk	132.022.311
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	109.461.126
PT Bank DBS Indonesia	89.941.094
PT Bank Syariah Mandiri	60.439.831
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	33.713.851
PT Bank Ganesha Tbk	27.179.724
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	14.992.066
PT Bank Resona Perdania	9.985.853
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	6.655.149
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	5.945.048
PT Bank MNC International Tbk	2.442.856
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2.187.606
PT Bank DKI	2.104.784
PT Bank Artha Graha International Tbk	1.485.000
<b>Dolar AS</b>	
PT Bank Central Asia Tbk	1.416.774.004
PT Bank Pan Indonesia Tbk	499.859.765
PT Bank UOB Indonesia	1.769.356
<b>Euro</b>	
PT Bank Central Asia Tbk	27.091.102
Jumlah bank	66.408.355.579
Jumlah kas dan bank	67.043.134.474

**4. CASH AND CASH EQUIVALENT**

The details as of December 31, are as follows:

	2020	
<b>Cash on hand</b>		
In Rupiah	344.663.089	
In US Dollar	29.090.100	
In Hongkong Dollar	24.435.758	
In Chinese Yuan	14.925.468	
In Malaysian Ringgit	5.966.580	
In Singapore Dollar	2.770.886	
In Vietnamese Dong	648.700	
In Thai Baht	367.380	
In Australian Dollar	42.653	
Total cash on hand	422.910.614	
<b>Banks</b>		
<b>In Rupiah</b>		
PT Bank Central Asia Tbk	24.923.305.034	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.145.428.838	
PT Bank UOB Indonesia	1.820.212.736	
PT Bank Permata Tbk	12.757.926	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	45.497.970	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	244.592.956	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.311.927.724	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	52.340.713	
PT Bank OCBC NISP Tbk	79.390.886	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	111.836.060	
PT Bank DBS Indonesia	91.041.094	
PT Bank Syariah Mandiri	377.923.669	
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	2.216.203.420	
PT Bank Ganesha Tbk	28.199.724	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	165.884.569	
PT Bank Resona Perdania	-	
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	7.519.890	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	-	
PT Bank MNC International Tbk	2.748.856	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2.847.801	
PT Bank DKI	342.679.404	
PT Bank Artha Graha International Tbk	-	
<b>In US Dollar</b>		
PT Bank Central Asia Tbk	825.528.977	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	55.782.455	
PT Bank UOB Indonesia	2.426.060	
<b>In Euro</b>		
PT Bank Central Asia Tbk	32.376.946	
Total cash in banks	39.898.453.708	
Total cash on hand and in banks	40.321.364.322	



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)**

	2021
<b>Deposito berjangka Rupiah</b>	
PT Bank Central Asia Tbk	13.177.406.034
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	12.000.000.000
PT Bank OCBC NISP Tbk	2.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	200.000.000
Jumlah deposito berjangka	27.377.406.034
Jumlah kas dan setara kas	94.420.540.508

Per 31 Desember 2021 dan 2020, tidak ada penempatan kas dan setara kas pada pihak berelasi.

Kas telah diasuransikan dari risiko kehilangan dalam situasi apapun dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 28.800.000.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.

Tingkat suku bunga deposito berjangka berkisar masing-masing antara 1,88%-4,50% dan 3,25%-6,50% per 31 Desember 2021 dan 2020.

**5. PIUTANG USAHA**

Rincian berdasarkan pelanggan per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
<b>Pihak ketiga</b>	
PT Wira Pamungkas Pariwara	21.438.727.357
PT Ericsson Indonesia	19.465.134.128
PT Pertamina (Persero)	7.112.325.000
UNHCR Indonesia	6.387.618.917
PT Xiaomi Communication Indonesia	5.499.893.490
CV Graha Perdana Sejahtera	5.228.216.798
PT Meranti Adi Perkasa	3.544.523.136
PT Sumatera Prima Fibreboard	2.531.660.230
PT Star Energy Geothermal	2.491.958.616
PT Pertamina Retail	2.403.500.000
PT Indonesia Asahan Aluminium	1.897.500.000
BPJS Ketenagakerjaan	1.881.000.000
PT Logam Mas Gemilang	1.802.500.349
PT Barito Pacific, Tbk	1.773.251.733
PT Kekal Lancar Sentosa	1.669.339.232
PT DHL Global Forwarding	1.666.500.000
PP-Jakon-KSO	1.663.676.182
PT Hotel Batavia Harmony	1.599.475.036
PT Makmur Abadi Puri	1.543.256.384
PT Boehringer Ingelheim Indonesia	1.398.944.440
Toko Griya Purim	1.342.253.516
PT Depo Jaya Baru	1.237.251.860
CV Abadi Djaja Rukun Sejahtera	1.124.349.305

**4. CASH AND CASH EQUIVALENT (Continued)**

	2020	
		<b>Time Deposits In Rupiah</b>
	18.503.145.120	PT Bank Central Asia Tbk
		PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
	12.000.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
	2.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	200.000.000	
Jumlah deposito berjangka	32.703.145.120	Total time deposits
Jumlah kas dan setara kas	73.024.509.442	Total cash and cash equivalent

As of December 31, 2021 and 2020, there are no placement of cash and cash equivalent to related parties.

The cash on hand were insured for the risk of loss in any situation with insurance coverage amounting to Rp 28,800,000,000 as of December 31, 2021 dan 2020.

Interest rate on time deposits ranges from 1.88%-4.50% and 3.25%-6.50% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

**5. TRADE RECEIVABLES**

The details based on customers as of December 31, are as follows:

	2020	
		<b>Third parties</b>
	10.302.914.259	PT Wira Pamungkas Pariwara
	-	PT Ericsson Indonesia
	2.328.485.500	PT Pertamina (Persero)
	-	UNHCR Indonesia
	-	PT Xiaomi Communication Indonesia
	2.311.442.722	CV Graha Perdana Sejahtera
	-	PT Meranti Adi Perkasa
	-	PT Sumatera Prima Fibreboard
	-	PT Star Energy Geothermal
	-	PT Pertamina Retail
	-	PT Indonesia Asahan Aluminium
	-	BPJS Ketenagakerjaan
	-	PT Logam Mas Gemilang
	-	PT Barito Pacific, Tbk
	4.160.799.905	PT Kekal Lancar Sentosa
	-	PT DHL Global Forwarding
	-	PP-Jakon-KSO
	3.322.733.736	PT Hotel Batavia Harmony
	1.216.293.248	PT Makmur Abadi Puri
	-	PT Boehringer Ingelheim Indonesia
	1.651.184.387	Toko Griya Purim
	-	PT Depo Jaya Baru
	472.690.664	CV Abadi Djaja Rukun Sejahtera

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA**

	2021
<b>Pihak ketiga</b>	
CV GNT Jaya	1.007.538.540
PT Huawei Tech Investment	-
PT Citra Jimbaran Indah Hotel	-
PT Indomarco Prismatama	-
PT Asuransi Allianz Life Indonesia	-
PT JGC Indonesia	-
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	-
PT Suvarna Land	-
PT Total Bangun Persada Tbk	-
BP Berau Ltd	-
PT Sumber Selamat	-
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	-
PT Nindya Karya (Persero)	-
Dillon Davis, Inc	-
PT Caturgriya Naradipa	-
PT Mulia Bangun Semesta	-
PT Geo Dipa Energi	-
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 1.000.000.000)	27.115.397.408
<b>Sub-total</b>	<b>124.825.791.657</b>
<b>Pihak berelasi (Catatan 31)</b>	<b>-</b>
<b>Jumlah</b>	<b>124.825.791.657</b>

Rincian berdasarkan umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2021
<b>Lancar</b>	110.541.763.283
Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai:	
1 - 30 hari	9.327.525.826
31 - 60 hari	297.227.360
61 - 90 hari	166.564.057
> 90 hari	4.492.711.131
<b>Jumlah</b>	<b>124.825.791.657</b>

Rincian berdasarkan denominasi mata uang sebagai berikut:

	2021
Rupiah	123.227.876.180
Dolar AS	696.015.422
Euro	901.900.055
<b>Jumlah</b>	<b>124.825.791.657</b>

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan akun piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa piutang Grup masih dapat tertagih sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan atas penurunan nilai piutang.

**5. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

	2020	
	-	<b>Third parties</b>
	31.284.555.251	CV GNT Jaya
	11.647.844.287	PT Huawei Tech Investment
	10.287.095.932	PT Citra Jimbaran Indah Hotel
	9.543.186.952	PT Indomarco Prismatama
	3.298.768.110	PT Asuransi Allianz Life Indonesia
	2.763.493.418	PT JGC Indonesia
	1.905.356.534	PT Adhi Karya (Persero) Tbk
	1.871.204.773	PT Suvarna Land
	1.662.887.221	PT Total Bangun Persada Tbk
	1.531.417.631	BP Berau Ltd
	1.385.309.153	PT Sumber Selamat
	1.367.637.827	PT Wijaya Karya Pracetak Gedung
	1.261.559.381	PT Nindya Karya (Persero)
	1.190.883.094	Dillon Davis, Inc
	1.102.248.540	PT Caturgriya Naradipa
	1.056.800.000	PT Mulia Bangun Semesta
		PT Geo Dipa Energi
	28.036.462.512	Others (each below Rp 1.000.000.000)
	<b>136.963.255.037</b>	<b>Sub-total</b>
	<b>665.967.104</b>	<b>Related party (Note 31)</b>
	<b>137.629.222.141</b>	<b>Total</b>

The details based on the age of trade receivables are as follows:

	2020	
	91.000.556.632	<b>Current</b>
		Past due but not impaired:
	14.937.889.669	1 - 30 days
	3.290.019.578	31 - 60 days
	1.767.381.538	61 - 90 days
	26.633.374.724	> 90 days
	<b>137.629.222.141</b>	<b>Total</b>

The details based on denominated currencies as follows:

	2020	
	134.817.902.439	Rupiah
	2.525.662.034	US Dollar
	285.657.668	Euro
	<b>137.629.222.141</b>	<b>Total</b>

Based on the review of the status of each individual receivable accounts at year-end, management believes that the Group's trade receivables are collectible, and no allowance for impairment is necessary.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit yang diperoleh dari PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk.

**5. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

*Trade receivables are used as collateral for the bank loans obtained from PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and PT Bank Central Asia Tbk.*

**6. ASET DAN LIABILITAS KONTRAK**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Proyek dalam pelaksanaan	364.282.212.755
Kemajuan termin	<u>(310.948.509.219)</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>(53.333.703.536)</u></b>
Aset kontrak	53.333.703.536
Liabilitas kontrak	-
<b>Jumlah</b>	<b><u>53.333.703.536</u></b>

Periode pelaksanaan pekerjaan memerlukan waktu rata-rata antara 3 sampai dengan 6 bulan.

**6. CONTRACT ASSETS AND LIABILITIES**

*The details as of December 31, are as follows:*

	2020	
	340.386.092.744	<i>Project-in-progress</i>
	<u>(369.578.786.718)</u>	<i>Progress billings</i>
	<b><u>29.192.693.974</u></b>	<b>Total</b>
	24.192.115.459	<i>Contract assets</i>
	<u>(53.384.809.433)</u>	<i>Contract liabilities</i>
	<b><u>29.192.693.974</u></b>	<b>Total</b>

*The projects require an average of between 3 to 6 months complete.*

**7. PERSEDIAAN**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Barang jadi - perabotan	42.588.363.864
Barang jadi - laminating	35.444.444.387
Perlengkapan proyek	34.622.780.976
Bahan baku - laminasi	1.159.473.407
Lain - lain	<u>3.881.363.016</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>117.696.425.650</u></b>

Berdasarkan hasil penelaahan persediaan pada akhir tahun, manajemen Grup berpendapat tidak terdapat persediaan yang rusak atau usang dan tidak terjadi penurunan nilai atas persediaan Grup per 31 Desember 2021 dan 2020.

Persediaan telah diasuransikan terhadap risiko yang disebabkan oleh bencana alam, kebakaran, sabotase dan perusakan dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 168.092.332.907 dan Rp 160.072.807.827 per 31 Desember 2021 dan 2020. Manajemen berpendapat jumlah pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kerugian atas kemungkinan risiko.

Per 31 Desember 2021 dan 2020 persediaan digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit yang diperoleh dari PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk.

**7. INVENTORIES**

*The details as of December 31, are as follows:*

	2020	
	32.351.102.464	<i>Finished goods - utilities</i>
	35.217.667.303	<i>Finished goods - laminating</i>
	27.176.496.102	<i>Project supplies</i>
	14.620.265.104	<i>Raw materials - laminating</i>
	<u>2.757.518.383</u>	<i>Others</i>
	<b><u>112.123.049.356</u></b>	<b>Total</b>

*Based on the review of inventories at the end of the year, the Group's management believe that there are no damaged or obsolete inventories and no impairment in value of the Group's inventories as of December 31, 2021 and 2020.*

*Inventories were insured against natural disaster, fire, sabotage and damages for Rp 168.092.332.907 and Rp 160,072,807,827 as of December 31, 2021 and 2020, respectively. The management believes that such insurance coverage is sufficient to cover for the possible risks.*

*As of December 31, 2021 and 2020, all of the above inventories were used as collateral for the bank loans obtained from PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and PT Bank Central Asia Tbk.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**8. PERPAJAKAN**

**Pajak dibayar dimuka**

Akun ini merupakan pajak pertambahan nilai masing-masing sebesar Rp 10.603.586.305 dan Rp 8.044.281.769 per 31 Desember 2021 dan 2020.

**Utang pajak**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Pajak penghasilan pasal 29	197.503.609
Pajak penghasilan pasal 25	202.817.879
Pajak penghasilan pasal 4 (2)	1.020.122.554
Pajak penghasilan pasal 21	2.844.393.444
Pajak penghasilan pasal 23	247.303.506
Pajak penghasilan pasal 26	101.115.000
Pajak pertambahan nilai	-
Taksiran utang pajak final atas penghasilan yang belum diterima pembayarannya	3.764.301.465
Jumlah	<u>8.377.557.457</u>

**Beban pajak penghasilan**

Perhitungan beban pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
<b>Pajak kini</b>	
Perusahaan	(1.168.272.380)
Entitas anak	(5.384.162.740)
Jumlah	<u>(6.552.435.120)</u>
<b>Pajak tangguhan</b>	
Perusahaan	1.797.830.570
Entitas anak	894.159.346
Jumlah	<u>2.691.989.916</u>
<b>Total beban pajak penghasilan</b>	<u>(3.860.445.204)</u>

**8. TAXATION**

**Prepaid tax**

*This account represents a value added taxes amounted to Rp 10,603,586,305 and Rp 8,044,281,769 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

**Taxes payable**

*The details as of December 31, are as follows:*

	2021	
2.439.288.441		<i>Income tax article 29</i>
112.349.794		<i>Income tax article 25</i>
634.586.744		<i>Income tax article 4 (2)</i>
2.192.368.447		<i>Income tax article 21</i>
156.048.250		<i>Income tax article 23</i>
-		<i>Income tax article 26</i>
2.074.938.243		<i>Value added tax</i>
2.091.884.783		<i>Estimated final income tax or unreceived income</i>
9.701.464.702		<i>Total</i>

**Income tax expense**

*The calculation of income tax expense for the year ended December 31 are as follows:*

	2021	2020	
<b>Pajak kini</b>			<b>Current tax</b>
Perusahaan	(1.168.272.380)	(647.274.100)	<i>The Company</i>
Entitas anak	(5.384.162.740)	(6.015.908.800)	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	<u>(6.552.435.120)</u>	<u>(6.663.182.900)</u>	<i>Total</i>
<b>Pajak tangguhan</b>			<b>Deferred tax</b>
Perusahaan	1.797.830.570	(1.933.807.288)	<i>The Company</i>
Entitas anak	894.159.346	(705.931.804)	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	<u>2.691.989.916</u>	<u>(2.639.739.092)</u>	<i>Total</i>
<b>Total beban pajak penghasilan</b>	<u>(3.860.445.204)</u>	<u>(9.302.921.992)</u>	<b>Total income tax expense</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

Pajak kini - Perusahaan

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan berdasarkan dengan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan taksiran penghasilan kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2021	2020
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	17.000.480.788	10.902.705.411
Laba sebelum pajak penghasilan - entitas anak	(3.354.066.806)	(6.220.477.982)
<b>Laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan</b>	13.646.413.982	4.682.227.429
<b>Beda temporer:</b>		
Penyusutan aset hak-guna	481.499.367	2.139.652.076
Beban imbalan kerja	289.659.442	2.126.221.621
Penyusutan fiskal	80.758.224	111.590.841
Beban bunga atas PSAK 73	52.647.695	305.144.928
Penyesuaian nilai wajar dari properti investasi	41.539.022	344.652.500
Rugi penghapusan aset tetap	535.765	27.418.258
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(68.217.751)	(815.315.379)
Penyusutan properti investasi	(218.812.354)	(1.639.568.553)
Pembayaran sewa	(457.911.727)	(2.456.000.004)
<b>Beda tetap:</b>		
Beban yang tidak dapat dikurangkan:		
Beban terkait penghasilan yang dikenakan pajak final	655.918.089.198	443.058.541.695
Pajak penghasilan final	20.179.117.506	13.547.993.358
Tunjangan karyawan	150.942.993	155.661.254
Perjamuan dan sumbangan	89.916.780	168.582.192
Asuransi	46.549.042	180.094.601
Beban penghapusan piutang tak tertagih	32.618.984	123.752.375
Bunga pembiayaan konsumen mewah	11.123.361	300.475.930
Telepon	3.618.053	19.468.769
Pajak dan denda pajak	3.185.504	398.301.959
Penyusutan	(35.486.489)	-
Lainnya	1.733.274.348	-

**8. TAXATION (Continued)**

**Income tax expenses (continued)**

Current tax - the Company

The reconciliation between profit before income tax expense based on the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and the Company's taxable profit are as follows:

<i>Profit before income tax on consolidated statement of profit or loss and comprehensive income</i>
<i>Profit before income tax - subsidiaries</i>
<b>Profit before income tax expense of the Company</b>
<b>Temporary differences:</b>
<i>Depreciation of right-of-use assets</i>
<i>Provision for employee benefits</i>
<i>Fiscal depreciation</i>
<i>Interest expense of SFAS 73</i>
<i>Adjustment in fair value of investment properties</i>
<i>Loss on write-off of property, plant and equipment</i>
<i>Mutation of right-of-use assets and lease liabilities</i>
<i>Depreciation of investment properties</i>
<i>Lease payment</i>
<b>Permanent differences:</b>
<i>Non-deductible expenses:</i>
<i>Expenses related to income subjected to final tax</i>
<i>Final tax</i>
<i>Employee allowances</i>
<i>Entertainment and donations</i>
<i>Insurance</i>
<i>Allowance for impairment of other receivables</i>
<i>Lease interest - luxury</i>
<i>Telephone</i>
<i>Taxes and taxes penalties</i>
<i>Depreciation</i>
<i>Others</i>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**8. TAXATION (Continued)**

**Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**Income tax expenses (continued)**

Pajak kini - Perusahaan (lanjutan)

Current tax - the Company (continued)

	2021	2020	
Pendapatan yang telah dikenakan pajak final:			<i>Revenue already subjected to final tax:</i>
Konstruksi	(672.637.250.198)	(451.599.778.599)	<i>Construction</i>
Sewa	(4.571.860.256)	(8.324.859.367)	<i>Rental</i>
Jasa giro	(33.412.011)	(37.181.042)	<i>Interest on bank current accounts</i>
Penghasilan tidak kena pajak:			<i>Non-taxable income:</i>
Bagian rugi (laba) bersih dari entitas anak	(9.428.209.276)	125.079.150	<i>Share in net loss (income) from subsidiaries</i>
<b>Taksiran penghasilan kena pajak non-final</b>	<b>5.310.329.204</b>	<b>2.942.155.992</b>	<b><i>Estimated taxable income non-final</i></b>
<b>Taksiran penghasilan kena pajak dibulatkan - Perusahaan</b>	<b>5.310.329.000</b>	<b>2.942.155.000</b>	<b><i>Estimated taxable income rounded off - The Company</i></b>
<b>Beban pajak penghasilan kini tahun berjalan - Perusahaan</b>	<b>1.168.272.380</b>	<b>647.274.100</b>	<b><i>Current income tax expense - The Company</i></b>
<b>Dikurangi kredit pajak:</b>			<b><i>Less credit taxes:</i></b>
Pasal 22	471.699.935	-	<i>Article 22</i>
Pasal 23	17.783.863	-	<i>Article 23</i>
Pasal 25	676.187.071	645.331.755	<i>Article 25</i>
<b>Total kredit pajak</b>	<b>1.165.670.869</b>	<b>645.331.755</b>	<b><i>Total credit taxes</i></b>
<b>Taksiran utang pajak penghasilan pasal 29 - Perusahaan</b>	<b>2.601.511</b>	<b>1.942.345</b>	<b><i>Estimated income tax payable article 29 - the Company</i></b>

Pajak tangguhan

Deferred tax

Pengaruh pajak tangguhan bersih atas beda temporer yang signifikan antara jumlah aset dan liabilitas Grup menurut peraturan pajak dengan nilai tercatatnya menurut laporan keuangan per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

*The net deferred tax effect of significant temporary differences between amounts of assets and liabilities of the Group in accordance with tax regulations to their carrying values in the financial statements as of December 31, 2021 and 2020 are as follows:*

	2020	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba (rugi) / Credited (charged) to profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain / Charged to other comprehensive income	2021	
<b>Aset pajak tangguhan: Perusahaan</b>					<b><i>Deferred tax asset: The Company</i></b>
Aset tetap	-	(28.615.629)	-	(28.615.629)	<i>Property, plant and equipment</i>
Properti investasi	-	(128.164.439)	-	(128.164.439)	<i>Investment properties</i>
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	-	(201.824.335)	-	(201.824.335)	<i>Mutation of right-of-use assets and lease liability</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	-	680.640.883	145.453.556	826.094.439	<i>Remeasurement of defined benefit plan</i>
Sub-total	-	322.036.480	145.453.556	467.490.036	<i>Sub-total</i>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**8. TAXATION (Continued)**

**Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**Income tax expenses (continued)**

**Pajak tangguhan (lanjutan)**

**Deferred tax (continued)**

	2020	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba (rugi) / Credited (charged) to profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain / Charged to other comprehensive income	2021	
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Aset tetap	118.680.515	(56.991.065)	-	61.689.450	Property, plant and equipment
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	2.163.940.992	590.008.971	(670.341.750)	2.083.608.213	Remeasurement of defined benefit plan
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	<u>(523.330.566)</u>	<u>389.260.652</u>	<u>-</u>	<u>(134.069.914)</u>	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Sub-total	<u>1.759.290.941</u>	<u>922.278.558</u>	<u>(670.341.750)</u>	<u>2.011.227.749</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<u>1.759.290.941</u>	<u>1.244.315.038</u>	<u>(524.888.194)</u>	<u>2.478.717.785</u>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas pajak tangguhan: Perusahaan</b>					<b>Deferred tax liabilities: The Company</b>
Aset tetap	(107.389.887)	107.389.887	-	-	Property, plant and equipment
Properti investasi	(1.612.134.739)	1.612.134.739	-	-	Investment properties
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(1.561.081.240)	1.561.081.240	-	-	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	<u>2.095.718.888</u>	<u>(2.095.718.888)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	Remeasurement of defined benefit plan
Sub-total	<u>(1.184.886.978)</u>	<u>1.184.886.978</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	Sub-total
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Aset tetap	370.426	(9.021.107)	-	(8.650.681)	Property, plant and equipment
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(105.258.919)	92.373.033	-	(12.885.886)	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	-	14.796.578	(14.796.578)	-	Remeasurement of defined benefit plan
Properti investasi	<u>(472.734.659)</u>	<u>(126.267.716)</u>	<u>-</u>	<u>(599.002.375)</u>	Investment properties
Sub-total	<u>(577.623.152)</u>	<u>(28.119.211)</u>	<u>(14.796.578)</u>	<u>(620.538.941)</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<u>(1.762.510.130)</u>	<u>1.156.767.767</u>	<u>(14.796.578)</u>	<u>(620.538.941)</u>	<b>Total</b>
	2019	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba (rugi) / Credited (charged) to profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain / Charged to other comprehensive income	2020	
<b>Aset pajak tangguhan: Perusahaan</b>					<b>Deferred tax asset: The Company</b>
Aset tetap	68.058.963	(68.058.963)	-	-	Property, plant and equipment
Properti investasi	(1.103.372.173)	1.103.372.173	-	-	Investment properties
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(187.793.064)	187.793.064	-	-	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	<u>2.201.466.291</u>	<u>(2.201.466.291)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	Remeasurement of defined benefit plan
Sub-total	<u>978.360.017</u>	<u>(978.360.017)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	Sub-total
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Aset tetap	(148.994.732)	267.675.247	-	118.680.515	Property, plant and equipment
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	2.310.874.643	84.859.171	(231.792.822)	2.163.940.992	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	-	(523.330.566)	-	(523.330.566)	Mutation of right-of-use assets and lease liability
Sub-total	<u>2.161.879.911</u>	<u>(170.796.148)</u>	<u>(231.792.822)</u>	<u>1.759.290.941</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<u>3.140.239.928</u>	<u>(1.149.156.165)</u>	<u>(231.792.822)</u>	<u>1.759.290.941</u>	<b>Total</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**Pajak tangguhan (lanjutan)**

	2019	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba (rugi) / Credited (charged) to profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain / Charged to other comprehensive income	2020
<b>Liabilitas pajak tangguhan</b>				
<b>Perusahaan</b>				
Aset tetap	-	(107.389.887)	-	(107.389.887)
Properti investasi	-	(1.612.134.739)	-	(1.612.134.739)
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	-	(1.561.081.240)	-	(1.561.081.240)
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	-	2.325.158.595	(229.439.707)	2.095.718.888
Sub-total	-	(955.447.271)	(229.439.707)	(1.184.886.978)
<b>Entitas anak</b>				
Aset tetap	(490.460)	860.886	-	370.426
Mutasi aset hak-guna dan liabilitas sewa	(23.858.838)	(81.400.081)	-	(105.258.919)
Pengukuran kembali atas program imbalan kerja	-	18.138.198	(18.138.198)	-
Properti investasi	-	(472.734.659)	-	(472.734.659)
Sub-total	(24.349.298)	(535.135.656)	(18.138.198)	(577.623.152)
<b>Total</b>	(24.349.298)	(1.490.582.927)	(247.577.905)	(1.762.510.130)

**Pajak final**

Pajak penghasilan final merupakan pajak penghasilan atas penghasilan yang diterima oleh Grup baik yang dipotong oleh pelanggan maupun pajak penghasilan dari jasa pelaksanaan konstruksi.

**8. TAXATION (Continued)**

**Income tax expenses (continued)**

**Deferred tax (continued)**

**Deferred tax liabilities**  
**The Company**  
Property, plant and equipment  
Investment properties  
Mutation of right-of-use  
assets and lease liability  
Remeasurement of  
defined benefit plan  
  
**Sub-total**  
  
**The Company**  
Property, plant and equipment  
Mutation of right-of-use  
defined benefit plan  
Remeasurement of  
defined benefit plan  
Investment properties  
  
**Sub-total**  
  
**Total**

**Final tax**

*Final income tax represents the income tax on the Group income whose tax was withheld by customers or income tax on the construction fees.*

	2021	2020	
Pendapatan yang dikenakan			Revenue subject to
Pajak final			Final tax
Perusahaan	672.637.250.198	451.599.778.599	The Company
Entitas anak	7.638.528.951	5.321.364.169	Subsidiaries
Jumlah	680.275.779.149	456.921.142.768	Total
Pajak penghasilan final			Final income tax
Perusahaan	20.179.117.506	13.547.993.358	The company
Entitas anak	103.575.050	504.047.167	Subsidiaries
Jumlah	20.282.692.556	14.052.040.525	Total



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**Pemeriksaan pajak**

**Entitas anak**

**VMK**

Pada tahun 2021, VMK memperoleh beberapa Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

**8. TAXATION (Continued)**

**Tax assessments**

**Subsidiaries**

**VMK**

In 2021, VMK received several Tax Collection Letters (STP) with details as follows:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00005/103/19/906/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	100.000
2	00196/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juli 2019 / <i>July 2019</i>	243.953
3	00195/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juni 2019 / <i>June 2019</i>	71.194
4	00194/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Mei 2019 / <i>May 2019</i>	3.732.087
5	00193/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	April 2019 / <i>April 2019</i>	2.674.791
6	00192/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Maret 2019 / <i>March 2019</i>	10.997.327
7	00191/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Februari 2019 / <i>February 2019</i>	2.707.602
8	00001/177/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juli 2019 / <i>July 2019</i>	6.860.095
9	00201/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	3.545.328
10	00200/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	November 2019 / <i>November 2019</i>	2.923.554
11	00199/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Oktober 2019 / <i>October 2019</i>	1.242.258
12	00198/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	September 2019 / <i>September 2019</i>	357.833
13	00197/107/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Agustus 2019 / <i>August 2019</i>	2.511.122
14	00201/140/19/611/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Januari-September 2019 / <i>January-September 2019</i>	900.000
15	00037/103/19/611/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	100.000
16	00007/103/18/604/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	100.000
17	00169/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Januari 2018 / <i>January 2018</i>	100.000
18	00170/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Februari 2018 / <i>February 2018</i>	100.000
19	00171/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Maret 2018 / <i>March 2018</i>	100.000
20	00172/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	April 2018 / <i>April 2018</i>	100.000
21	00173/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Mei 2018 / <i>May 2018</i>	100.000
22	00174/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Juni 2018 / <i>June 2018</i>	100.000
23	00175/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Juli 2018 / <i>July 2018</i>	100.000
24	00176/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Agustus 2018 / <i>August 2018</i>	100.000
25	00177/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	September 2018 / <i>September 2018</i>	100.000
26	00178/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Oktober 2018 / <i>October 2018</i>	100.000
27	00179/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	November 2018 / <i>November 2018</i>	100.000
28	00180/140/18/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	100.000
29	00021/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Januari 2018 / <i>January 2018</i>	100.000
30	00022/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Februari 2018 / <i>February 2018</i>	100.000
31	00023/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Maret 2018 / <i>March 2018</i>	100.000
32	00024/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	April 2018 / <i>April 2018</i>	100.000
33	00025/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Mei 2018 / <i>May 2018</i>	100.000
34	00026/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Juni 2018 / <i>June 2018</i>	100.000
35	00027/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Juli 2018 / <i>July 2018</i>	100.000
36	00028/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Agustus 2018 / <i>August 2018</i>	100.000
37	00029/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	September 2018 / <i>September 2018</i>	100.000
38	00030/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Oktober 2018 / <i>October 2018</i>	100.000
39	00031/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	November 2018 / <i>November 2018</i>	100.000
40	00032/101/18/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	100.000
41	00217/140/19/604/21	Pajak penghasilan 4(2) / <i>Income tax article 4(2)</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	1.200.000
42	00032/103/19/604/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	100.000
43	00109/101/19/604/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Januari-Desember 2019 / <i>January-December 2019</i>	1.200.000
Total				43.967.144

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**Pemeriksaan pajak (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**VMK (lanjutan)**

Pada tahun 2021, VMK memperoleh beberapa Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00006/203/19/906/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	950.567
2	00003/201/19/906/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Januari-Desember 2019 / <i>January-December 2019</i>	7.422.040
3	00059/207/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juli 2019 / <i>July 2019</i>	1.002.095
4	00058/207/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Januari 2019 / <i>January 2019</i>	1.549.442
5	00002/277/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Juli 2019 / <i>July 2019</i>	94.820.233
6	00001/277/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Mei 2019 / <i>May 2019</i>	512.844
7	00060/207/19/031/21	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	16.292.960
8	00009/201/19/611/21	Pajak penghasilan 21 / <i>Income tax article 21</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	309.129
9	00039/203/19/611/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Januari-Desember 2019 / <i>January-December 2019</i>	2.161.083
10	00003/203/18/604/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	355.606
11	00073/203/19/604/21	Pajak penghasilan 23 / <i>Income tax article 23</i>	Desember 2019 / <i>December 2019</i>	264.546
Total				125.640.545

Pada tahun 2021, VMK memperoleh Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00013/406/19/031/21	Pajak penghasilan badan / <i>Corporate income tax</i>	2019	4.378.062.606

Pada tahun 2020, VMK memperoleh beberapa Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00196/101/18/906/20	Pajak Penghasilan 21 / <i>Income Tax Article 21</i>	Mei 2018 / <i>May 2018</i>	100.000
2	00022/103/18/906/20	Pajak Penghasilan 23 / <i>Income Tax Article 23</i>	Mei 2018 / <i>May 2018</i>	100.000
3	00695/140/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2) / <i>Income Tax Article 4(2)</i>	Januari-Desember 2018 / <i>January-December 2018</i>	1.100.000
4	00151/101/18/611/20	Pajak Penghasilan 21 / <i>Income Tax Article 21</i>	Mei 2018 / <i>May 2018</i>	100.000
5	00102/107/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value Added Tax</i>	Januari 2018 / <i>January 2018</i>	920.000
6	00103/107/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value Added Tax</i>	Februari 2018 / <i>February 2018</i>	720.000
7	00104/107/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value Added Tax</i>	Mei 2018 / <i>May 2018</i>	1.947.200
8	00105/107/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value Added Tax</i>	Juli 2018 / <i>July 2018</i>	195.000
9	00106/107/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value Added Tax</i>	September 2018 / <i>September 2018</i>	37.720
10	00107/107/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value Added Tax</i>	November 2018 / <i>November 2018</i>	2.093.760
11	00108/107/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value Added Tax</i>	Desember 2018 / <i>December 2018</i>	4.173.837
Total				11.487.517

**8. TAXATION (Continued)**

**Tax assessments (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**VMK (continued)**

*In 2021, VMK received several Tax Assessment Letters of Under Payment (SKPKB) with details as follows:*

*In 2021, VMK received Tax Assessment Letters of Overpayment (SKPLB) with details as follows:*

*In 2020, VMK received several Tax Collection Letters (STP) with details as follows:*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**Pemeriksaan pajak (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**VMK (lanjutan)**

Pada tahun 2020, VMK memperoleh beberapa Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00002/201/18/906/20	Pajak Penghasilan 21/Income Tax Article 21	Desember 2018 / December 2018	2.524.665
2	00015/203/18/906/20	Pajak Penghasilan 23/Income Tax Article 23	Mei 2018 / May 2018	1.776.000
3	00030/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	Januari 2018 / January 2018	4.621.617
4	00031/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	Maret 2018 / March 2018	690.077
5	00032/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	April 2018 / April 2018	3.749.234
6	00033/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	Mei 2018 / May 2018	845.162
7	00034/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	Juni 2018 / June 2018	661.028
8	00035/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	Juli 2018 / July 2018	684.808
9	00036/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	Agustus 2018 / August 2018	596.876
10	00037/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	September 2018 / September 2018	560.508
11	00038/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	Oktober 2018 / October 2018	718.591
12	00039/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	November 2018 / November 2018	445.150
13	00040/240/18/611/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	Desember 2018 / December 2018	1.510.515
14	00022/203/18/031/20	Pajak Penghasilan 23/Income Tax Article 23	Desember 2018 / December 2018	118.377.989
15	00003/240/18/031/20	Pajak Penghasilan 4(2)/Income Tax Article 4 (2)	Mei 2018 / May 2018	204.400
16	00010/207/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	Januari 2018 / January 2018	8.735.071
17	00011/207/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	Februari 2018 / February 2018	7.200.000
18	00013/207/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	Mei 2018 / May 2018	20.997.150
19	00014/207/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	Juli 2018 / July 2018	1.950.000
20	00015/207/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	September 2018 / September 2018	377.200
21	00016/207/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	November 2018 / November 2018	20.937.600
22	00017/207/18/031/20	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	Desember 2018 / December 2018	27.547.319
	Total			225.710.960

Pada tahun 2020, VMK memperoleh Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00007/406/18/031/20	Pajak Penghasilan Badan / Corporate Income Tax	2018	6.140.502.429

**VGS**

Pada tahun 2021, VGS memperoleh Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00130/107/16/073/17	Pajak pertambahan nilai / Value added tax	April 2016 / April 2016	230.477

**8. TAXATION (Continued)**

**Tax assessments (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**VMK (continued)**

In 2020, VMK received several Tax Assessment Letters of Under Payment (SKPKB) with details as follows:

In 2020, VMK received a Tax Assessment Letters of Overpayment (SKPLB) with details as follows:

**VGS**

In 2021, VGS received a Tax Collection Letters (STP) with details as follows:

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**Pemeriksaan pajak (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**VGS (lanjutan)**

Pada tahun 2020, VGS memperoleh Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00078/107/18/031/20	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	November 2018 / <i>November 2018</i>	<u>241.789</u>

**PGM**

Pada tahun 2021, PGM memperoleh Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor/ Number	Pajak/ Tax	Masa atau tahun/ Period or year	Jumlah/ Amount
1	00400/107/21/087/21	Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value added tax</i>	Mei 2021 / <i>May 2021</i>	<u>500.000</u>

Pada tahun 2020, PGM memperoleh beberapa Surat Tagihan Pajak (STP) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00532/101/19/031/20	Pajak penghasilan pasal 21 / <i>Income tax article 21</i>	November 2019 / <i>November 2019</i>	210.608
2	00040/103/20/031/20	Pajak penghasilan pasal 23 / <i>Income tax article 23</i>	Februari 2020 / <i>February 2020</i>	100.000
Total				<u>310.608</u>

**Taksiran tagihan pajak penghasilan**

Taksiran tagihan restitusi pajak penghasilan per 31 Desember 2021 dan 2020 merupakan pajak penghasilan pasal 22, pasal 23 dan pasal 25 untuk tahun-tahun sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
2021	1.716.566.695	-	2021
2020	1.487.769.340	1.487.769.340	2020
2019	-	4.506.591.615	2019
Jumlah	<u>3.204.336.035</u>	<u>5.994.360.955</u>	Total

Pada tanggal 31 Maret 2020, Presiden Republik Indonesia menandatangani Perpu No. 1/2020 tentang "Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (Covid-19) dan/atau dalam Rangka Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan", yang mengatur penyesuaian tarif PPh badan sebagai berikut:

**8. TAXATION (Continued)**

**Tax assessments (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**VGS (continued)**

In 2020, VGS received a Tax Collection Letters (STP) with details as follows:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00078/107/18/031/20	Pajak pertambahan nilai / <i>Value added tax</i>	November 2018 / <i>November 2018</i>	<u>241.789</u>

**PGM**

In 2021, PGM received a Tax Collection Letters (STP) with details as follows:

No.	Nomor/ Number	Pajak/ Tax	Masa atau tahun/ Period or year	Jumlah/ Amount
1	00400/107/21/087/21	Pajak Pertambahan Nilai / <i>Value added tax</i>	Mei 2021 / <i>May 2021</i>	<u>500.000</u>

In 2020, PGM received several Tax Collection Letters (STP) with details as follows:

No.	Nomor / Number	Pajak / Tax	Masa atau tahun / Period or year	Jumlah / Amount
1	00532/101/19/031/20	Pajak penghasilan pasal 21 / <i>Income tax article 21</i>	November 2019 / <i>November 2019</i>	210.608
2	00040/103/20/031/20	Pajak penghasilan pasal 23 / <i>Income tax article 23</i>	Februari 2020 / <i>February 2020</i>	100.000
Total				<u>310.608</u>

**Estimated claim for income tax refund**

Estimated claim for income tax refund as of December 31, 2021 and 2020 represent income tax article 22, article 23 and article 25 for the following years:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
2021	1.716.566.695	-	2021
2020	1.487.769.340	1.487.769.340	2020
2019	-	4.506.591.615	2019
Jumlah	<u>3.204.336.035</u>	<u>5.994.360.955</u>	Total

Subsequently on March 31, 2020, the President of the Republic of Indonesia signed Perpu No. 1/2020 regarding "State Financial Policy and Financial System Stability for Handling Corona Virus Disease (Covid-19) and/or in Order to Face Threats which Harm the National Economy and/or Financial System Stability", which regulates the adjustment of corporate income tax rate as follows:

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**8. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

- a. Efektif 22% yang berlaku pada tahun pajak 2020 dan 2021;
- b. Efektif 20% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022;
- c. Perusahaan Terbuka dalam negeri dengan jumlah keseluruhan saham yang disetor diperdagangkan pada bursa efek di Indonesia paling sedikit 40% dan memenuhi persyaratan tertentu sesuai dengan peraturan Pemerintah, dapat memperoleh tarif sebesar 3% lebih rendah dari tarif pada butir a dan b diatas.

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Presiden Republik Indonesia menandatangani UU No. 7/2021 tentang "Harmonisasi Peraturan Perpajakan", yang menerapkan, antara lain, tarif pajak penghasilan badan sebagai berikut:

- a. Efektif 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022 (sebelumnya 20% yang diatur dalam Perpu No. 1 tahun 2020 tanggal 31 Maret 2020);
- b. Perusahaan Terbuka dalam negeri dengan jumlah keseluruhan saham yang disetor diperdagangkan pada bursa efek di Indonesia paling sedikit 40% dan memenuhi persyaratan tertentu sesuai dengan peraturan Pemerintah, dapat memperoleh tarif sebesar 3% lebih rendah dari tarif pada butir a diatas.

**9. UANG MUKA**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Pembelian persediaan	150.252.875.402
Perijinan	1.597.770.488
Karyawan	1.392.177.573
Proyek	1.229.728.601
Lain-lain	-
<b>Jumlah</b>	<b>154.472.552.064</b>

**8. TAXATION (Continued)**

- a. 22% effective starting fiscal years 2020 and 2021;
- b. 20% effective starting fiscal year 2022;
- c. Resident publicly-listed companies in Indonesia whose at least 40% or more of the total paid-up shares or other equity instruments are listed for trading in the Indonesia stock exchanges and meet certain requirements in accordance with the government regulations, can earn a rate of 3% lower than rate as stated in point a and b above.

On October 29, 2021, the President of the Republic of Indonesia signed UU No. 7/2021 regarding "Harmonization of Tax Regulation", which applies, among others, the corporate income tax rate as follows:

- a. 22% effective starting fiscal year 2022 (previously 20% as stipulated in Perpu No. 1 year 2020 dated March 31, 2020);
- b. Resident publicly-listed companies in Indonesia whose at least 40% or more of the total paid-up shares or other equity instruments are listed for trading in the Indonesia stock exchanges and meet certain requirements in accordance with the government regulations, can earn a rate of 3% lower than rate as stated in point a above.

**9. ADVANCES**

The details as of December 31, are as follows:

	2021	2020	
	129.965.506.104	129.965.506.104	Purchase of inventory
	2.658.009.757	2.658.009.757	Licenses
	1.316.603.960	1.316.603.960	Employees
	1.885.584.355	1.885.584.355	Projects
	13.923.261	13.923.261	Others
<b>Total</b>	<b>135.839.627.437</b>	<b>135.839.627.437</b>	<b>Total</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**10. ASET TETAP**

**10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

The details as of December 31, are as follows:

		2021					
	Saldo awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassifications	Saldo akhir / Ending balance		
<b>Biaya perolehan</b>						<b>Acquisition cost</b>	
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct ownership</b>	
Tanah	263.012.871.896	1.094.000.000	-	-	264.106.871.896	Land	
Bangunan	95.203.102.570	-	-	-	95.203.102.570	Buildings	
Mesin dan peralatan	46.837.581.981	2.428.855.888	1.913.733.638	535.956.316	47.888.660.547	Machineries and equipments	
Inventaris kantor	28.238.401.528	5.161.896.073	6.885.000	(135.956.316)	33.257.456.285	Office equipments	
Kendaraan bermotor	6.446.219.734	232.406.400	12.545.455	3.000.787.234	9.666.867.913	Vehicles	
Partisi toko	41.670.502.769	18.699.070.746	64.386.257	-	60.305.187.258	Store partitions	
<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<u>6.852.992.826</u>	<u>17.536.827.491</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24.389.820.317</u>	<b>Construction-in-progress</b>	
<b>Jumlah</b>	<u>488.261.673.304</u>	<u>45.153.056.598</u>	<u>1.997.550.350</u>	<u>3.400.787.234</u>	<u>534.817.966.786</u>	<b>Total</b>	
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>	
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct ownership</b>	
Bangunan	13.912.275.522	4.902.592.114	-	-	18.814.867.636	Buildings	
Mesin dan peralatan	34.895.291.752	2.945.038.321	1.894.851.272	144.289.716	36.089.768.517	Machineries and equipments	
Inventaris kantor	22.824.843.772	3.183.056.920	6.885.000	(135.956.385)	25.865.059.307	Office equipments	
Kendaraan bermotor	3.539.453.313	489.087.490	10.715.919	165.703.849	4.183.528.733	Vehicles	
Partisi toko	27.362.795.234	6.084.979.674	27.748.446	297.418.109	33.717.444.571	Store partitions	
<b>Jumlah</b>	<u>102.534.659.593</u>	<u>18.029.852.933</u>	<u>1.940.200.637</u>	<u>471.455.289</u>	<u>119.095.767.178</u>	<b>Total</b>	
<b>Nilai tercatat</b>	<u>385.727.013.711</u>				<u>415.722.199.608</u>	<b>Carrying amount</b>	
		2020					
	Saldo awal / Beginning Balance	Direklasifikasi akibat penerapan PSAK 73 / Reclassification due to adoption of PSAK 73	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassifications	Saldo akhir / Ending balance	
<b>Biaya perolehan</b>							<b>Acquisition cost</b>
<b>Pemilikan langsung</b>							<b>Direct ownership</b>
Tanah	203.792.871.896	-	25.620.000.000	-	33.600.000.000	263.012.871.896	Land
Bangunan	60.520.041.576	-	6.020.438.494	-	28.662.622.500	95.203.102.570	Buildings
Mesin dan peralatan	46.541.413.881	-	440.173.710	144.005.610	-	46.837.581.981	Machineries and equipments
Inventaris kantor	26.837.926.570	-	1.632.555.458	232.080.500	-	28.238.401.528	Office equipments
Kendaraan bermotor	7.337.862.084	-	2.811.108.271	3.702.750.621	-	6.446.219.734	Vehicles
Partisi toko	36.930.895.319	-	6.126.248.387	2.551.290.745	1.164.649.808	41.670.502.769	Store partitions
<b>Sewa pembiayaan</b>							<b>Finance lease</b>
Kendaraan bermotor	818.136.364	(818.136.364)	-	-	-	-	Vehicles
<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<u>6.571.340.716</u>	<u>-</u>	<u>1.446.301.918</u>	<u>-</u>	<u>(1.164.649.808)</u>	<u>6.852.992.826</u>	<b>Construction-in-progress</b>
<b>Jumlah</b>	<u>389.350.488.406</u>	<u>(818.136.364)</u>	<u>44.096.826.238</u>	<u>6.630.127.476</u>	<u>62.262.622.500</u>	<u>488.261.673.304</u>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>							<b>Accumulated depreciation</b>
<b>Pemilikan langsung</b>							<b>Direct ownership</b>
Bangunan	9.162.192.478	-	4.750.083.044	-	-	13.912.275.522	Buildings
Mesin dan peralatan	31.854.870.554	-	3.153.758.104	113.336.906	-	34.895.291.752	Machineries and equipments
Inventaris kantor	19.872.168.722	-	3.001.971.917	49.296.867	-	22.824.843.772	Office equipments
Kendaraan bermotor	6.882.187.852	-	275.122.651	3.617.857.190	-	3.539.453.313	Vehicles
Partisi toko	24.080.957.887	-	5.694.785.248	2.412.947.901	-	27.362.795.234	Store partitions
<b>Sewa pembiayaan</b>							<b>Finance lease</b>
Kendaraan bermotor	178.967.330	(178.967.330)	-	-	-	-	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<u>92.031.344.823</u>	<u>(178.967.330)</u>	<u>16.875.720.964</u>	<u>6.193.438.864</u>	<u>-</u>	<u>102.534.659.593</u>	<b>Total</b>
<b>Nilai tercatat</b>	<u>297.319.143.583</u>					<u>385.727.013.711</u>	<b>Carrying amount</b>

Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Tangerang, Cikarang dan Serang dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan yang berjangka waktu 23 tahun dan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2023 sampai 2036.

The Company owns several plots of land in Tangerang, Cikarang and Serang with Building Use Rights for periods of 23 and 30 years which will expire between 2023 until 2036.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

Nilai tercatat bruto dari setiap aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 64.528.347.928 dan Rp 55.070.211.959.

Nilai wajar aset tetap ditentukan berdasarkan penilai independen untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020 dengan rincian sebagai berikut:

1. Laporan No. 00665/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00380/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122, Kelurahan Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Kabupaten Tangerang, Banten masing-masing sebesar Rp 42.507.474.000 dan Rp 41.795.198.600 per 31 Desember 2021 dan 2020.
2. Laporan No. 00671/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00383/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar ruko Perusahaan yang terletak di Jalan Letjen S. Parman No. 6H, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Jakarta Barat masing-masing sebesar Rp 3.775.725.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.
3. Laporan No. 00672/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00384/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar ruko Perusahaan yang terletak di Jalan Letjen S. Parman No. 6I, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Jakarta Barat masing-masing sebesar Rp 3.789.814.500 dan Rp 3.788.912.700 per 31 Desember 2021 dan 2020.

**10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT  
(Continued)**

*Management gives an opinion that there is no problem in extending the landrights since all land were obtained legally and supported with legal documents.*

*Gross carrying amount of property and equipment that have been fully depreciated and still in use as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 64,528,347,928 and Rp 55,070,211,959, respectively.*

*The fair value of property, plant and equipment based on the result of independent appraiser for the years ended 31 December 2021 and 2020 are as follows:*

1. *Report No. 00665/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 and report No. 00380/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated December 31, 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located in Jl. Kampung Teureup No. 122, Sukaharja Urban, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang District, Banten amounted to Rp 42,507,474,000 and Rp 41,795,198,600 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*
2. *Report No. 00671/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 December 31, 2021 and report No. 00383/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated December 31, 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's shophouse located at Jalan Letjen S. Parman No. 6H, Palmerah Urban, Palmerah Sub-district, West Jakarta amounted to Rp 3,775,725,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*
3. *Report No. 00672/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated 31 December 2021 and report No. 00384/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated 31 December 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's shophouse located at Jalan Letjen S. Parman No. 6I, Palmerah Urban, Palmerah Sub-district, West Jakarta amounted to Rp 3,789,814,500 and Rp 3,788,912,700 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

4. Laporan No. 00673/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00385/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar ruko Perusahaan yang terletak di Jalan Letjen S. Parman No. 6J, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Jakarta Barat masing-masing sebesar Rp 4.531.545.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.
5. Laporan No. 00090/2.0103-00/PP/03/0123/1/III/2022 tanggal 14 Maret 2022 dan laporan No. 00068/2.0103-00/PP/05/0121/III/2021 tanggal 3 Maret 2021 dari KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, nilai pasar tanah Perusahaan yang terletak di Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Kabupaten Tangerang, Banten masing-masing sebesar Rp 3.602.000.000 dan Rp 3.518.000.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.
6. Laporan No. 00090/2.0103-00/PP/03/0123/1/III/2022 tanggal 14 Maret 2022 dan laporan No. 00068/2.0103-00/PP/05/0121/III/2021 tanggal 3 Maret 2021 dari KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Kawasan Industri Modern Cikande, Jalan Utama Modern Industri, Blok D-5 dan D-6, Desa Barengkok, Kecamatan Kibin, Kabupaten Serang, Banten masing-masing sebesar Rp 49.750.800.000 dan Rp 49.590.400.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.
7. Laporan No. 00670/2.0031-07/PI/07/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan dan laporan No. 00160/2.0072-00/PI/05/0022/1/III/2021 tanggal 22 Februari 2021 dari KJPP Felix Sutandar dan Rekan, nilai pasar tanah dan bangunan Perusahaan yang terletak di Jalan Letjen S. Parman No. 6, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat masing-masing sebesar Rp 64.692.277.777 dan Rp 68.022.660.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.

**10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT  
(Continued)**

4. Report No. 00673/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 and report No. 00385/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated December 31, 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's building located at Jalan Letjen S. Parman No. 6J, Palmerah Urban, Palmerah Sub-district, West Jakarta amounted to Rp 4,531,545,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.
5. Report No. 00090/2.0103-00/PP/03/0123/1/III/2022 Dated March 14, 2022 and report No. 00068/2.0103-00/PP/05/0121/III/2021 dated March 3, 2021 of KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, stating that the market value of the Company's land located in Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang District, Banten amounted to Rp 3,602,000,000 and Rp 3,518,000,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.
6. Report No. 00090/2.0103-00/PP/03/0123/1/III/2022 Dated March 14, 2022 and report No. 00068/2.0103-00/PP/05/0121/III/2021 dated 3 March 2021 of KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located in Modern Industrial Estate Cikande, Jalan Utama Modern Industry Blok D-5 and D-6, Barengkok Village, Kibin Sub-district, Serang District, Banten amounted to Rp 49,750,800,000 and Rp 49,590,400,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.
7. Report No. 00670/2.0031-07/PI/07/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo and report No. 00160/2.0072-00/PI/05/0022/1/III/2021 dan Rekan dated 22 February 2021 of KJPP Felix Sutandar dan Rekan, stating that the market value of the Company's land and building located at Jalan Letjen S. Parman No. 6, Palmerah Urban, Grogol Petamburan Sub-district, West Jakarta amounted to Rp 64,692,277,777 and Rp 68,022,660,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

8. Laporan No. 00670/2.0031-07/PI/07/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan dan Laporan No. 00161/2.0072-00/PI/05/0022/1/II/2021 tanggal 18 Februari 2021 dari KJPP Felix Sutandar dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Jalan Palmerah Utara No. 12, 14 & 14A, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Kota Jakarta Barat masing-masing sebesar Rp 82.748.991.423 dan Rp 61.118.400.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.
9. Laporan No. 00666/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00381/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap yang terletak di Kawasan Industri Hyundai, Lippo Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 6, Desa Sukaresmi, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat masing-masing sebesar Rp 40.623.950.000 dan Rp 40.556.006.500 per 31 Desember 2021 and 2020.
10. Laporan No. 00661/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00399/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo, nilai pasar tanah, bangunan, dan sarana pelengkap Entitas anak yang terletak di Jalan Siwelingi, Blok Duku Setu, Desa Bodesari, Kecamatan Plumbon, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat masing-masing sebesar Rp 23.447.400.000 dan Rp 23.036.100.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.
11. Laporan No. 00669/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan Laporan No. 00386/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Jalan Utama Dewi Sri No. 18, Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta masing-masing sebesar Rp17.906.220.000 dan Rp 18.405.110.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.

**10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT  
(Continued)**

8. Report No. 00670/2.0031-07/PI/07/0507/I/XII/2021 Dated December 31, 2021 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan and Report No. 00161/2.0072-00/PI/05/0022/1/II/2021 dated February 18, 2021 of KJPP Felix Sutandar dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located at Jalan Palmerah Utara No. 12, 14 & 14 A, Palmerah Urban, Palmerah Sub-district, West Jakarta amounted to Rp 82,748,991,423 and Rp 61,118,400,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.
9. Report No. 00666/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 and report No. 00381/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated December 31, 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located in Hyundai Industrial Estate Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 6, Sukaresmi Village, Lemahabang Sub-district, Bekasi District, West Java amounted to Rp 40,623,950,000 and Rp 40,556,006,500 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.
10. Report No. 00661/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 and Report No. 00399/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated December 31, 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Subsidiary's land, building and facilities located in Siwelingi street, Block Duku Setu, Bodesari village, Plumbon Sub-district, Cirebon District, West Java amounted to Rp 23,447,400,000 and Rp 23,036,100,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.
11. Report No. 00669/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 dated December 31, 2021 and Report No. 00386/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated December 31, 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's, building and facilities located in Jalan Utama Dewi Sri No. 18, Kuta Urban, Kuta Sub-district amounted to Rp 17,906,220,00 and Rp 18,405,110,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

12. Laporan No. 00667/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00382/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Kawasan Industri Hyundai, Lippo Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 3A, Desa Sukaresmi, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat masing-masing sebesar Rp 43.741.970.000 dan Rp 43.512.860.000 per 31 Desember 2021 and 2020.
13. Laporan No. 00668/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00387/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar tanah, bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Kawasan Industri Hyundai, Lippo Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 3, Desa Cibatu, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat masing-masing sebesar Rp 32.241.200.000 dan Rp 32.216.015.300 per 31 Desember 2021 dan 2020.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap, sehingga tidak dilakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap per 31 Desember 2021 dan 2020.

Beban penyusutan dibebankan ke dalam beban pokok pendapatan, beban penjualan dan beban umum dan administrasi untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember adalah sebagai berikut:

	2021
Beban pokok pendapatan	7.322.226.450
Beban penjualan	4.338.373.982
Beban umum dan administrasi	6.369.252.501
Jumlah	<u>18.029.852.933</u>

**10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT  
(Continued)**

12. Report No. 00667/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 and report No. 00382/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated December 31, 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located in Hyundai Industrial Estate-Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 3A, Sukaresmi Village, Lemahabang Sub-district, Bekasi District, West amounted to Rp 43,741,970,000 and Rp 43,512,860,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.
13. Report No. 00668/2.0031-07/PI/04/0507/I/XII/2021 dated December 31, 2021 and report No. 00387/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated 31 December 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company's land, building and facilities located in Hyundai Industrial Estate-Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 3A, Cibatu Village, Lemahabang Sub-district, Bekasi District, West Java amounted to Rp 32,241,200,000 and Rp 32,216,015,300 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

Based on management's evaluation, there is no indication of impairment in value of property, plant and equipment. Therefore, no allowance was made for impairment in property, plant and equipment value as of December 31, 2021 and 2020.

Depreciation expenses charged to cost of revenues, selling expenses, and general and administrative expenses for the year ended December 31, are as follows:

	2021	2020	
Beban pokok pendapatan	7.322.226.450	6.952.110.308	Cost of revenue
Beban penjualan	4.338.373.982	3.988.723.190	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	6.369.252.501	5.934.887.466	General and administrative expenses
Jumlah	<u>18.029.852.933</u>	<u>16.875.720.964</u>	Total

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

Rincian aset tetap yang dijual sebagai berikut:

	2021
Biaya perolehan	1.917.135.093
Akumulasi penyusutan	(1.898.731.691)
<b>Nilai tercatat</b>	<b>18.403.402</b>
Selling price	43.368.560
<b>Laba penjualan aset tetap</b>	<b>24.965.158</b>

Tanah, bangunan dan mesin digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit yang diperoleh dari PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank DBS Indonesia dan PT Bank Central Asia Tbk.

Aset tetap, kecuali tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko kerugian lainnya berdasarkan suatu polis tertentu dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 329.821.414.147 dan Rp 284.257.464.682 per 31 Desember 2021 dan 2020. Manajemen yakin bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

**11. PROPERTI INVESTASI**

Properti investasi terdiri atas tanah dan bangunan yang dikuasai untuk kepentingan disewakan untuk memperoleh pendapatan sewa jangka panjang dan untuk kenaikan nilai. Rekonsiliasi nilai tercatat properti investasi adalah sebagai berikut:

	2021
Saldo awal tahun	8.399.400.000
Reklasifikasi	-
Kenaikan nilai wajar	13.000.000
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>8.412.400.000</b>

Pada tahun 2020, Grup mereklasifikasi properti investasi ke aset tetap berikut ini karena digunakan untuk kegiatan operasi Grup yaitu:

1. Tanah dan bangunan di Kawasan Industri Hyundai, Lippo Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 3A, Desa Sukaresmi, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat.

**10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT  
(Continued)**

The detail of sold property, plant and equipment for the year are as follows:

	2021	
	4.184.055.640	<i>Acquisition cost</i>
	(3.930.150.609)	<i>Accumulated depreciation</i>
	<b>253.905.031</b>	<b><i>Carrying amount</i></b>
	1.347.198.125	<i>Selling price</i>
	<b>1.093.293.094</b>	<b><i>Gain on sale of property, plant and equipment</i></b>

Land, buildings and machinery are used as collateral for the credit facilities obtained from PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank DBS Indonesia and PT Bank Central Asia Tbk.

Property, plant and equipment, except for land, were insured against losses from fire and other risks under blanket policies for approximately Rp 329.821.414.147 and Rp 284,257,464,682 as of December 31, 2021 and 2020, respectively. The management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

**10. INVESTMENT PROPERTIES**

The investment properties consist of land and buildings owned and held to earn rentals or for capital appreciation. Reconciliation of the net carrying amount of investment properties is as follows:

	2020	
	70.624.222.499	<i>Balance at the beginning of the year</i>
	(62.262.622.500)	<i>Reclassification</i>
	37.800.001	<i>Increase in fair value</i>
	<b>8.399.400.000</b>	<b><i>Balance at the end of the year</i></b>

In 2020, the Group reclassified several investment properties to property, plant and equipment because these are used for operating activities as follows:

1. Land and building located in Hyundai Industrial Estate-Cikarang, Jalan Inti Blok C1 No. 3A, Sukaresmi Village, Lemahabang Sub-district, Bekasi District, West Java.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**11. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

2. Tanah dan bangunan di Jalan Utama Dewi Sri No. 18, Kelurahan Kuta.

Penilaian atas nilai wajar tanah dan bangunan berdasarkan hasil penilai independen untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

**Entitas anak**

**LKS**

Laporan No. 00662/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00397/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Apartemen Wang Residence Tower Upperhouse, Lantai 23, Unit J, Jalan Panjang Kav. 18, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat masing-masing sebesar Rp 4.771.000.000 dan Rp 4.758.000.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.

Laporan No. 00663/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00395/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Apartemen Puri Mansion, Tower C, Lantai 29, Unit K1 dan L1, Jalan Lingkar Luar Barat Puri Mansion, Kelurahan Tanjung Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng masing-masing sebesar Rp 1.820.700.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.

Laporan No. 00664/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 dan laporan No. 00396/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, nilai pasar bangunan dan sarana pelengkap Perusahaan yang terletak di Apartemen Puri Mansion, Tower C, Lantai 29, Unit M1 dan N1, Jalan Lingkar Luar Barat Puri Mansion, Kelurahan Tanjung Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng masing-masing sebesar Rp 1.820.700.000 per 31 Desember 2021 dan 2020.

**11. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)**

2. Land and building located in Jalan Utama Dewi Sri No. 18, Kuta Urban, Kuta Sub-district.

The valuation of fair value of land and building based on the result of independent appraiser for the years ended December 31, 2021 and 2020 are as follows:

**Subsidiaries**

**LKS**

Report No. 00662/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 dated December 31, 2021 and report No. 00397/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated December 31, 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company building and facilities located in Wang Residence Tower Upperhouse Apartment, 23th Floor, J Unit in Panjang street, block 18, sub-district Kebon Jeruk, West Jakarta amounted to Rp 4,771,000,000 and Rp 4,758,000,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

Report No. 00663/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 dated December 31, 2021 and report No. 00395/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 dated December 31, 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company building and facilities located in Puri Mansion Apartment, Tower C, 29th floor, K1 and L1 Unit, Jalan Lingkar Luar Barat Puri Mansion, Tanjung Duri Kosambi Urban, Cengkareng Sub-district amounted to Rp 1,820,700,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

Report No. 00664/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2021 dated December 31, 2021 and report No. 00396/2.0031-07/PI/04/0507/1/XII/2020 as of December 31, 2020 of KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, stating that the market value of the Company building and facilities located in Puri Mansion Apartment, Tower C, 29th floor, M1 and N1 Unit, Jalan Lingkar Luar Barat Puri Mansion, Tanjung Duri Kosambi Urban, Cengkareng Sub-district amounted to Rp 1,820,700,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**11. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

Pengakuan pendapatan sewa properti investasi diatas adalah masing-masing sebesar Rp 0 untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020.

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko kerugian lainnya berdasarkan suatu polis tertentu dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 600.000.000 per 31 Desember 2021 dan 2020. Manajemen Grup yakin bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

**12. JAMINAN**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Proyek	6.059.113.911
Sewa	2.799.884.945
Bank garansi	1.760.261.254
Lain-lain	1.980.016.180
<b>Total</b>	<b>12.599.276.290</b>

**13. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Taksiran tagihan pajak penghasilan	3.204.336.035
Perangkat lunak - neto	2.717.089.625
Lainnya	1.000.000.000
<b>Total</b>	<b>6.921.425.660</b>

**14. UTANG BANK**

**Utang bank jangka pendek**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
PT Bank Central Asia Tbk	117.187.711.810
PT Bank Pan Indonesia Tbk	64.000.000.000
PT Bank UOB Indonesia	17.054.055.031
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	41.000.000.000
<b>Total</b>	<b>239.241.766.841</b>

**11. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)**

Rental income recognized from the above investment properties amounted to Rp 0 for the year ended December 31, 2021 and 2020, respectively.

Investment properties were insured against losses from fire and other risks under blanket policies for approximately Rp 600,000,000 as of December 31, 2021 and 2020, respectively. The Group management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

**12. GUARANTEE DEPOSITS**

The details as of December 31, are as follows:

	2020	
	6.024.330.174	Project
	2.721.858.835	Rent
	673.598.699	Bank guarantee
	3.309.826.038	Others
<b>Total</b>	<b>12.729.613.746</b>	<b>Total</b>

**13. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

The details as of December 31, are as follows:

	2020	
	5.994.360.955	Claim for tax refund
	5.090.903.874	Software - net
	-	Others
<b>Total</b>	<b>11.085.264.829</b>	<b>Total</b>

**14. BANK LOANS**

**Short-term bank loans**

The details as of December 31, are as follows:

	2020	
	55.257.951.120	PT Bank Central Asia Tbk
	54.800.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
	2.450.986.704	PT Bank UOB Indonesia
	41.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<b>Total</b>	<b>153.508.937.824</b>	<b>Total</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan Akta Notaris No. 26 tanggal 4 Mei 2006 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Pan Indonesia Tbk untuk keperluan modal kerja berupa Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 14.000.000.000. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan Akta Pengubahan XVI terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai Jaminan No. 57 tanggal 19 Mei 2021 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun dan telah di perpanjang sampai dengan 4 Mei 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,50% dan 9,75%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 sebesar Rp 0.

Berdasarkan Akta Notaris No. 12 tanggal 3 November 2009 dan telah diperpanjang dengan Akta Perubahan XIII terhadap Perjanjian Pemberian Fasilitas *Letter of Credit* No. 59 tanggal 19 Mei 2021 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman *Sight LC* dan/atau *Usance LC* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar USD 800.000 dan *Sublimit Trust Receipt (TR)* dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 3.000.000.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun dan telah diperpanjang sampai dengan 4 Mei 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,50% dan 9,75%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 sebesar Rp 0.

Berdasarkan Akta Notaris No. 08 tanggal 5 Mei 2014 dan telah diperpanjang dengan Akta Pengubahan VIII terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai Jaminan No. 58 tanggal 19 Mei 2021 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Berulang (PB) dengan jumlah maksimum pinjaman Rp 60.000.000.000 dan fasilitas *sublimit letter of credit* dalam bentuk *sight LC* dan/atau *Usance LC* dengan jumlah maksimum pinjaman USD 700.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun dan telah diperpanjang sampai dengan 4 Mei 2022.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk**

**The Company**

*Based on Notarial Deed No. 26 dated May 4, 2006 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a credit facility from PT Bank Pan Indonesia Tbk to support its working capital which is Overdraft Loan (PRK) with a maximum credit limit of Rp 14,000,000,000. This facility was extended by Deed of Amendment XVI to Credit Agreement with Guarantee No. 57 dated May 19, 2021 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H. This facility is valid for one year and has been extended until May 4, 2022. The loan bears interest at 9.50% and 9.75%-10.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balances as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 0.*

*Based on Notarial Deed No. 12 dated November 3, 2009 extended by Deed of Amendment XIII on the Letter of Credit Facility Agreement No. 59 dated May 19, 2021 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a credit facility of Sight LC and/or Usance LC with a maximum limit of USD 800,000 and Sublimit Trust Receipt (TR) with a maximum limit of Rp 3,000,000,000. This facility is valid for one year and has been extended until May 4, 2022. The loan bears interest at 9.50% and 9.75%-10.25% as of 31 December 2021 and 2020, respectively.*

*The balances as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 0.*

*Based on Notarial Deed No. 08 dated May 5, 2014 and extended by Deed of Amendment VIII on Credit Agreement Using Collateral No. 58 dated May 19, 2021 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a credit facility revolving loan (PB) with a maximum limit of Rp 60,000,000,000 and sublimit credit facility of Sight LC and/or Usance LC with a maximum limit of USD 700,000. This facility is valid for one year and has been extended until May 4, 2022.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 6,75%-9,00% dan 8,00%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 60.000.000.000 dan Rp 54.800.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 132 tanggal 27 Juni 2016 dan telah diperpanjang dengan Akta Perubahan V No. 60 tanggal 19 Mei 2021 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman bank garansi dengan jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 4 Mei 2022.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Dua bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 milik Perusahaan seluas 905 m2 sesuai dengan Sertifikat Hak Bangunan No. 1005 dan 1155.
2. Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6H, 6I dan 6J sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 00914, 909 dan 1908 atas nama Perusahaan.
3. Satu bidang tanah yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 12 milik Perusahaan seluas 291 m2 sesuai dengan Sertifikat Hak Bangunan No. 2581.
4. Satu bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 14A Milik Perusahaan seluas 1.203 m2 sesuai dengan Sertifikat Hak dan Bangunan No. 00992.
5. Satu bidang tanah yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 14 milik Perusahaan seluas 325 m2 sesuai dengan Sertifikat Hak dan Bangunan No. 02314.
6. Barang-barang yang diimpor senilai Rp 7.400.000.000.
7. Piutang usaha milik Perusahaan senilai Rp 16.000.000.000.
8. Piutang usaha milik Perusahaan senilai Rp 60.000.000.000.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

*The loan bears interest at 6.75%-9.00% and 8.00%-10.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balances as of 31 December 2021 and 2020 amounted to Rp 60,000,000,000 and Rp 54,800,000,000, respectively.*

*Based on Notarial Deed No. 132 dated 27 June 2016 and extended by Deed of Amendment V No. 60 dated May 19, 2021 of Notary Eliwaty Tjitra S.H., the Company obtained bank guarantee facilities with maximum credit limit of Rp 5,000,000,000. This facility is valid for one year until May 4, 2022.*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *The Company's two pieces of land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 with total land area of 905 m2 in accordance with the Building Right Certificate No. 1005 and 1155.*
2. *Land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6H, 6I and 6J in accordance with the Building Right Certificate No. 00914, 909 and 1908 on behalf of the Company.*
3. *The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 12 with total land area of 291 m2 in accordance with the Building Right Certificate No. 2581.*
4. *The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 14A with total land area of 1,203 m2 in accordance with the Building Right Certificate No. 00992.*
5. *The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 14 with total land area of 325 m2 in accordance with the Building Right Certificate No. 02314.*
6. *Imported goods amounting to Rp 7,400,000,000.*
7. *The Company's trade receivable amounting to Rp 16,000,000,000.*
8. *The Company's trade receivable amounting to Rp 60,000,000,000.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

9. Margin Deposit sebesar 0% (nol persen) yang akan berlaku jika nilai kurs Dolar Amerika Serikat (USD) terhadap Rupiah tidak melebihi Rp 12.000, jika nilai kurs Dolar Amerika Serikat (USD) terhadap rupiah melebihi Rp 12.000, maka Perusahaan wajib menyetor kekurangannya sesuai dengan kurs yang ditetapkan oleh bank.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Bertindak sebagai penjamin (*borg*) atas utang pihak ketiga dan/atau menjaminkan harta kekayaan untuk pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat penandatanganan perjanjian kredit;
2. Meminjam dari atau meminjamkan uang kepada pihak lain, selain yang bertalian dengan usaha sehari-hari;
3. Menggunakan fasilitas kredit yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang telah disepakati sebelumnya;
4. Menjual atau menyetujui untuk menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan kecuali untuk transaksi normal yang berhubungan dengan bisnis Perusahaan;
5. Menarik modal yang disetor;
6. Menyewa /menjual/mengoper/memindahkan atau menjaminkan kepada bank lain atau pihak lain juga tanah dan bangunan yang telah dijaminkan kepada bank berdasarkan perjanjian kredit;
7. Melakukan pembayaran utang yang dipercepat yang tidak berhubungan dengan operasi normal Perusahaan;
8. Memberikan pinjaman kepada pemegang saham;
9. Membubarkan badan hukum Perusahaan atau berjanji untuk mengizinkan setiap merger, penggabungan atau restrukturisasi kembali, yang mana keseluruhannya mengubah bentuk atau kepemilikan saham Perusahaan;

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

9. 0% (zero percent) deposit margin that would apply if the value of the United States dollar exchange rate (USD) against the Rupiah does not exceed Rp 12,000, if the value of the United States dollar exchange rate (USD) against the Rupiah exceeds Rp 12,000, the Company must deposit the deficit in accordance with the exchange rate set by the bank.

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. *Act as guarantor (borg) for the debts of third parties and/or encumber assets to other parties, except those already existing at the time of the signing of the loan agreement;*
2. *Borrowing from or lending money to the other parties, other than those related parties to daily business operations;*
3. *Use credit facilities received other than the purpose and requirements agreed upon in advance;*
4. *Sell or agree to sell part or all of the Company's assets, except for normal transaction related to the Company's business;*
5. *Withdrawal the paid-up capital;*
6. *Rent/sell/pass down/move or pledging to other banks or other parties as well as land and buildings that have been pledged as collateral to the bank based on credit agreement;*
7. *Make accelerated debt payments that are not related to the normal operation of the Company;*
8. *Provide loans to shareholders;*
9. *Dissolve the legal entity of the Company or promise to permit any merger, merger or restructuring, which altogether changes the form or share ownership of the Company;*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

10. Mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan untuk kepentingan pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat perjanjian kredit ditandatangani; dan
11. Melakukan investasi di luar bidang usaha.

**Entitas anak**

**VMK**

Berdasarkan Akta Notaris Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 138 dan 139 tanggal 24 Mei 2012 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., VMK memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Pan Indonesia Tbk untuk keperluan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan perpanjangan terakhir Akta Perubahan IX terhadap perjanjian kredit dengan memakai Jaminan No. 55 dan 56 tanggal 19 Mei 2021 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., dengan rincian sebagai berikut:

1. Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 6.000.000.000, fasilitas ini berlaku selama satu tahun dan telah diperpanjang sampai dengan 24 Mei 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,50% dan 9,75%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 sebesar Rp 0.

2. Pinjaman Berulang (PB) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 4.000.000.000, fasilitas ini berlaku selama satu tahun dan telah di perpanjang sampai dengan 24 Mei 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,50% dan 9,75%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 sebesar Rp 4.000.000.000 dan Rp 0.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

10. *Binding as a person in charge/guarantor against other parties and/or pledging the Company's assets for the benefit or other parties, except those that existed at the time the credit agreement was signed; and*
11. *Investing outside the business field.*

**Subsidiaries**

**VMK**

*Based on Credit Agreement with Guarantee as covered in Notarial Deed No. 138 and 139 dated 24 May 2012 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., VMK obtained a credit facility from PT Bank Pan Indonesia Tbk to support its working capital. This facility was extended by Deed of Amendment IX to credit agreement with Guarantee No. 55 and 56 dated May 19, 2021 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., with details as follows:*

1. *Overdraft Loan (PRK) with a maximum credit limit of Rp 6,000,000,000, this facility is valid for one year and has been extended until 24 May 2022. The loan bears annual interest at 9.50% and 9.75%-10.25% as of 31 December 2021 and 2020, respectively.*

*The balances as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 0.*

2. *Revolving loan (PB) with a maximum credit limit of Rp 4,000,000,000, this facility is valid for one year and has been extended until 24 May 2022. The loan bears interest at 9.50% and 9.75%-10.25% as of 31 December 2021 and 2020, respectively.*

*The balances as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 4,000,000,000 and Rp 0.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

VMK (lanjutan)

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Dua bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 milik Perusahaan seluas 905 m2 sesuai dengan Sertifikat Hak Bangunan No. 1005 dan 1155.
2. *Corporate guarantee* atas nama Perusahaan.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh VMK tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Bertindak sebagai penjamin (*borg*) atas utang pihak ketiga dan/atau menjaminkan harta kekayaan VMK untuk pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat penandatanganan perjanjian kredit;
2. Meminjam dari atau meminjamkan uang kepada pihak lain, selain yang bertalian dengan usaha sehari-hari;
3. Menggunakan fasilitas kredit yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang telah disepakati sebelumnya;
4. Menjual atau menyetujui untuk menjual sebagian atau seluruh aset VMK kecuali untuk transaksi normal yang berhubungan dengan bisnis VMK;
5. Menarik modal yang disetor;
6. Menyewa/menjual/mengoper/memindahkan atau menjaminkan kepada bank lain atau pihak lain juga tanah dan bangunan yang telah dijaminkan kepada bank berdasarkan perjanjian kredit;
7. Melakukan pembayaran utang yang dipercepat yang tidak berhubungan dengan operasi normal VMK;
8. Memberikan pinjaman kepada pemegang saham;
9. Membubarkan badan hukum VMK atau berjanji untuk mengizinkan setiap merger, penggabungan atau restrukturisasi kembali, yang mana keseluruhannya mengubah bentuk atau kepemilikan saham VMK;

**14. BANK LOANS (Continued)**

*Short-term bank loans (continued)*

*PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)*

*Subsidiaries (continued)*

*VMK (continued)*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *The Company's two pieces of land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 with total land area of 905 m2 in accordance with the Building Right Certificate No. 1005 and 1155.*
2. *Corporate guarantee under the name of the Company.*

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, VMK shall not:*

1. *Act as guarantor (borg) for the debts of third parties and/or encumber assets of VMK to other parties, except those already existing at the time of the signing of the loan agreement;*
2. *Borrowing from or lending money to the other parties, other than those related parties to daily business operations;*
3. *Use credit facilities received other than the purpose and requirements agreed upon in advance;*
4. *Sell or agree to sell part or all of VMK's assets, except for normal transaction related to VMK's business;*
5. *Withdrawal the paid-up capital;*
6. *Rent/sell/pass down/move or pledging to other banks or other parties as well as land and buildings that have been pledged as collateral to the bank based on credit agreement;*
7. *Make accelerated debt payments that are not related to the normal operation of VMK;*
8. *Provide loans to shareholders;*
9. *Dissolve VMK's legal entity or promise to permit any merger, merger or restructuring, which altogether changes the form or share ownership of VMK;*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

VMK (lanjutan)

10. Mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan harta kekayaan perusahaan untuk kepentingan pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat perjanjian kredit ditandatangani; dan
11. Melakukan investasi di luar bidang usaha.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan Akta Notaris No. 182 tanggal 24 Agustus 2015 dari Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman *Revolving* Rekening Koran dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp 30.000.000.000. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan Surat Addendum VII Perjanjian Kredit Modal Kerja Nomor: CDO.JSD/0474/KMK/2015 tanggal 28 April 2020 yang telah diperbaharui terakhir dengan Surat Addendum VIII Perjanjian Fasilitas Kredit Modal Kerja Nomor: CDO.JSD/0474/KMK/2015 tanggal 31 Maret 2022. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 23 Maret 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 10,50% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 30.000.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 89 tanggal 15 November 2016 dari Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman *Non-Cash Loan* bank garansi dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp 9.000.000.000. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan Surat Addendum VI Perjanjian Pemberian Fasilitas *Non-Cash Loan* Nomor: R05.JSD/0606/NCL/2016 tanggal 1 Desember 2021 yang diperbaharui terakhir dengan Surat Addendum VII Perjanjian Pemberian Fasilitas *Non-Cash Loan* Nomor: R05.JSD/0606/NCL/2016 tanggal 30 Maret 2022. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 23 Maret 2023.

**14. BANK LOANS (Continued)**

*Short-term bank loans (continued)*

*PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)*

*Subsidiaries (continued)*

*VMK (continued)*

10. *Binding as a person in charge/guarantor against other parties and/or pledging the Company's assets for the benefit or other parties, except those that existed at the time the credit agreement was signed; and*
11. *Investing outside the business field.*

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**The Company**

*Based on Notarial Deed No. 182 dated 24 August, 2015 of Notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. the Company obtained over draft revolving credit facilities from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a maximum credit limit of Rp 30,000,000,000. This facility has been extended by Letter of Addendum VII Working Capital Loan Agreement Number: CDO.JSD/0474/KMK/2015 dated April 28, 2020 which last updated by Letter of Addendum VIII Working Capital Loan Facility Agreement Number: CDO.JSD/0474/KMK/2015 dated March 31, 2022. This facility is valid until March 23, 2023. This loan bears interest at 10.50% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 30,000,000,000, respectively.*

*Based on Notarial Deed No. 89 dated November 15, 2016 of Notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. the Company obtained a non-cash bank guarantee loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a maximum credit limit of Rp 9,000,000,000. This facility has been extended by Letter of Addendum VI Provision of Non-Cash Loan Agreement Number: R05.JSD/0606/NCL/2016 dated December 1, 2021 which last updated by Letter of Addendum VII Provision of Non-Cash Loan Agreement Number: R05.JSD/0606/NCL/2016 dated March 30, 2022. This facility is valid until March 23, 2023.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan pabrik di Kawasan Industri Modern Cikande, Jalan Utama Modern Industri Blok D5-D6 Desa Barengkok, Kecamatan Kibin, Kabupaten Serang, Propinsi Banten, dengan bukti kepemilikan yaitu Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 412/Barengkok - 422/Barengkok atas nama Perusahaan.
2. Piutang usaha milik Perusahaan sebesar Rp 58.000.000.000.
3. Persediaan milik Perusahaan sebesar Rp 30.000.000.000.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam transaksi usaha yang wajar;
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan yang diagunkan kepada pihak lain;
3. Melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan termasuk di dalamnya perubahan pemegang saham, permodalan dan nilai saham;
4. Memindah-tangankan barang agunan;
5. Melunasi utang Perusahaan kepada pemilik/pemegang saham;
6. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Perusahaan;
7. Melakukan praktek usaha dengan pihak lain diluar kewajiban usaha;
8. Mengambil bagian dividen atau modal untuk kepentingan di luar usaha dan kepentingan pribadi.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *Land and building in Modern Cikande Industrial Estate, Jalan Utama Industri Modern Blok D5-D6, Barengkok Village, Kibin Sub-district, Serang District, Banten Province; with Certificates of Building Use Right No. 412/Barengkok - 422/Barengkok under the name of the Company.*
2. *The Company's trade receivables amounting to Rp 58,000,000,000.*
3. *The Company's inventories amounting to Rp 30,000,000,000.*

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. *Obtain a credit facility or loans from other parties, except for reasonable business transactions;*
2. *Bind itself as a guarantor of debt or encumber the assets that was pledged to another party;*
3. *Amend the Articles of Association including changes to the shareholders, capitalization and value stocks;*
4. *Transfer of the collateral goods;*
5. *Pay off the debt of the Company to the owners/shareholders;*
6. *Transfer/hand over to other parties, partly or wholly the rights and obligations relating to the Company credit facility;*
7. *Do business practices with others outside reasonable business transactions;*
8. *Taking part in dividends or capital for non-business interests and personal interests.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak**

**LKS**

Berdasarkan Akta Notaris No. 339 tanggal 29 Desember 2015 dari Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. LKS memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp 11.000.000.000. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan Surat Adendum VII Perjanjian Kredit Modal Kerja Nomor: CDO.JSD/0749/KMK/2015 tanggal 28 April 2020 yang telah diperbaharui terakhir dengan Surat Adendum VIII Perjanjian Kredit Modal Kerja Nomor: CDO.JSD/0749/KMK/2015 tanggal 31 Maret 2022. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 23 Maret 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 11,75% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 sebesar Rp 11.000.000.000.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan pabrik di Kawasan Industri Modern Cikande, Jalan Utama Modern Industri Blok D5-D6 Desa Barengkok, Kecamatan Kibin, Kabupaten Serang, Propinsi Banten dengan bukti kepemilikan yaitu Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 412/Barengkok-422/Barengkok atas nama Perusahaan.
2. Piutang usaha milik LKS sebesar Rp 5.000.000.000.
3. Persediaan milik LKS sebesar Rp 15.000.000.000.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh LKS tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam transaksi usaha yang wajar;
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan yang diagunkan kepada pihak lain;

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)**

**Subsidiaries**

**LKS**

*Based on Notarial Deed No. 339 dated 29 December 2015 of Notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si. LKS obtained a credit working capital facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a maximum credit limit of Rp 11,000,000,000. This facility has been extended by Letter of Addendum VII Working Capital Loan Agreement Number: CDO.JSD/0749/KMK/2015 dated April 28, 2020 which last updated by Letter of Addendum VIII Working Capital Loan Agreement Number: CDO.JSD/0749/KMK/2015 dated March 31, 2022. This facility is valid until March 23, 2023. The loan bears interest at 11.75% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balances as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 11,000,000,000.*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *Land and building in Modern Cikande Industrial Estate, Jalan Utama Industri Modern Blok D5-D6, Barengkok Village, Kibin Sub-district, Serang District, Banten Province with Certificates of Building Use Right No. 412/Barengkok-422/Barengkok under the name of the Company.*
2. *LKS's trade receivables amounting to Rp 5,000,000,000.*
3. *LKS's inventories amounting to Rp 15,000,000,000.*

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, LKS shall not:*

1. *Obtain a credit facility or loans from other parties, except for reasonable business transactions;*
2. *Bind itself as a guarantor of debt or encumber the assets that was pledged to another party;*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

LKS (lanjutan)

3. Melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan termasuk di dalamnya perubahan pemegang saham, pengurus, permodalan dan nilai saham, kecuali peningkatan modal perusahaan tanpa merubah komposisi pemegang saham, cukup memberitahukan secara tertulis kepada Bank dalam jangka waktu 30 hari setelah peningkatan modal tersebut dilakukan;
4. Mengambil bagian dividen atau modal untuk kepentingan di luar usaha dan kepentingan pribadi;
5. Memindah-tangankan barang agunan kecuali untuk kegiatan usaha yang wajar;
6. Melunasi utang LKS kepada pemilik/pemegang saham; dan
7. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit LKS.

**PT Bank Central Asia Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan Akta Notaris No. 165 tanggal 19 Agustus 2016 dari Notaris Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja dan mengambil alih fasilitas kredit dari PT Bank Permata Tbk. Fasilitas pinjaman tersebut telah diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka waktu (SPPJ) No. 01906 tanggal 26 Juni 2020 yang diperbaharui terakhir dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka waktu (SPPJ) No. 00790 tanggal 18 Maret 2022 dengan rincian sebagai berikut:

1. Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 13.500.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 Agustus 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,75% dan 8,50%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 0 dan Rp 6.836.202.487.

**14. BANK LOANS (Continued)**

*Short-term bank loans (continued)*

*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)*

*Subsidiaries (continued)*

*LKS (continued)*

3. *Amend the Articles of Association including changes to the shareholders, management, capitalization and value stocks, except increased in company capital without changing the composition of shareholders, simply notifying in writing to the Bank within 30 days after the increase in capital is made;*
4. *Take part in the dividend or capital outside of business interest and for own personal interest;*
5. *Transfer of the collateral goods except for reasonable business activities;*
6. *Pay off LKS debt to the owners/shareholders; and*
7. *Transfer/ hand over to other parties, partly or wholly the rights and obligations relating to the LKS credit facility.*

**PT Bank Central Asia Tbk**

**The Company**

*Based on Notarial Deed No. 165 dated August 19, 2016 of Notary Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., the Company obtained loan facilities from PT Bank Central Asia Tbk to support its working capital and take over credit facility from PT Bank Permata Tbk. The loan facility has been extended with the Notice of Extension of Period No. 01906 dated June 26, 2020 which last updated by Notice of Extension of Period No. 00790 dated March 18, 2022 with details as follows:*

1. *Overdraft Loan with a maximum credit limit of Rp 13,500,000,000. This facility is valid until August 19, 2022. This loan bears interest at 9.75% and 8.50%-10.25% as of 31 December 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of 31 December 2021 and 2020 amounted to Rp 0 and Rp 6,836,202,487, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

2. Fasilitas *Time Loan Revolving* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 70.500.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 Agustus 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 7,50%-9,75% dan 10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 49.900.000.000 dan Rp 24.000.000.000.

3. Fasilitas *Omnibus Standby Letter of Credit, BG, L/C, SKBDN, Forward Line* untuk pembukaan bank garansi, *Letter of Credit, Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri* serta, *hedging* dengan jumlah fasilitas maksimum USD 10.000.000 dengan *Sublimit Time Loan Revolving* sebesar Rp 66.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 Agustus 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,75% dan 8,50%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 55.750.000.000 dan Rp 8.650.000.000.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Piutang usaha milik Perusahaan sebesar Rp 65.000.000.000.
2. Persediaan milik Perusahaan sebesar Rp 30.000.000.000.
3. *Corporate Guarantee* oleh LKS dan VMK.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut juga dijamin dengan jaminan atas nama Perusahaan:

1. 8 bidang tanah dan 1 unit bangunan yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 9.405 m<sup>2</sup>.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

2. *Time Loan Revolving Facility* with a maximum credit limit of Rp 70,500,000,000. This facility is valid until August 19, 2022. This loan bears interest at 7.503%-9.75% and 10.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

The balance as of 31 December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 49,900,000,000 and Rp 24,000,000,000, respectively.

3. *Omnibus Standby Letter of Credit, BG, L/C, SKBDN, Forward Line* for opening a bank guarantee, *Letter of Credit, Domestic Letter of Credit (SKBDN)*, and *hedging facility* with a maximum credit limit of USD 10,000,000 with *Sublimit Time Loan Revolving* amounted to Rp 66,000,000,000. This facility is valid for until August 19, 2022. This loan bears interest at 9.75% and 8.50%-10.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

The balance as of 31 December 2020 and 2019 amounted to Rp 55,750,000,000 and Rp 8,650,000,000, respectively.

Those credit facilities are collateralized by:

1. The Company's trade receivables amounting to Rp 65,000,000,000.
2. The Company's Inventories amounting to Rp 30,000,000,000.
3. *Corporate guarantee* by LKS and VMK.

Those credit facilities are also collateralized with guarantee under the name of the Company:

1. 8 pieces of land and a building located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten, with total land area of 9,405 m<sup>2</sup>.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

2. Tanah dan bangunan yang terletak di kawasan Industri Lippo City Blok C1/3, C1/3A dan C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, Jawa Barat sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2784, 82 dan 83.
3. Sebidang tanah yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 634 m<sup>2</sup>.

Perjanjian keuangan:

1. Rasio *Debt Service Coverage* atau DSC (EBITDA+ORI) lebih dari 1 kali;
2. Rasio *Debt to Equity* maksimal 2 kali.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
3. Apabila debitor berbentuk badan:
  - (i) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  - (ii) Mengubah status kelembagaan;
  - (iii) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.

**Entitas anak**

**VMK**

Berdasarkan Akta Notaris No. 167 tanggal 19 Agustus 2016 dari Notaris Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., VMK memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja dan mengambil alih fasilitas kredit dari PT Bank Permata Tbk.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

2. *Land and building in Lippo City Industrial Estate Blok C1/3, C1/3A and C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, West Java with Certificate of Building Use Right No. 2784, 82 and 83.*
3. *A piece of land located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten, with total land area of 634 m<sup>2</sup>.*

*Financial covenant:*

1. *Debt Service Coverage or DSC (EBITDA+ORI) ratio more than 1 time;*
2. *Debt to Equity ratio maximum 2 times.*

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. *Obtain loans/new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.*
2. *Lend money, including but not limited to its affiliated company, except for the daily business operations.*
3. *If the debtor entity:*
  - (i) *Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation;*
  - (ii) *Change the institutional status;*
  - (iii) *Change the management structure and shareholders.*

**Subsidiaries**

**VMK**

*Based on Notarial Deed No. 167 dated 19 August 2016 of Notary Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., VMK obtained loan facilities from PT Bank Central Asia Tbk to support its working capital and take over credit facility from PT Bank Permata Tbk.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**VMK (lanjutan)**

Fasilitas pinjaman tersebut telah diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu (SPPJ) No. 00262/WSA/SPPJ/2021 tanggal 15 Oktober 2021 dengan rincian sebagai berikut:

1. Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 Agustus 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 10,00% dan 10,50%-10,75% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 sebesar Rp 0.

2. Fasilitas Time Loan Revolving dengan jumlah maksimum sebesar Rp 7.500.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 Agustus 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 10,00% dan 10,50%-10,75% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 3.500.000.000 dan Rp 7.500.000.000.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Piutang usaha milik VMK sebesar Rp 15.000.000.000.
2. Persediaan milik VMK sebesar Rp 15.000.000.000.
3. *Corporate guarantee* oleh Perusahaan dan LKS.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**VMK (continued)**

*The loan facility has been extended with the Notice of Extension of Period No.00262/WSA/SPPJ/2021 dated October 15, 2021 with details as follows:*

1. *Overdraft Loan with a maximum credit limit of Rp 5,000,000,000. This facility is valid until August 19, 2022. This loan bears interest at 10.00% and 10.50%-10.75% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 0.*

2. *Time Loan Revolving Facility with a maximum credit limit of Rp 7,500,000,000. This facility is valid until August 19, 2022. This loan bears interest at 10.00% and 10.50%-10.75% as of 31 December 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of 31 December 2021 and 2020 amounted to Rp 3,500,000,000 and Rp 7,500,000,000, respectively.*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *VMK's trade receivables amounting to Rp 15,000,000,000.*
2. *VMK's inventories amounting to Rp 15,000,000,000.*
3. *Corporate guarantee by the Company and LKS.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

VMK (lanjutan)

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut juga dijamin dengan jaminan atas nama Perusahaan:

1. 8 bidang tanah dan 1 unit bangunan yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 9.405 m<sup>2</sup>.
2. Tanah dan bangunan yang terletak di kawasan Industri Lippo City Blok C1/3, C1/3A dan C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, Jawa Barat sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2784, 82 dan 83 atas nama Perusahaan.
3. Sebidang tanah yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 634 m<sup>2</sup>.

Perjanjian keuangan:

1. Rasio TIER (EBITDA) lebih dari 1 kali;
2. Rasio *Debt to Equity* maksimal 4 kali.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh VMK tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari
3. Apabila debitor berbentuk badan:
  - (i) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  - (ii) Mengubah status kelembagaan;
  - (iii) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.

**14. BANK LOANS (Continued)**

*Short-term bank loans (continued)*

*PT Bank Central Asia Tbk (continued)*

*Subsidiaries (continued)*

*VMK (continued)*

*Those credit facilities are also collateralized with guarantee under the name of the Company:*

1. *8 pieces of land and a building located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten, with total land area of 9,405 m<sup>2</sup>.*
2. *Land and building in Lippo City Industrial Estate Blok C1/3, C1/3A and C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, West Java with Certificate of Building Use Right No. 2784, 82 and 83 under the name of the Company.*
3. *A piece of land located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten, with total land area of 634 m<sup>2</sup>.*

*Financial covenant:*

1. *TIER (EBITDA) ratio more than 1 time;*
2. *Debt to Equity ratio maximum 4 times.*

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, VMK shall not:*

1. *Obtain loans / new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.*
2. *Lend money, including but not limited to its affiliated company, except for the daily business operations.*
3. *If the debtor entity:*
  - (i) *Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation;*
  - (ii) *Change the institutional status;*
  - (iii) *Change the management structure and shareholders.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**LKS**

Berdasarkan Akta Notaris No. 166 tanggal 19 Agustus 2016 dari Notaris Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., LKS memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja dan mengambil alih fasilitas kredit dari PT Bank Permata Tbk.

Fasilitas pinjaman tersebut telah diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu (SPPJ) No. 00263/WSA/SPPJ/2021 tanggal 15 Oktober 2021 dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 3.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 Agustus 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 11,50% dan 10,50%-10,75% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 sebesar Rp 0.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Piutang usaha milik VMK sebesar Rp 20.000.000.000.
2. Persediaan milik VMK sebesar Rp 7.000.000.000.
3. *Corporate guarantee* oleh Perusahaan dan VMK.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut juga dijamin dengan jaminan atas nama Perusahaan:

1. 8 bidang tanah dan 1 unit bangunan yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 9.405 m<sup>2</sup>

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**LKS**

*Based on Notarial Deed No. 166 dated August 19, 2016 of Notary Satria Amiputra A., S.E., Ak., S.H., M.Ak., M.H., M.Kn., LKS obtained loan facilities from PT Bank Central Asia Tbk to support its working capital and take over credit facility from PT Bank Permata Tbk.*

*The loan facility has been extended with the Notice of Extension of Period No. 00263/WSA/SPPJ/2021 dated October 15, 2021 with details as follows:*

*Overdraft Loan with a maximum credit limit of Rp 3,000,000,000. This facility is valid until August 19, 2022. This loan bears interest at 11.50% and 10.50%-10.75% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of 31 December 2021 and 2020 amounted to Rp 0.*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *VMK's trade receivables amounting to Rp 20,000,000,000.*
2. *VMK's Inventories amounting to Rp 7,000,000,000.*
3. *Corporate guarantee by the Company and VMK.*

*Those credit facilities are also collateralized with guarantee under the name of the Company:*

1. *8 pieces of land and a building located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten, with total land area of 9,405 m<sup>2</sup>.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

LKS (lanjutan)

2. Tanah dan bangunan yang terletak di kawasan Industri Lippo City Blok C1/3, C1/3A dan C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, Jawa Barat sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2784, 82 dan 83 atas nama Perusahaan.
3. Sebidang tanah yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 634 m<sup>2</sup>.

Perjanjian keuangan:

1. Rasio TIER (EBITDA) lebih dari 1 kali;
2. Rasio *Debt to Equity* maksimal 3 kali.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh LKS tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
3. Apabila debitor berbentuk badan:
  - (i) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  - (ii) Mengubah status kelembagaan;
  - (iii) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.

**AIDA**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 0950/PK/SLK/2016 tanggal 13 Desember 2016 dan telah diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Jangka Waktu (SPPJ) No. 00168/WSA/SPPJ/2021 tanggal 13 Juli 2021, AIDA memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja dengan rincian sebagai berikut:

**14. BANK LOANS (Continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Central Asia Tbk (continued)

Subsidiaries (continued)

LKS (continued)

2. Land and building in Lippo City Industrial Estate Blok C1/3, C1/3A and C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, West Java with Certificate of Building Use Right No. 2784, 82 and 83 under the name of the Company.
3. A piece of land located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten, with total land area of 634 m<sup>2</sup>.

Financial covenant:

1. TIER (EBITDA) ratio more than 1 time;
2. Debt to Equity ratio maximum 4 times.

In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, LKS shall not:

1. Obtain loans / new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.
2. Lend money, including but not limited to its affiliated company, except for the daily business operations.
3. If the debtor entity:
  - (i) Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation;
  - (ii) Change the institutional status;
  - (iii) Change the management structure and shareholders.

**AIDA**

Based on Credit Agreement No. 0950/PK/SLK/2016 dated 13 December 2016 and has been extended with the Notice of Extension of Period No. 00168/WSA/SPPJ/2021 dated July 13, 2021, AIDA obtained loan facilities from PT Bank Central Asia Tbk to support its working capital with details as follows:

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**AIDA (lanjutan)**

1. Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 6.000.000.00. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 14 Juni 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 11,00% dan 12,00%-12,50% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar 5.549.711.810 dan Rp 5.954.748.633.

2. Fasilitas *Time Loan Revolving* dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp 2.500.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 14 Juni 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 10,75% dan 11,75%-12,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 2.488.000.000 dan Rp 2.317.000.000.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3/Bodesari, terletak dalam propinsi Jawa Barat, Kabupaten Cirebon, Kecamatan Plumbon, Desa Bodesari, setempat dikenal sebagai Blok Duku Setu, seluas 9.380 m<sup>2</sup> terdaftar atas nama AIDA berkedudukan di Cirebon berikut bangunan dan segala sesuatu yang telah dan atau akan didirikan, ditanam dan ditempatkan di atas tanah tersebut yang menurut sifatnya, peruntukannya dan undang-undang dianggap sebagai barang tidak bergerak, tidak ada yang dikecualikan.
2. *Corporate guarantee* oleh LKS minimum sebesar Rp 8.500.000.000.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**AIDA (continued)**

1. *Overdraft Loan with a maximum credit limit of Rp 6,000,000,000. This facility is valid until June 14, 2022. This loan bears interest at 11.00% and 12.00%-12.50% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of 31 December 2021 and 2020 amounted to Rp 5,549,711,810 and Rp 5,954,748,633, respectively.*

2. *Time Loan Revolving with a maximum credit limit of Rp 2,500,000,000. This facility is valid until June 14, 2021. This loan bears interest at 10.75% and 11.75%-12.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of 31 December 2021 and 2020 amounted to Rp 2,488,000,000 and Rp 2,317,000,000, respectively.*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *A piece of land that is stated in the certificate of Building Use Rights No. 3/Bodesari, located in West Java Province, Cirebon District, Plumbon Sub-districts, Bodesari Village, known as Block Duku Setu, with total land area of 9,380 m<sup>2</sup> registered under the name of AIDA located in Cirebon with its building and everything that has been and or shall be erected, planted and placed on the land which by its nature, its designation and the law shall be regarded as immovable property, with no exceptions.*
2. *Corporate guarantee from LKS with a minimum amount of Rp 8,500,000,000.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**AIDA (lanjutan)**

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh AIDA tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
3. Apabila debitor berbentuk badan:
  - (i) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/ likuidasi;
  - (ii) Mengubah status kelembagaan;
  - (iii) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.

**PGM**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 00052/PK/WSA/2021 tanggal 26 April 2021, PGM memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas pinjaman tersebut telah diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu No. 00793 tanggal 18 Maret 2022 dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 10.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 19 Agustus 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 10,00% per 31 Desember 2021.

Saldo per 31 Desember 2021 sebesar Rp 0.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3/Bodesari, terletak dalam provinsi Jawa Barat, Kabupaten Cirebon, Kecamatan Plumbon, Desa Bodesari, setempat dikenal sebagai Blok Duku Setu dengan total luas tanah 9.380 m<sup>2</sup> terdaftar atas nama AIDA.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**AIDA (continued)**

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, AIDA shall not:*

1. *Obtain loans / new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.*
2. *Lend money, including but not limited to its affiliated company, except for the daily business operations.*
3. *If the debtor entity:*
  - (i) *Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation;*
  - (ii) *Change the institutional status;*
  - (iii) *Change the management structure and shareholders.*

**PGM**

*Based on the Credit Agreement No. 00052/PK/WSA/2021 dated April 26, 2021, PGM obtained loan facilities from PT Bank Central Asia Tbk to support its working capital. The loan facility has been extended with the Notice of Extension of Period No. 00793 dated March 18, 2022 with detail as follow:*

*Overdraft loan with a maximum credit limit of Rp 10,000,000,000. This facility is valid until August 19, 2022. This loan bears interest at 10.00% as of December 31, 2021.*

*The balance as of December 31, 2021 amounted to Rp 0.*

*Those credit facility is collateralized with a piece of land that is stated in the certificate of Building Use Rights No. 3/Bodesari, located in West Java Province, Cirebon District, Plumbon Sub-districts, Bodesari Village, known as Block Duku Setu, with a total land area of 9,380 m<sup>2</sup> registered under the name of AIDA.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Entitas anak (lanjutan)**

**PGM (lanjutan)**

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh PGM tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
3. Apabila debitor berbentuk badan:
  - (i) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/ likuidasi;
  - (ii) Mengubah status kelembagaan.

**PT Bank DBS Indonesia**

**Perusahaan**

Berdasarkan Akta Notaris No. 22 tanggal 5 Juli 2019 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., dan telah diperpanjang dengan Surat Persetujuan Sementara Perubahan Pasal-Pasal Perjanjian Fasilitas Perbankan Tentang Jangka Waktu Fasilitas Perbankan No. 6367/VI/DBSI/IBG-JKT/2021 tanggal 24 Juni 2021 dan Surat Perubahan Kedua atas Perjanjian Fasilitas Perbankan No. 164/PFPA-DBSI/VII/3-4/2021 tanggal 13 Juli 2021.

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank DBS Indonesia yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja dan dengan rincian sebagai berikut:

*Revolving Credit Facility (RCF)* dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp 6.000.000.000, fasilitas ini berlaku 6 Juli 2021 sampai dengan 5 Juli 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 10,35% per 31 Desember 2020.

Saldo per 31 Desember 2020 sebesar Rp 0.

Pinjaman ini telah dihentikan pada tanggal 22 September 2021.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**PGM (continued)**

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, PGM shall not:*

1. *Obtain loans / new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.*
2. *Lend money, including but not limited to its affiliated company, except for the daily business operations.*
3. *If the debtor entity:*
  - (i) *Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation;*
  - (ii) *Change the institutional status;*

**PT Bank DBS Indonesia**

**The Company**

*Based on Notarial Deed No. 22 dated July 5, 2019 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., and has been extended with a Provisional Approval Letter for Amendments of Articles of Banking Facility Agreement Regarding Banking Facility Period No. 6367/VI/DBSI/IBG-JKT/2021 dated June 24, 2021 and the First Amendment Letter to the Banking Facility Agreement No. 164/PFPA-DBSI/VII/3-4/2021 dated July 13, 2021.*

*The Company obtained loan facilities from PT Bank DBS Indonesia to support its working capital and with details as follows:*

*Revolving Credit Facility (RCF) with a maximum credit limit of Rp 6,000,000,000. This facility is valid from July 6, 2021 until July 5, 2022. This loan bears interest at 10.35% as of December 31, 2020.*

*The balance as of December 31, 2020 amounted to Rp 0.*

*This loan has terminate on September 22, 2021.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank UOB Indonesia**

**Perusahaan**

Berdasarkan Akta Notaris No. 04 tanggal 3 April 2020 dari Notaris Sulistyaningsih, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank UOB Indonesia yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan Surat Persetujuan Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas Kredit No. 2021/CMB-CSS/III/09 tanggal 25 Maret 2021 yang diperbaharui terakhir dengan Surat Perubahan terhadap Perjanjian Kredit No. 1657/12/2021 tanggal 10 Maret 2022 dengan rincian sebagai berikut:

*Pre-Export Financing (PEF)* dengan pinjaman maksimum sebesar Rp 35.000.000.000 dengan fasilitas sublimit, *Pre-Export Financing, Invoice Financing, dan Bank Guarantee*. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 3 April 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 9% dan 9,75%-10,00% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 sebesar Rp 10.000.000.000 dan Rp 0.

**Entitas anak**

**VMK**

Berdasarkan Akta Notaris No. 10 tanggal 3 April 2020 dari Notaris Sulistyaningsih, S.H., VMK memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank UOB Indonesia yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan Surat Perubahan Perjanjian Kredit No. 293/03/2021 tanggal 26 Maret 2021 yang diperbaharui terakhir dengan Surat Perubahan Perjanjian Kredit No. 002/01/2022 tanggal 10 Maret 2022 dengan rincian sebagai berikut:

*Fasilitas Letter Of Credit (LC)* dan/atau Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) dengan pinjaman maksimum sebesar Rp 9.000.000.000 dengan fasilitas sublimit *Trust Receipt (TR), Clean Trust Receipt (CTR), dan Invoice Financing (IF)*. Fasilitas *Foreign Exchange (FX)* dengan pinjaman maksimum USD 500.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 3 April 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,50%-9,75% dan 9,75%-10,00% per 31 Desember 2021 dan 2020.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank UOB Indonesia**

**The Company**

*Based on Notarial Deed No. 04 dated 3 April 2020 of Notary Sulistyaningsih, S.H., the Company obtained credit facility from PT Bank UOB Indonesia to support its working capital. This facility has been extended with Letter of Approval for the Extension of Term Credit Facility No. 2021/CMB-CSS/III/09 dated March 25, 2021 which last updated by Letter of Amendment to Credit Agreement No. 1657/12/2021 dated March 10, 2022 with details as follows:*

*Pre-Export Financing (PEF) with a maximum loan of Rp 35,000,000,000 with sublimit facilities for Pre-Export Financing, Invoice Financing, and Bank Guarantee. This facility is valid until 3 April 2023. This loan bears interest at 9.00% and 9.75%-10.00% as of 31 December 2021 and 2020.*

*The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 10,000,000,000 and Rp 0.*

**Subsidiaries**

**VMK**

*Based on Notarial Deed No. 10 dated April 3, 2020 of Notary Sulistyaningsih, S.H., VMK obtained credit facility from PT Bank UOB Indonesia to support its working capital. This facility has been extended by Letter of Amendment to Credit Agreement No. 293/03/2021 dated March 26, 2021 which last updated by Letter of Amendment to Credit Agreement No. 002/01/2022 dated March 10, 2022 with details as follows:*

*Facility of Letter of Credit (LC) and/or Domestic Letter of Credit (SKBDN) with a maximum credit amounted to Rp 9,000,000,000 with sublimit facility *Trust Receipt (TR), Clean Trust Receipt (CTR), and Invoice Financing (IF)*. Facility of *Foreign Exchange (FX)* with a maximum credit of USD 500,000. This facility is valid until April 3, 2023. This loan bears interest at 9.50%-9.75% and 9.75%-10.00% as of December 31, 2021 and 2020.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

VMK (lanjutan)

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 2.181.125.709 dan Rp 0.

**PGM**

Berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 3 April 2020 dari Notaris Sulistyaningsih, S.H., PGM memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank UOB Indonesia yang ditujukan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan Surat Perubahan Perjanjian Kredit No. 295/03/2021 dan Surat Perubahan Perjanjian Fasilitas Transaksi Valuta Asing No. 296/03/2021 tanggal 26 Maret 2021 yang diperbaharui terakhir dengan Akta Perubahan Perjanjian Kredit No. 23 dan Surat Perubahan Perjanjian Fasilitas Transaksi Valuta Asing No. 051/01/2022 tanggal 8 Februari 2022 dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas *Letter Of Credit* (LC) dan/atau Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) dengan pinjaman maksimum sebesar Rp 5.000.000.000 dengan fasilitas sublimit *Trust Receipt* (TR), *Clean Trust Receipt* (CTR), dan *Invoice Financing* (IF). Fasilitas Foreign Exchange (FX) dengan pinjaman maksimum USD 500.000.

Fasilitas ini berlaku sampai dengan 3 April 2023. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00%-9,75% dan 9,75%-10,00% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 4.872.929.322 dan Rp 2.450.986.704.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan deposit kas 30% untuk modal kerja.

**14. BANK LOANS (Continued)**

*Short-term bank loans (continued)*

*PT Bank UOB Indonesia (continued)*

*Subsidiaries (continued)*

*VMK (Continued)*

*The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 2,181,125,709 and Rp 0, respectively.*

**PGM**

*Based on Notarial Deed No. 18 dated April 3, 2020 of Notary Sulistyaningsih, S.H., PGM obtained credit facility from PT Bank UOB Indonesia to support its working capital. This facility has been extended by Letter of amendment to credit agreement No. 295/03/2021 and Letter of Amendment to the Foreign Exchange Transaction Facility Agreement No. 296/03/2021 dated March 26, 2021 which last updated by Deed of amendment to credit agreement No. 23 and Letter of Amendment to the Foreign Exchange Transaction Facility Agreement No. 051/01/2022 dated February 8, 2022 with details as follows:*

*Facility of Letter of Credit (LC) and/or Domestic Letter of Credit (SKBDN) with a maximum credit amounted to Rp 5,000,000,000 with sublimit facility Trust Receipt (TR), Clean Trust Receipt (CTR), and Invoice Financing (IF). Facility of Foreign Exchange (FX) with a maximum credit of USD 500,000.*

*This facility is valid until April 3, 2023. This loan bears interest at 9.00%-9.75% and 9.75%-10.00% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 4,872,929,322 and Rp 2,450,986,704, respectively.*

*Those credit facilities are collateralized by 30% cash deposit for working capital.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
PT Bank Pan Indonesia, Tbk	69.370.673.869
PT Bank Central Asia, Tbk	24.555.555.554
Jumlah	<u>93.926.229.423</u>
<b>Bagian utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b>	
PT Bank Pan Indonesia, Tbk	11.344.880.692
PT Bank Central Asia, Tbk	2.888.888.892
Jumlah	<u>14.233.769.584</u>
<b>Utang bank jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>	
PT Bank Pan Indonesia, Tbk	58.025.793.177
PT Bank Central Asia, Tbk	21.666.666.662
Jumlah	<u>79.692.459.839</u>

**PT Bank Pan Indonesia Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan Akta Notaris No. 05 tanggal 5 September 2017 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Jangka Panjang (PJP) dengan jumlah maksimal 85% dari nilai dokumen pencairan pinjaman yaitu maksimum sebesar Rp 21.500.000.000.

Fasilitas ini berlaku sampai dengan 5 September 2028 termasuk jangka waktu penarikan (*draw down period*) dan masa tenggang (*grace period*) selama 18 bulan. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% dan 9,75%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 11.437.596.661 dan Rp 12.032.770.497.

Berdasarkan Akta Notaris No. 127 tanggal 27 Desember 2017 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Jangka Panjang (PJP) dengan jumlah maksimal 85% dari nilai dokumen pencairan pinjaman yaitu maksimum sebesar Rp 6.150.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 27 Desember 2028. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% dan 9,75%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans**

The details as of December 31, are as follows:

	2021	2020	
PT Bank Pan Indonesia, Tbk	69.370.673.869	75.340.083.446	PT Bank Pan Indonesia, Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	24.555.555.554	26.000.000.000	PT Bank Central Asia, Tbk
Jumlah	<u>93.926.229.423</u>	<u>101.340.083.446</u>	Total
<b>Current maturities of long-term bank loan</b>			
PT Bank Pan Indonesia, Tbk	11.344.880.692	5.835.252.172	PT Bank Pan Indonesia, Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	2.888.888.892	1.444.444.446	PT Bank Central Asia, Tbk
Jumlah	<u>14.233.769.584</u>	<u>7.279.696.618</u>	Total
<b>Long-term bank loan, net of current maturities</b>			
PT Bank Pan Indonesia, Tbk	58.025.793.177	69.504.831.274	PT Bank Pan Indonesia, Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	21.666.666.662	24.555.555.554	PT Bank Central Asia, Tbk
Jumlah	<u>79.692.459.839</u>	<u>94.060.386.828</u>	Total

**PT Bank Pan Indonesia Tbk**

**The Company**

Based on Notarial Deed No. 05 dated September 5, 2017 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a long-term loan credit facility with a maximum limit of 85% of the value of the loan disbursement document i.e., a maximum of Rp 21,500,000,000.

This loan is valid until September 5, 2028 including draw down period and grace period of 18 months. This loan bears interest at 9.00% and 9.75%-10.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 11,437,596,661 and Rp 12,032,770,497, respectively.

Based on Notarial Deed No. 127 dated December 27, 2017 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a long-term loan credit facility with a maximum limit of 85% of the value of the loan disbursement document i.e., a maximum of Rp 6,150,000,000. This loan is valid until December 27, 2028. This loan bears interest at 9.00% and 9.75%-10.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 4.905.423.157 dan Rp 5.187.405.449.

Berdasarkan Akta Notaris No. 62 tanggal 25 Januari 2018 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Jangka Panjang (PJP) dengan jumlah maksimal 85% dari nilai dokumen pencairan yaitu maksimum sebesar Rp 3.950.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 25 Januari 2029. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing 9,00% dan 9,75%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 3.162.725.717 dan Rp 3.341.618.255.

Berdasarkan Akta Notaris No. 25 tanggal 23 Maret 2018 dari Notaris Endang Moeliani, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Jangka Panjang (PJP) dengan jumlah maksimal 90% dari nilai dokumen pencairan yaitu maksimum sebesar Rp 28.215.000.000.

Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 23 Maret 2029. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% dan 9,75%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 23.050.780.060 dan Rp 24.313.651.672.

Berdasarkan Akta Notaris No. 20 tanggal 5 September 2018 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Jangka Panjang (PJP) dengan jumlah maksimal 64,62% dari nilai dokumen pencairan yaitu maksimum sebesar Rp 9.370.000.000. Fasilitas ini berlaku selama satu tahun sampai dengan 5 September 2029. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% dan 9,75%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 8.003.444.739 dan Rp 8.347.915.783.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

*The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 4,905,423,157 and Rp 5,187,405,449, respectively.*

*Based on Notarial Deed No. 62 dated January 25, 2018 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a long-term loan credit facility with a maximum limit of 85% of the value of the loan disbursement document i.e., a maximum of Rp 3,950,000,000. This loan is valid until January 25, 2029. This loan bears interest at 9.00% and 9.75%-10.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 3,162,725,717 and Rp 3,341,618,255, respectively.*

*Based on Notarial Deed No. 25 dated March 23, 2018 of Notary Endang Moeliani, S.H., the Company obtained a long-term loan credit facility with a maximum limit of 90% of the value of the loan disbursement document i.e., a maximum of Rp 28,215,000,000.*

*This loan is valid until March 23, 2029. This loan bears interest at 9.00% and 9.75%-10.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 23,050,780,060 and Rp 24,313,651,672, respectively.*

*Based on Notarial Deed No. 20 dated September 5, 2018 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a long-term loan credit facility with a maximum limit of 64.62% of the value of the loan disbursement document i.e., a maximum of Rp 9,370,000,000. This loan is valid until September 5, 2029. This loan bears interest at 9.00% and 9.75%-10.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.*

*The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 8,003,444,739 and 8,347,915,783, respectively.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 90 tanggal 24 Oktober 2018 dari Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap Modal Angsuran (PTMA) dengan jumlah sebesar Rp 30.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 25 Oktober 2024. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,00% dan 9,75%-10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 18.810.703.535 dan Rp 22.116.721.790.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Dua bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 milik Perusahaan seluas 905 m<sup>2</sup> sesuai dengan Sertifikat Hak Bangunan No. 1005 dan 1155.
2. Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Letjend S. Parman No. 6H, 6I dan 6J sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 00914, 909 dan 1908 atas nama Perusahaan.
3. Satu bidang tanah yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 12 milik Perusahaan seluas 291 m<sup>2</sup> sesuai dengan Sertifikat Hak Bangunan No. 2581.
4. Satu bidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 14A milik Perusahaan seluas 1.203 m<sup>2</sup> sesuai dengan Sertifikat Hak dan Bangunan No. 00992.
5. Satu bidang tanah yang terletak di Jl. Palmerah Utara No. 14 milik Perusahaan seluas 325 m<sup>2</sup> sesuai dengan Sertifikat Hak dan Bangunan No. 02314.
6. Barang-barang yang diimport senilai Rp 7.400.000.000.
7. Piutang usaha milik Perusahaan senilai Rp 16.000.000.000.
8. Piutang usaha milik Perusahaan senilai Rp 60.000.000.000.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia (continued)**

**The Company (continued)**

Based on Notarial Deed No. 90 dated October 24, 2018 of Notary Eliwaty Tjitra, S.H., the Company obtained a Fixed Loan Installment credit facility (FLI) with a maximum of Rp 30,000,000,000. This loan is valid until October 25, 2024. This loan bears interest at 9.00% and 9.75%-10.25% as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

The balance as of December 31, 2021 dan 2020 amounted to Rp 18,810,703,535 and Rp 22,116,721,790, respectively.

Those credit facilities are collateralized by:

1. The Company's two pieces of land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6 RT 001, RW 04 with total land area of 905 m<sup>2</sup> in accordance with the Building Right Certificate No. 1005 and 1155.
2. Land and building located at Jl. Letjend S. Parman No. 6H, 6I and 6J in accordance with the Building Right Certificate No. 00914, 909 and 1908 on behalf of the Company.
3. The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 12 with total land area of 291 m<sup>2</sup> in accordance with the Building Right Certificate No. 2581.
4. The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 14A with total land area of 1,203 m<sup>2</sup> in accordance with the Building Right Certificate No. 00992.
5. The Company's piece of land located at Jl. Palmerah Utara No. 14 with total land area of 325 m<sup>2</sup> in accordance with the Building Right Certificate No. 02314.
6. Imported goods amounting to Rp 7,400,000,000.
7. The Company's account receivable amounting to Rp 16,000,000,000.
8. The Company's account receivable amounting to Rp 60,000,000,000.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Pan Indonesia (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

9. Margin deposit sebesar 0% (nol persen) yang akan berlaku jika nilai kurs Dolar Amerika Serikat (USD) terhadap Rupiah tidak melebihi Rp 12.000, jika nilai kurs Dolar Amerika Serikat (USD) terhadap Rupiah melebihi Rp 12.000, maka Perusahaan wajib menyetor kekurangannya sesuai dengan kurs yang ditetapkan oleh bank.

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Bertindak sebagai penjamin (*borg*) atas utang pihak ketiga dan/atau menjaminkan harta kekayaan untuk pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat penandatanganan perjanjian kredit;
2. Meminjam dari atau meminjamkan uang kepada pihak lain, selain yang bertalian dengan usaha sehari-hari;
3. Menggunakan fasilitas kredit yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang telah disepakati sebelumnya;
4. Menjual atau menyetujui untuk menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan kecuali untuk transaksi normal yang berhubungan dengan bisnis Perusahaan;
5. Menarik modal yang disetor;
6. Menyewa /menjual/mengoper/memindahkan atau menjaminkan kepada bank lain atau pihak lain juga tanah dan bangunan yang telah dijaminkan kepada bank berdasarkan perjanjian kredit;
7. Melakukan pembayaran utang yang dipercepat yang tidak berhubungan dengan operasi normal Perusahaan;
8. Memberikan pinjaman kepada pemegang saham;
9. Membubarkan badan hukum Perusahaan atau berjanji untuk mengizinkan setiap merger, penggabungan atau restrukturisasi kembali, yang mana keseluruhannya mengubah bentuk atau kepemilikan saham Perusahaan;

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Pan Indonesia (continued)**

**The Company (continued)**

9. 0% (zero percent) deposit margin that would apply if the value of the United States dollar exchange rate (USD) against the rupiah does not exceed Rp 12,000, if the value of the United States dollar exchange rate (USD) against the rupiah exceeds Rp 12,000, the Company must deposit the deficit in accordance with the exchange rate set by the bank.

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. *Act as guarantor (borg) for the debts of third parties and/or encumber assets to other parties, except those already existing at the time of the signing of the loan agreement;*
2. *Borrowing from or lending money to the other parties, other than those related parties to daily business operations;*
3. *Use credit facilities received other than the purpose and requirements agreed upon in advance;*
4. *Sell or agree to sell part or all of the Company's assets, except for normal transaction related to the Company's business;*
5. *Withdrawal the paid-up capital;*
6. *Rent/sell/pass down/move or pledging to other banks or other parties as well as land and buildings that have been pledged as collateral to the bank based on credit agreement;*
7. *Make accelerated debt payments that are not related to the normal operation of the Company;*
8. *Provide loans to shareholders;*
9. *Dissolve the legal entity of the Company or promise to permit any merger, merger or restructuring, which altogether changes the form or share ownership of the Company;*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan Akta Notaris No. 41 tanggal 20 Januari 2020 dari Notaris Satria Amiputra A., SE, Ak., S.H., MAk., MH., MKn., diatas, Perusahaan juga memperoleh fasilitas Kredit Investasi dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp 26.000.000.000. Fasilitas ini berlaku sampai dengan tanggal 26 Juni 2030. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 9,75% dan 10,25% per 31 Desember 2021 dan 2020.

Saldo per 31 Desember 2021 dan 2020 sebesar Rp 24.555.555.554 dan Rp 26.000.000.000.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Piutang usaha milik Perusahaan sebesar Rp 65.000.000.000.
2. Persediaan milik Perusahaan sebesar Rp 30.000.000.000.
3. *Corporate Guarantee* oleh LKS dan VMK.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut juga dijamin dengan jaminan atas nama Perusahaan:

1. 8 bidang tanah dan 1 unit bangunan yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 9.405 m<sup>2</sup>
2. Tanah dan bangunan yang terletak di kawasan Industri Lippo City Blok C1/3, C1/3A dan C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, Jawa Barat sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2784, 82 dan 83.
3. Sebidang tanah yang terletak di Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Desa Sukaharja, Kecamatan Sindang Jaya, Tangerang, Banten dengan total luas tanah 634 m<sup>2</sup>.

Perjanjian keuangan:

1. Rasio *Debt Service Coverage* atau DSC (EBITDA+ORI) lebih dari 1 kali;
2. Rasio *Debt to Equity* maksimal 2 kali.

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk**

**The Company**

*Based on Notarial Deed No. 41 dated January 20, 2020 of Notary Satria Amiputra A, S.E., Ak., S.H., M.Ak, M.H, M.Kn., the Company has also obtained Investment Credit Facility with a maximum credit limit of Rp 26,000,000,000. This facility is valid until 26 June 2030. This loan bears interest at 9.75% and 10.25% as of December 31, 2021 and 2020.*

*The balance as of December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 24,555,555,554 and Rp 26,000,000,000.*

*Those credit facilities are collateralized by:*

1. *The Company's trade receivables amounting to Rp 65,000,000,000.*
2. *The Company's Inventories amounting to Rp 30,000,000,000.*
3. *Corporate guarantee by LKS and VMK.*

*Those credit facilities are also collateralized with guarantee under the name of the Company:*

1. *8 pieces of land and a building located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten with total land area of 9,405 m<sup>2</sup>*
2. *Land and building in Lippo City Industrial Estate Blok C1/3, C1/3A and C1/6, Cikarang, Sukaresmi, Lemah Abang, Bekasi, West Java with Certificate of Building Use Right No. 2784, 82 and 83.*
3. *A piece of land located at Jl. Kampung Teureup No. 122 RT 04 RW 06, Sukaharja Village, Sindang Jaya Sub-district, Tangerang, Banten with total land area of 634 m<sup>2</sup>.*

*Financial covenant:*

1. *Debt Service Coverage or DSC (EBITDA+ORI) ratio more than 1 time;*
2. *Debt to Equity ratio maximum 2 times.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Beberapa hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari bank sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitor kepada pihak lain.
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
3. Apabila debitor berbentuk badan:
  - (iv) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  - (v) Mengubah status kelembagaan;
  - (vi) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.

**15. UTANG USAHA**

Rincian berdasarkan pemasok per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
<b>Pihak ketiga</b>	
PT Prima Tata Solusindo	17.236.278.755
PT Triglode Lite Indonesia	11.021.786.276
PT Kembangan Maju Sejati	9.317.543.115
Suzhou Hejju Decorative Hpl Co., Ltd	8.524.447.533
Steelcase Asia Pacific	6.527.647.241
Virgo Laminates Limited	5.394.424.796
PT Sapphire Lighting	5.060.060.012
PT Acromec Trading Indonesia	4.704.353.676
PT Epcon Graha Guna	4.072.429.509
Wilsonart (Thailand) Co., Ltd	3.807.184.947
PT Datascrip Indonesia	3.721.396.468
Taz Corporation SDN BHD	3.437.974.137
CV Berkah	3.326.173.743
Lin An Migo Import & Export Co	3.263.590.806
PT Eakon Pratama Solusindo	3.161.654.801
PT Ciptagraha Mitra	2.680.158.082
Foshan Wision Furniture Co., Ltd	2.635.665.344
Maica Laminates SDN BHD	2.361.768.405
PT Interdesign Cipta Optima	2.286.596.174
PT Lantera Karya Aditama	1.962.383.010
PT Eskana Multi Global Sempurna	1.947.386.484
Toko Sumber Cahaya	1.889.773.900

**14. BANK LOANS (Continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**The Company (continued)**

*In compliance with the terms of the credit facilities and without prior written consent from the bank, the Company shall not:*

1. *Obtain loans/new credit facility from other parties and/or bind itself as an insurer/guarantor in any forms and by whatever name and/or mortgage assets of debtor to another party.*
2. *Lend money, including but not limited to its affiliated company, except for the daily business operations.*
3. *If the debtor entity:*
  - (iv) Do consolidation, merger, acquisition, dissolution/ liquidation;*
  - (v) Change the institutional status;*
  - (vi) Change the management structure and shareholders.*

**15. TRADE PAYABLES**

*The details based on supplier as of December 31, are as follows:*

	2021	2020	
			<b>Third parties</b>
		1.038.605.905	<i>PT Prima Tata Solusindo</i>
		-	<i>PT Triglode Lite Indonesia</i>
		3.066.308.547	<i>PT Kembangan Maju Sejati</i>
		8.365.959.219	<i>Suzhou Hejju Decorative Hpl Co., Ltd</i>
		10.016.013.762	<i>Steelcase Asia Pacific</i>
		5.749.012.096	<i>Virgo Laminates Limited</i>
		-	<i>PT Sapphire Lighting</i>
		-	<i>PT Acromec Trading Indonesia</i>
		-	<i>PT Epcon Graha Guna</i>
		3.160.192.844	<i>Wilsonart (Thailand) Co., Ltd</i>
		-	<i>PT Datascrip Indonesia</i>
		3.030.999.754	<i>Taz Corporation SDN BHD</i>
		2.530.418.757	<i>CV Berkah</i>
		6.041.898.553	<i>Lin An Migo Import &amp; Export Co</i>
		2.749.852.599	<i>PT Eakon Pratama Solusindo</i>
		1.025.917.203	<i>PT Ciptagraha Mitra</i>
		1.588.073.062	<i>Foshan Wision Furniture Co., Ltd</i>
		-	<i>Maica Laminates SDN BHD</i>
		-	<i>PT Interdesign Cipta Optima</i>
		1.583.010	<i>PT Lantera Karya Aditama</i>
		-	<i>PT Eskana Multi Global Sempurna</i>
		920.154.500	<i>Toko Sumber Cahaya</i>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA (Lanjutan)**

**15. TRADE PAYABLES (Continued)**

	2021	2020	
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third parties</b>
PT Vega Cards Technology	1.781.068.002	-	PT Vega Cards Technology
PT Sandimas Intimitra	1.767.071.461	591.345.616	PT Sandimas Intimitra
PT Sinar Indah Multi	1.682.639.755	-	PT Sinar Indah Multi
PT Sinergi Mitra Jaya	1.651.781.000	-	PT Sinergi Mitra Jaya
PT Biru & Sons	1.550.000.001	-	PT Biru & Sons
Vitra International Ag	1.420.262.568	149.472.099	Vitra International Ag
Hangzhou Collectivo Industrial	1.358.374.106	-	Hangzhou Collectivo Industrial
PT Pusaka Marmar Indahraya	1.323.524.283	-	PT Pusaka Marmar Indahraya
PT Mitra Jaya Raya	1.318.447.250	650.747.885	PT Mitra Jaya Raya
PT Rifyo Indonesia	1.278.018.170	-	PT Rifyo Indonesia
JEB International Ltd	1.274.863.703	1.175.014.462	JEB International Ltd
PT Sarana Energi Listrikindo Manunggal	1.248.619.906	1.086.900.076	PT Sarana Energi Listrikindo Manunggal
PT Arint Premium Fitting	1.222.973.244	-	PT Arint Premium Fitting
Infinity Pte Ltd	1.192.103.761	-	Infinity Pte Ltd
PT Esco Teknologi Integrasi	1.172.204.170	-	PT Esco Teknologi Integrasi
Guangzhou Lightspace Furniture Co., Ltd	1.104.109.065	-	Guangzhou Lightspace Furniture Co., Ltd
PT Sumber Setia Abadi	1.097.950.223	1.332.900.534	PT Sumber Setia Abadi
PT Wintech Metal Processing SDN BHD	1.083.434.587	-	PT Wintech Metal Processing SDN BHD
PT Surya Intan Sentana Jaya	1.042.615.713	1.169.391.617	PT Surya Intan Sentana Jaya
Grand Dinamika Manufacturing	1.023.903.246	1.083.629.377	Grand Dinamika Manufacturing
PT Kreasi Cipta Nugraha	1.003.661.850	-	PT Kreasi Cipta Nugraha
PT Kreasi Sentosa Abadi	1.002.713.810	598.084.790	PT Kreasi Sentosa Abadi
Virgo Industries	-	3.927.430.201	Virgo Industries
PT Matahari Alka	-	2.720.119.270	PT Matahari Alka
PT Roxy Prima Indoproducts	-	1.807.959.975	PT Roxy Prima Indoproducts
PT Wingley Setia Jaya	-	1.732.305.660	PT Wingley Setia Jaya
Wintech Metal Processing SDN BHD	-	1.666.346.536	Wintech Metal Processing SDN BHD
PT Eterniti Sarana Berkas	-	1.622.257.452	PT Eterniti Sarana Berkas
PT Matt Gloss Matter	-	1.604.935.603	PT Matt Gloss Matter
Shenzhen Onetouch Business Service Ltd	-	1.374.694.032	Shenzhen Onetouch Business Service Ltd
PT Bhineka Ciria Artana	-	1.021.095.550	PT Bhineka Ciria Artana
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000.000)	74.409.182.637	57.178.022.797	Others (each below Rp 1,000,000,000)
<b>Jumlah</b>	<b>211.350.199.725</b>	<b>131.777.643.343</b>	<b>Total</b>

Rincian berdasarkan umur utang usaha sebagai berikut:

The details based on the age of trade payables are as follows:

	2021	2020	
Lancar	60.713.311.506	32.465.970.458	Current
Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai:			Past due but not impaired:
1 - 30 hari	79.047.591.230	47.739.681.269	1 - 30 days
31 - 60 hari	13.226.345.608	22.361.842.686	31 - 60 days
61 - 90 hari	2.166.677.989	2.288.823.194	61 - 90 days
> 90 hari	59.196.273.392	26.921.325.736	> 90 days
<b>Jumlah</b>	<b>214.350.199.725</b>	<b>131.777.643.343</b>	<b>Total</b>



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA (Lanjutan)**

Rincian berdasarkan denominasi mata uang sebagai berikut:

	2021
Rupiah	154.293.011.614
Dolar AS	34.882.018.510
Yuan	17.382.814.292
Dolar Singapura	2.668.303.790
Euro	2.065.999.157
Dolar Australia	58.052.362
<b>Jumlah</b>	<b>211.350.199.725</b>

**15. TRADE PAYABLES (CONTINUED)**

The details based on denominated currencies are as follows:

	2020	
	72.958.256.675	Rupiah
	37.040.449.129	US Dollar
	19.843.781.276	Yuan
	1.108.701.199	Singapore Dollar
	795.784.778	Euro
	30.670.286	Australian Dollar
<b>Total</b>	<b>131.777.643.343</b>	

**16. UANG MUKA PELANGGAN**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
<b>Pihak ketiga</b>	
UNHCR	5.806.926.288
PT Shimizu Bangun Ciptakontraktor	2.616.000.000
PT Xiaomi Technology Indonesia	2.401.248.173
Out For Space GmbH	2.106.286.530
PT Citra Surya Komunikasi	1.581.378.086
PT Panorama Bangun Lestari	1.550.717.433
PT Selat Niagatama	1.202.919.750
KSO PT Adhikarya Tbk dan PT Utama Karya	992.214.000
The Citizenry	808.460.520
PT Bumi Nusantara Jaya	658.194.900
Reydimobel	613.192.740
PT Setia Handa Mandiri	550.982.500
PT Ide Jenius Cemerlang	504.364.000
PT Tirta Investama	-
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	-
PT Suvarna Land	-
PT Shopee International Indonesia	-
PT Wira Pamungkas Pariwara (M Group)	-
PT Fujitsu Indonesia	-
PT Bayer Indonesia	-
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	-
Direktorat Jenderal Industri Argo	-
Dillon Davis Inc.	-
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	9.017.835.540
<b>Jumlah</b>	<b>30.410.720.460</b>

**16. ADVANCES FROM CUSTOMERS**

The details as of December 31, 2021 are as follows:

	2020	
		<b>Third parties</b>
		UNHCR
		PT Shimizu Bangun Ciptakontraktor
		PT Xiaomi Communication Indonesia
		Out For Space GmbH
		PT Citra Surya Komunikasi
	736.000.000	PT Panorama Bangun Lestari
		PT Selat Niagatama
		KSO PT Adhikarya Tbk dan PT Utama Karya
		The Citizenry
		PT Bumi Nusantara Jaya
		Reydimobel
		PT Setia Handa Mandiri
		PT Ide Jenius Cemerlang
	48.200.000.000	PT Tirta Investama
	1.931.477.200	PT Wijaya Karya Pracetak Gedung
	1.393.292.825	PT Suvarna Land
	1.374.750.000	PT Shopee International Indonesia
	1.356.596.422	PT Wira Pamungkas Pariwara (M Group)
	1.296.182.400	PT Fujitsu Indonesia
	1.239.632.000	PT Bayer Indonesia
	947.975.231	PT Adhi Karya (Persero) Tbk
	661.816.000	Direktorat Jenderal Industri Argo
	563.369.151	Dillon Davis Inc.
	7.432.320.795	Others (each below Rp 500,000,000)
<b>Total</b>	<b>67.133.412.024</b>	

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**17. LIABILITAS ESTIMASI IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Grup memberikan imbalan kepada karyawan yang telah mencapai usia pensiun 55 tahun berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 sebagaimana diubah melalui Undang-Undang No. 11 tahun 2020 tentang "Cipta Kerja".

Penyisihan imbalan kerja per 31 Desember 2021 dan 2020, tersebut di atas merupakan estimasi manajemen berdasarkan perhitungan aktuaris Kantor Konsultan Aktuaria (KKA) Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan, sesuai laporan aktuaris pada tanggal 18 Februari 2022 dan 1 Februari 2021 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

Rekonsiliasi liabilitas estimasi imbalan kerja karyawan per 31 Desember adalah sebagai berikut:

	2021
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	70.319.378.359
Nilai wajar aset program	<u>(36.430.243.732)</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>33.889.134.627</u></b>

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	2021
Saldo awal	75.246.087.105
Biaya jasa lalu	(3.858.655.276)
Penyisihan selama tahun berjalan	10.559.269.000
Pengukuran kembali:	
Perubahan asumsi	(1.912.106.384)
Pengalaman	(7.451.864.560)
Pembayaran manfaat	(2.263.351.526)
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>70.319.378.359</u></b>

Perubahan nilai wajar dari plan aset adalah sebagai berikut:

	2021
Saldo awal	36.273.761.568
luran yang dibayarkan dalam tahun berjalan	1.851.575.505
Biaya bunga	2.505.107.816
Pembayaran manfaat	(2.263.351.526)
Kerugian aktuarial pada plan aset	(1.936.849.631)
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>36.430.243.732</u></b>

**17. ESTIMATED LIABILITIES FOR EMPLOYEE BENEFITS**

The Group provide benefits for their employees that have already reached the retirement age of 55 years old based on Labor Law No. 13/2003 dated 25 March 2003 as amended by Law No. 11 of 2020 "Job Creation".

The provision for employee benefits as of December 31, 2021 and 2020, were estimated by management based on the actuarial calculations prepared Kantor Konsultan Aktuaria (KKA) Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan, based on actuarial report dated February 18, 2022 and 1 February 2021 using the "Projected Unit Credit" method.

The reconciliation of estimated liabilities for employee benefits as of December 31, are as follows:

	2021	2020	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	70.319.378.359	75.246.087.105	Present value of benefits obligation
Nilai wajar aset program	<u>(36.430.243.732)</u>	<u>(36.273.761.568)</u>	Fair value of plan assets
<b>Jumlah</b>	<b><u>33.889.134.627</u></b>	<b><u>38.972.325.537</u></b>	<b>Total</b>

The movements of present value of obligation are as follows:

	2021	2020	
Saldo awal	75.246.087.105	75.639.864.810	Beginning balance
Biaya jasa lalu	(3.858.655.276)	-	Past service cost
Penyisihan selama tahun berjalan	10.559.269.000	12.401.525.135	Provisions during the year
Pengukuran kembali:			remeasurement:
Perubahan asumsi	(1.912.106.384)	444.350.296	Change in assumptions
Pengalaman	(7.451.864.560)	(6.554.842.594)	Experience
Pembayaran manfaat	(2.263.351.526)	(6.684.810.542)	Benefits payment
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>70.319.378.359</u></b>	<b><u>75.246.087.105</u></b>	<b>Ending Balance</b>

Changes in the fair value of plan assets are as follows:

	2021	2020	
Saldo awal	36.273.761.568	38.776.691.605	Beginning balance
luran yang dibayarkan dalam tahun berjalan	1.851.575.505	2.749.842.858	Contributions during the current year
Biaya bunga	2.505.107.816	3.210.720.517	Interest cost
Pembayaran manfaat	(2.263.351.526)	(6.684.810.542)	Benefits payment
Kerugian aktuarial pada plan aset	(1.936.849.631)	(1.778.682.870)	Actuarial loss on plan assets
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>36.430.243.732</u></b>	<b><u>36.273.761.568</u></b>	<b>Ending balance</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**17. LIABILITAS ESTIMASI IMBALAN KERJA KARYAWAN (Lanjutan)**

Beban imbalan kerja karyawan yang dibebankan dan disajikan sebagai akun "Imbalan kerja karyawan" di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan rincian sebagai berikut:

	2021
Biaya jasa kini	5.844.338.282
Biaya bunga:	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	4.714.930.719
Aset program	(6.363.763.094)
<b>Jumlah</b>	<b>4.195.505.907</b>

Beban imbalan kerja disajikan dalam akun beban umum dan administrasi.

Asumsi dasar Grup yang digunakan pada perhitungan aktuaria per 31 Desember adalah sebagai berikut, antara lain:

	2021
Tingkat mortalitas	TMI-IV 2019 Unisex
Tingkat diskonto	7%
Tingkat kenaikan gaji tahunan	9%
Umur pensiun (tahun)	55

Manajemen Grup telah menelaah asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut sudah memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja tersebut telah memadai dan cukup untuk menutupi jika terjadi pemutusan hubungan kerja.

Kategori utama plan aset sebagai persentase nilai wajar plan aset tersebut pada 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

	2021
Reksadana pasar uang	100%

**17. ESTIMATED LIABILITIES FOR EMPLOYEE BENEFITS**

*The related costs of employee benefits charged to operations and are presented as "Employee benefit" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income with details as follows:*

	2020	
	6.567.168.895	<i>Current services cost</i>
		<i>Interest cost:</i>
	5.834.356.240	<i>Present value of benefits obligation</i>
	(3.210.720.517)	<i>Plan asset</i>
	<b>9.190.804.618</b>	<b>Total</b>

*Provision for employee benefits is presented in the general and administrative expenses.*

*The key assumptions of the Group used for the actuarial calculations as of December 31, are as follows, among others:*

	2020	
	TMI-IV 2019	<i>Mortality rate</i>
	6.24% - 6.86%	<i>Discount rate</i>
	9%	<i>Annual salary increment rate</i>
	55	<i>Retirement age (years)</i>

*The Group management has reviewed the assumptions used and believes that all assumptions are adequate. The Group's management believes that the estimated liabilities for employee benefits is adequate to cover employee benefit liabilities should there be an employment termination.*

*The major categories of plan assets as a percentage of the fair value of total plan assets as of December 31, 2021 and 2020 are as follows:*

	2020	
	100%	<i>Money market fund</i>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**17. LIABILITAS ESTIMASI IMBALAN KERJA KARYAWAN (Lanjutan)**

**Kewajiban imbalan pasti - sensitivitas analisis**

Dampak terhadap nilai kewajiban imbalan pasti dari perubahan yang mungkin terjadi pada satu asumsi aktuarial, menganggap semua asumsi lainnya konstan, disajikan dalam tabel di bawah:

Rincian per 31 Desember 2021 sebagai berikut:

Asumsi aktuarial	Penjelasan kemungkinan perubahan / <i>Reasonably possible change</i>	Kewajiban imbalan pasti / <i>Defined benefit obligation</i>		Actuarial assumptions
		Kenaikan / Increase	Penurunan / Decrease	
Tingkat discount	(+/- 1,00%)	(5.314.227.774)	6.165.757.851	Discount rate
Pertumbuhan gaji masa depan	(+/- 1,00%)	5.984.926.033	(5.268.510.430)	Growth in future salaries

Rincian per 31 Desember 2020 sebagai berikut:

Asumsi aktuarial	Penjelasan kemungkinan perubahan / <i>Reasonably possible change</i>	Kewajiban imbalan pasti / <i>Defined benefit obligation</i>		Actuarial assumptions
		Kenaikan / Increase	Penurunan / Decrease	
Tingkat discount	(+/- 1,00%)	(6.172.840.000)	7.196.271.835	Discount rate
Pertumbuhan gaji masa depan	(+/- 1,00%)	6.959.520.824	(6.100.606.366)	Growth in future salaries

Pembayaran kontribusi yang diharapkan dari liabilitas imbalan kerja pada periode mendatang adalah sebagai berikut:

	2021	2020	
Kurang dari 1 tahun	16.119.412.781	14.193.950.037	Less than 1 years
Antara 2 - 5 tahun	16.726.383.938	21.353.238.540	Between 2 - 5 years
Antara 6 - 10 tahun	60.269.829.861	37.038.588.509	Between 6 - 10 years
Di atas 10 tahun	707.817.179.062	803.628.835.103	Beyond 10 years

Durasi rata-rata dari liabilitas imbalan kerja masing-masing per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah 16,04-21,72 tahun dan 16,77-21,16 tahun.

**17. ESTIMATED LIABILITIES FOR EMPLOYEE BENEFITS (Continued)**

**Defined benefit obligation - sensitivity analysis**

The impact to the value of the defined benefit obligation of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumptions constant, is presented in the table below:

The details as of December 31, 2021, are as follows:

The details as of December 31, 2020, are as follows:

The following payments are expected contributions to the benefit obligation in the future years:

The average duration of benefit obligation at December 31, 2021 and 2020 were 16.04-21.72 years and 16.77-21.16 years, respectively.

**18. ASET HAK-GUNA DAN LIABILITAS SEWA**

**Aset hak-guna**

Pembayaran kontribusi yang diharapkan dari liabilitas imbalan kerja pada periode mendatang adalah sebagai berikut:

**18. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES**

**Right-of-use assets**

The following payments are expected contributions to the benefit obligation in the future years:



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**18. ASET HAK-GUNA DAN LIABILITAS SEWA  
(Lanjutan)**

**18. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE  
LIABILITIES**

**Liabilitas sewa**

**Lease liabilities**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

The details as of December 31, are as follows:

	2021	2020	
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	17.107.073.436	-	PT Sarana Griya Cipta Kreasi
PT Manggala Gelora Perkasa	6.379.058.412	10.227.971.000	PT Manggal Gelora Perkasa
PT Agung Podomoro Land Tbk	4.827.134.041	6.819.388.248	PT Agung Podomoro Land Tbk
PT Metropolitan Kentjana Tbk	4.421.337.767	-	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Andrei Internasional	2.288.661.209	2.789.732.111	PT Andrei Internasional
PT BCA Finance	2.617.303.931	1.773.361.904	PT BCA Finance
PT Kemang Mall Terpadu	1.888.740.844	-	PT Kemang Mall Terpadu
PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia	1.697.766.360	2.671.347.904	PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia
Yayasan Kanisius	181.855.755	2.088.087.133	Yayasan Kanisius
Lain-lain dibawah Rp 1.000.000.000	188.815.401	1.087.176.600	Others below Rp 1,000,000,000
<b>Jumlah</b>	<b>41.597.747.156</b>	<b>27.457.064.900</b>	<b>Total</b>
<b>Bagian liabilitas sewa yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b>			<b>Current maturities of lease liabilities</b>
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	10.312.871.240	-	PT Sarana Griya Cipta Kreasi
PT Manggala Gelora Perkasa	4.706.048.368	3.848.912.588	PT Manggala Gelora Perkasa
PT Agung Podomoro Land Tbk	2.195.418.752	1.992.254.207	PT Agung Podomoro Land Tbk
PT BCA Finance	1.319.136.212	555.846.636	PT BCA Finance
PT Kemang Mall Terpadu	1.228.357.327	-	PT Kemang Mall Terpadu
PT Metropolitan Kentjana Tbk	1.145.969.435	-	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia	1.079.671.826	973.581.544	PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia
PT Andrei Internasional	736.931.766	501.070.902	PT Andrei Internasional
Yayasan Kanisius	181.855.755	2.088.087.133	Yayasan Kanisius
Lain-lain dibawah Rp 1.000.000.000	188.815.401	1.032.508.537	Others below Rp 1,000,000,000
<b>Jumlah</b>	<b>23.095.076.082</b>	<b>10.992.261.547</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas sewa yang jatuh tempo setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term lease liabilities net of current maturities</b>
PT Sarana Griya Cipta Kreasi	6.794.202.196	-	PT Sarana Griya Cipta Kreasi
PT Metropolitan Kentjana Tbk	3.275.368.332	-	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Agung Podomoro Land Tbk	2.631.715.289	4.827.134.041	PT Agung Podomoro Land Tbk
PT Manggala Gelora Perkasa	1.673.010.044	6.379.058.412	PT Manggala Gelora Perkasa
PT Andrei Internasional	1.551.729.443	2.288.661.209	PT Andrei Internasional
PT BCA Finance	1.298.167.719	1.217.515.268	PT BCA Finance
PT Kemang Mall Terpadu	660.383.517	-	PT Kemang Mall Terpadu
PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia	618.094.534	1.697.766.360	PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia
Lain-lain dibawah Rp 1.000.000.000	-	54.668.063	Others below Rp 1,000,000,000
<b>Jumlah</b>	<b>18.502.671.074</b>	<b>16.464.803.353</b>	<b>Total</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**19. MODAL SAHAM**

Berdasarkan catatan yang dibuat oleh Biro Administrasi Efek, PT Adimitra Transferindo, susunan pemegang saham per 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

<u>Pemegang saham</u>	<u>Jumlah saham / Number of shares</u>	<u>Persentase kepemilikan / Percentage of ownership (%)</u>	<u>Jumlah modal / Total share capital</u>	<u>Shareholders</u>
PT Virucci Indogriya Sarana	1.195.885.000	74,74	23.917.700.000	PT Virucci Indogriya Sarana
Tommy Diary Tan	57.000.000	3,56	1.140.000.000	Tommy Diary Tan
Dedy Rochimat	4.115.000	0,26	82.300.000	Dedy Rochimat
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	343.000.000	21,44	6.860.000.000	Public (below 5% each)
Jumlah	<u>1.600.000.000</u>	<u>100</u>	<u>32.000.000.000</u>	Total

**19. SHARE CAPITAL**

Based on the records maintained by the share register, PT Adimitra Transferindo, the composition of the Company's shareholders as of 31 December 2021 and 2020, are as follows:

**20. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Agio saham	10.000.000.000	10.000.000.000	Share premium
Biaya emisi efek ekuitas	(2.642.002.080)	(2.642.002.080)	Share issuance costs
Pengampunan pajak	627.395.000	627.395.000	Tax amnesty
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependengali	(43.256.650)	(43.256.650)	Difference arising from restructuring transactions among entities under common control
Jumlah	<u>7.942.136.270</u>	<u>7.942.136.270</u>	Total

**20. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

The details as of December 31, are as follows:

Agio saham dan biaya emisi efek ekuitas berasal dari transaksi penawaran perdana saham Perusahaan pada tahun 2002.

The share premium and share issuance costs arose from the Company's initial public offering in 2002.

**21. DIVIDEN TUNAI**

Berdasarkan Akta Notaris No.196 tanggal 28 Agustus 2020 dari Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn. Perusahaan membagikan dividen tunai sebesar Rp 8.000.000.000 dari saldo laba tahun 2019. Dividen telah dibayarkan pada tanggal 16 September 2020 dan 29 September 2020.

**21. CASH DIVIDEND**

Based on Notarial Deed No. 196 dated 28 August 2020 of Notary Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn. the Company distributed cash dividends amounting to Rp 8,000,000,000 from 2019 retained earnings. Dividend payment dates are 16 September 2020 and 29 September 2020.

**22. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Kepentingan non-pengendali atas aset bersih entitas anak merupakan bagian pemegang saham non pengendali atas aset bersih entitas anak.

**22. NON-CONTROLLING INTEREST**

Non-controlling interests in net assets of subsidiaries represents the shares of non-controlling shareholders in the net assets of the subsidiaries.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**22. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (Lanjutan)**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
PT Prasetya Gemamulia	593.451.374
PT Laminattech Kreasi Sarana	171.518.695
PT Vivere Multi Kreasi	27.739.279
PT AIDA Rattan Industry	(213.364.266)
PT Vinotindo Grahasarana	(9.084.170.049)
<b>Jumlah</b>	<b>(8.504.824.967)</b>

**22. NON-CONTROLLING INTEREST (Continued)**

The details as of December 31, are as follows:

	2020	
	336.103.547	PT Prasetya Gemamulia
	164.953.846	PT Laminattech Kreasi Sarana
	23.798.251	PT Vivere Multi Kreasi
	(177.991.967)	PT AIDA Rattan Industry
	(9.054.137.742)	PT Vinotindo Grahasarana
<b>Total</b>	<b>(8.707.274.065)</b>	

**23. PENDAPATAN NETO**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Interior, furnitur, mekanis dan listrik	937.434.422.962
Laminasi	159.037.555.504
Perlengkapan dan parcel	13.959.811.452
<b>Jumlah</b>	<b>1.110.431.789.918</b>

**23. NET REVENUES**

The details as of December 31, are as follows:

	2020	
	924.318.150.220	Interior, furniture, mechanical and electrical
	46.233.901.485	Laminating
	13.795.311.578	Supplies and parcels
<b>Total</b>	<b>984.347.363.283</b>	

Tidak terdapat pendapatan usaha yang secara individual melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan pendapatan usaha yang secara individual melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah penjualan kepada PT Huawei Tech Investment dan PT Indomarco Prismaatama masing-masing sebesar 17,20% dan 15,73% untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020.

*There were no revenues exceeded 10% of total revenues for the year ended December 31, 2021 and revenues which individually exceeded 10% of total revenues were sales to PT Huawei Tech Investment and PT Indomarco Prismaatama amounting to 17.20% and 15.73%, respectively for the year ended December 31, 2020.*

**24. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Interior, furnitur, mekanis dan listrik	711.759.000.339
Laminasi	117.680.013.876
Perlengkapan dan parcel	7.627.382.459
<b>Jumlah</b>	<b>837.066.396.674</b>

**24. COST OF REVENUES**

The details as of December 31, are as follows:

	2020	
	713.221.726.617	Interior, furniture, mechanical and electrical
	22.718.949.424	Laminating
	9.826.213.418	Supplies and parcels
<b>Total</b>	<b>745.766.889.459</b>	

Tidak ada transaksi pembelian dari pemasok tertentu dengan jumlah pembelian kumulatif melebihi 10% dari jumlah pembelian untuk tahun 2021 dan 2020.

*There was no purchase transaction from any certain supplier with a cumulative amount exceeding 10% of total purchases for the year 2021 and 2020.*



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**25. BEBAN PENJUALAN**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Gaji dan tunjangan	47.127.419.461
Penyusutan aset hak-guna-sewa	12.659.075.014
Iklan dan promosi	8.916.065.234
Sewa	5.698.252.606
Royalti	4.506.945.945
Penyusutan	4.338.373.982
Jasa konsultan pemasaran	3.912.198.027
Komisi	3.804.153.907
Barang cetakan pemasaran	2.689.840.318
Tender dan mock up	1.760.726.354
Listrik dan air	1.563.296.540
Pemeliharaan dan perbaikan	857.931.078
Perjamuan dan sumbangan	584.884.634
Jasa management pemasaran	538.064.997
Perjalanan dinas	384.955.441
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	3.284.736.846
<b>Jumlah</b>	<b>102.626.920.384</b>

**25. SELLING EXPENSES**

The details as of December 31, are as follows:

	2020
	39.264.793.393
	10.744.937.251
	8.036.757.219
	5.072.869.168
	5.079.072.512
	3.988.723.190
	2.512.365.056
	4.132.063.308
	2.991.124.148
	1.270.948.329
	668.583.830
	542.532.478
	713.463.991
	664.495.548
	852.336.517
	2.966.970.785
<b>Total</b>	<b>89.502.036.723</b>

**26. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Gaji dan tunjangan	46.064.576.585
Jasa manajemen	17.601.040.666
Pemeliharaan dan perbaikan	5.499.784.136
Penyusutan	6.369.252.501
Imbalan kerja karyawan	4.195.505.907
Asuransi dan BPJS	2.558.381.877
Jasa profesional	2.495.361.794
Penyusutan aset-hak-guna	2.362.332.813
Biaya layanan	1.737.871.714
Perijinan dan iuran	1.706.161.936
Amortisasi	1.424.815.565
Keamanan dan kebersihan	1.099.704.318
Sewa	771.041.006
Listrik dan air	817.939.027
Konsumsi	784.027.100
Telepon dan internet	520.458.918
Rekrut tenaga kerja	481.805.649
Transportasi	458.987.277
Lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	3.774.105.275
<b>Jumlah</b>	<b>100.723.154.064</b>

**26. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

The details as of December 31, are as follows:

	2020
	42.182.338.103
	15.015.674.616
	5.216.046.281
	5.934.887.466
	9.190.804.618
	2.788.253.451
	2.614.256.963
	427.833.167
	-
	1.442.448.439
	2.037.320.605
	1.609.700.499
	997.204.905
	586.613.962
	464.325.305
	603.742.612
	584.198.453
	463.403.364
	3.805.945.886
<b>Total</b>	<b>95.964.998.695</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**27. PENDAPATAN LAINNYA**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Pendapatan sewa	3.963.191.876
Pendapatan lain-lain	1.098.827.161
Pendapatan iklan dan promosi (billboard)	113.823.529
Laba selisih kurs	69.209.900
Laba penjualan aset tetap	24.965.158
Kenaikan nilai wajar dan properti investasi	-
<b>Jumlah</b>	<b>5.270.017.624</b>

**27. OTHER INCOME**

The details December 31, are as follows:

	2020	
	5.364.315.037	Rent income
	405.047.490	Other income
	1.037.700.000	Advertising and promotion income (billboard)
	-	Gain on foreign exchange
	1.093.293.094	Gain on sale of property, plant and equipment
	37.800.001	Increase in fair value of investment properties
<b>Total</b>	<b>7.938.155.622</b>	

**28. BEBAN LAINNYA**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Rugi selisih kurs	804.568.786
Administrasi bank	660.006.795
Denda pajak	339.871.806
Penurunan nilai wajar dari properti investasi	282.800.000
Beban lain-lain (saldo masing-masing di bawah Rp 200.000.000)	1.010.737.647
<b>Jumlah</b>	<b>3.097.985.034</b>

**28. OTHER EXPENSES**

The details December 31, are as follows:

	2020	
	1.701.403.393	Loss of foreign exchange
	797.176.228	Bank administration
	754.306.626	Tax penalties
	-	Decrease in fair value of investment properties
	1.258.150.533	Other expenses (each below Rp 200,000,000)
<b>Total</b>	<b>4.511.036.780</b>	

**29. BEBAN KEUANGAN**

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2021
Bunga bank	30.498.332.276
Bunga pembayaran sewa PSAK 73	3.193.380.162
Provisi bank	1.598.295.555
Bunga pembiayaan konsumen	529.092.914
<b>Jumlah</b>	<b>35.819.100.907</b>

**29. FINANCE EXPENSES**

The details December 31, are as follows:

	2020	
	28.618.706.220	Interest on bank loans
	2.578.359.989	Interest on lease payments SFAS 73
	1.498.883.982	Bank provisions
	311.121.969	Interest on customer financing loan
<b>Total</b>	<b>33.007.072.160</b>	

**30. LABA PER SAHAM**

Berikut adalah perhitungan laba per saham dasar yang digunakan untuk periode sebagai berikut:

	2021
Laba neto yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	12.850.510.336
Rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar	1.600.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>8,03</b>

**30. EARNINGS PER SHARE**

The following are the computation of earnings per share for the periods as follows:

	2020	
	1.260.751.968	Net profit attributable to owners of the parent company
	1.600.000.000	Weighted average number of ordinary shares outstanding
<b>Total</b>	<b>0,79</b>	

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**31. SALDO, TRANSAKSI DAN HUBUNGAN  
DENGAN PIHAK BERELASI**

Hubungan dan sifat saldo akun atau transaksi-transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

<u>Pihak berelasi / Related parties</u>	<u>Sifat dari hubungan / Nature of relationships</u>	<u>Sifat dari transaksi / Nature of transactions</u>
PT Virucci Indogriya Sarana	Perusahaan induk / Parent Company	Piutang non-usaha lancar, utang non-usaha lancar, bantuan manajemen dan sewa / Non-trade receivable, non-trade payable, management services and rent
PT Saranagriya Cipta Kreasi	Entitas sepengendali / Entity under common control	Piutang usaha dan pendapatan / Trade receivables and revenues
Pulung Peranginangin	Komisaris utama / President commissioner	Piutang non-usaha tidak lancar / Non-trade receivables non-current
Maria Natalia Agus	Direktur entitas anak / Director of entity under common control	Piutang non-usaha tidak lancar / Non-trade receivables non-current

The relationship and nature of account balances or transactions with related parties are described as follows:

Rincian saldo dan transaksi akun-akun dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details and transaction of accounts with related parties are as follows:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
PT Saranagriya Cipta Kreasi	-	665.967.104	PT Saranagriya Cipta Kreasi
Persentase total aset	-	0,07%	Percentage of total assets
<b>Piutang non-usaha lancar</b>			<b>Non-trade receivables current</b>
PT Virucci Indogriya Sarana	-	4.108.000.120	PT Virucci Indogriya Sarana
Persentase total aset	-	0,42%	Percentage of total assets
<b>Piutang non-usaha tidak lancar</b>			<b>Non-trade receivables non-current</b>
Pulung Peranginangin	1.000.000.000	1.000.000.000	Pulung Peranginangin
Maria Natalia Agus	64.000.000	64.000.000	Maria Natalia Agus
Jumlah	1.064.000.000	1.064.000.000	Total
Persentase total aset	0,10%	0,11%	Percentage of total assets
<b>Utang non-usaha lancar</b>			<b>Non-trade payables current</b>
PT Virucci Indogriya Sarana	1.928.359.839	-	PT Virucci Indogriya Sarana
Persentase total utang	0,29%	-	Percentage of total liabilities
<b>Pendapatan</b>			<b>Revenue</b>
PT Saranagriya Cipta Kreasi	7.230.910.591	2.609.713.307	PT Saranagriya Cipta Kreasi
Persentase pendapatan	0,65%	0,27%	Percentage of total revenues

Grup mengadakan perjanjian bantuan manajemen dengan VIS masing-masing sebesar Rp 17.573.779.572 dan 14.835.413.170 dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020.

The Group entered into a management services agreement with VIS amounted to Rp 17,573,779,572 and Rp 14,835,413,170 for the years ended December 31, 2021 and 2020, respectively.

Grup mengadakan perjanjian sewa dengan VIS untuk kantor sebesar Rp 423.234.000 untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020.

The Group entered into rental agreements with VIS for office spaces amounted to Rp 423,234,000 for the years ended 31 December 2021 and 2020.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020**  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

**31. SALDO, TRANSAKSI DAN HUBUNGAN  
DENGAN PIHAK BERALASI (Lanjutan)**

Jumlah remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan masing-masing sebesar Rp 9.318.609.331 dan Rp 8.678.863.572 untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020.

**31. ACCOUNT BALANCES, TRANSACTIONS  
AND RELATIONSHIP WITH RELATED  
PARTIES (Continued)**

The total remunerations for the Board of Commissioners and Directors amounted to Rp 9,318,609,331 and Rp 8,678,863,572 for the years ended December 31, 2021 and 2020, respectively.

**32. INFORMASI SEGMENT**

**32. SEGMENT INFORMATION**

Keterangan	2021						Description
	Interior dan furniture / Interior and furniture	Bahan laminating / Laminating	Distribusi komponen interior dan furnitur / Interior and furniture component distribution	Perdagangan perabotan dan perlengkapan / Furniture and supplies trading	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidation	
Pendapatan usaha							Operating revenue
Pendapatan eksternal	701.081.658.380	44.526.408.798	237.956.317.821	126.867.404.919	-	1.110.431.789.918	External revenue
Pendapatan antar segmen	94.394.035.362	19.313.160.905	53.441.319.544	2.372.456.282	(169.520.972.093)	-	Intersegment revenue
<b>Total</b>	<b>795.475.693.742</b>	<b>63.839.569.703</b>	<b>291.397.637.365</b>	<b>129.239.861.201</b>	<b>(169.520.972.093)</b>	<b>1.110.431.789.918</b>	<b>Total</b>
Labanya bruto	110.903.348.707	16.009.922.432	120.045.327.119	24.792.571.761	1.614.223.225	273.365.393.244	Gross profit
Beban grup yang tidak dapat dialokasikan	(82.094.770.836)	(15.213.462.718)	(106.635.747.505)	(21.138.742.973)	1.449.957.028	(223.632.767.004)	Unallocable expenses of the group
<b>Labanya dari usaha</b>	<b>28.808.577.871</b>	<b>796.459.714</b>	<b>13.409.579.614</b>	<b>3.653.828.788</b>	<b>3.064.180.253</b>	<b>49.732.626.240</b>	<b>Profit from operations (Brought forward)</b>
Pendapatan lainnya	4.936.700.561	95.573.667	5.052.938.027	10.532.493	(4.809.516.000)	5.286.228.748	Other income
Beban lainnya	(611.798.484)	(550.753.625)	(1.417.189.296)	(804.234.753)	269.780.000	(3.114.196.158)	Other expense
Pendapatan keuangan	33.412.011	6.443.315	839.001.791	36.065.748	-	914.922.865	Finance income
Beban keuangan	(28.948.687.253)	(2.380.149.895)	(4.078.045.659)	(476.338.169)	64.120.069	(35.819.100.907)	Finance expense
Bagian laba bersih atas entitas anak	9.428.209.276	-	-	-	(9.428.209.276)	-	Share in net income of subsidiaries
Beban pajak							Income tax
Penghasilan - neto	629.558.190	(807.327.908)	(2.877.640.468)	(805.035.018)	-	(3.860.445.204)	Expense - net
<b>Labanya neto</b>	<b>14.275.972.172</b>	<b>(2.839.754.732)</b>	<b>10.928.644.009</b>	<b>1.614.819.089</b>	<b>(10.839.644.954)</b>	<b>13.140.035.584</b>	<b>Net profit</b>
Informasi lainnya							Other information
Aset segmen	979.025.169.000	96.939.771.839	215.665.925.486	98.211.647.907	(323.044.052.475)	1.066.798.461.757	Segment assets
Liabilitas segmen	524.512.403.884	33.879.687.056	185.718.886.985	38.866.510.634	(106.656.949.990)	676.320.538.569	Segment liabilities

  

Keterangan	2020						Description
	Interior dan furniture / Interior and furniture	Bahan laminating / Laminating	Distribusi komponen interior dan furnitur / Interior and furniture component distribution	Perdagangan perabotan dan perlengkapan / Furniture and supplies trading	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidation	
Pendapatan usaha							Operating revenue
Pendapatan eksternal	606.300.600.442	48.288.519.819	87.739.541.814	242.018.701.208	-	984.347.363.283	External revenue
Pendapatan antar segmen	113.044.110.239	12.107.215.445	1.829.296.860	41.462.257.273	(168.442.879.817)	-	Intersegment revenue
<b>Total</b>	<b>719.344.710.681</b>	<b>60.395.735.264</b>	<b>89.568.838.674</b>	<b>283.480.958.481</b>	<b>(168.442.879.817)</b>	<b>984.347.363.283</b>	<b>Total</b>
Labanya bruto	97.606.274.518	16.487.700.864	17.755.320.264	105.009.716.717	1.721.461.461	238.580.473.824	Gross profit
Beban grup yang tidak dapat dialokasikan	(74.956.139.928)	(14.758.533.471)	(15.223.772.555)	(98.737.478.483)	4.156.848.494	(199.519.075.943)	Unallocable expenses of the group
<b>Labanya dari usaha</b>	<b>22.650.134.590</b>	<b>1.729.167.393</b>	<b>2.531.547.709</b>	<b>6.272.238.234</b>	<b>5.878.309.955</b>	<b>39.061.397.881</b>	<b>Profit from operations (Brought forward)</b>
Pendapatan lainnya	9.843.060.710	203.784.713	20.772.866	5.836.323.333	(7.965.786.000)	7.938.155.622	Other income
Beban lainnya	(972.371.098)	(719.429.781)	(2.257.020.562)	(906.867.839)	344.652.500	(4.511.036.780)	Other expense
Pendapatan keuangan	37.181.042	10.770.490	25.746.602	1.347.562.714	-	1.421.260.848	Finance income
Beban keuangan	(26.750.698.665)	(2.494.902.621)	(304.100.901)	(4.359.799.445)	902.429.472	(33.007.072.160)	Finance expense
Bagian laba bersih atas entitas anak	(125.079.150)	-	-	-	125.079.150	-	Share in net income of subsidiaries
Beban pajak							Income tax
Penghasilan - Neto	(2.581.081.388)	(1.462.875.016)	(338.186.930)	(4.920.778.658)	-	(9.302.921.992)	Expense - Net
<b>Labanya neto</b>	<b>2.101.146.041</b>	<b>(2.733.484.822)</b>	<b>(321.241.216)</b>	<b>3.268.678.339</b>	<b>(715.314.923)</b>	<b>1.599.783.419</b>	<b>Net profit</b>
Informasi lainnya							Other information
Aset segmen	876.935.025.240	96.788.348.477	74.564.543.806	192.609.707.383	(268.882.265.651)	972.015.359.252	Segment assets
Liabilitas segmen	443.279.837.875	30.708.367.917	40.954.189.243	175.769.397.343	(89.539.791.301)	601.172.001.077	Segment liabilities

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**32. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**32. SEGMENT INFORMATION**

	Pendapatan berdasarkan pasar geografis / Income based on geographical market		
	2021	2020	
Pasar geografis			Geographical market
Jabodetabek	985.056.022.182	871.697.927.472	Jabodetabek
Luar Jabodetabek	125.375.767.736	112.649.435.811	Outside Jabodetabek
Jumlah	<u>1.110.431.789.918</u>	<u>984.347.363.283</u>	Total
	Aset segmen / Segment assets		
	2021	2020	
Pasar geografis			Geographical market
Jabodetabek	967.935.721.875	878.778.696.287	Jabodetabek
Luar Jabodetabek	98.862.739.882	93.236.662.965	Outside Jabodetabek
Jumlah	<u>1.066.798.461.757</u>	<u>972.015.359.252</u>	Total

**33. PERJANJIAN PENTING, LIABILITAS  
KONTINJENSI DAN KOMITMEN**

**33. SIGNIFICANT AGREEMENTS,  
CONTINGENCIES AND COMMITMENTS**

Pada tahun 1997, LKS mengadakan perjanjian kerjasama dengan Wilsonart Thailand Co. Ltd., dimana LKS di tunjuk sebagai distributor tunggal Produk High Pressure Laminated (HPL) Wilsonart. Perjanjian tersebut diperpanjang kembali sampai dengan adendum tertanggal 1 Januari 2020 yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.

*In 1997, LKS entered into an agreement with Wilsonart Thailand Co. Ltd., wherein LKS was appointed as the sole distributor of Products High Pressure Laminated (HPL) Wilsonart. The agreement has been extended with an amendment dated 1 January 2020 and is valid until December 31, 2022.*

Pada tanggal 28 Maret 2019, VMK mengadakan perjanjian kerjasama dengan Guangzhou Yuanfang Computer Software Engineering Co., Ltd untuk mengadopsi sistem produk, sistem desain, sistem manajemen pesanan dan penerapan teknologi informasi. Perjanjian ini diperpanjang kembali sampai dengan 28 Maret 2027.

*On 28 March 2019, VMK entered into agreement with Guangzhou Yuanfang Computer Software Engineering Co., Ltd regarding adopting the product system, design system, job order management and application of information technology. This agreement has been extended until March 28, 2027.*

Pada tanggal 8 Juli 2019, VMK mengambil alih hak kepemilikan merek CASAKA dari Hendro Santoso yang tertuang dalam Akta Notaris No. 74 oleh Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn. VMK dan PT Casaka juga mengadakan perjanjian kerjasama penunjukan konsultan penelitian dan pengembangan produk furniture merek CASAKA. Perjanjian ini diperpanjang kembali dari 8 Juli 2021 sampai dengan 7 Juli 2022, dengan perjanjian No. 65/LGL-PKS/VMK-CKI/VII/2021.

*On July 8, 2019, VMK took over trademarks CASAKA from Hendro Santoso which stated by Notarial Deed No. 74 by Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., VMK and PT Casaka also entered agreement regarding appointment of research and development and consultant furniture product with trademarks CASAKA. This agreement has been extended from July 8, 2021 until July 7, 2022, with agreement No. 65/LGL-PKS/VMK-CKI/VII/2021.*

Pada tanggal 1 April 2021, VMK mengadakan perjanjian kerjasama penunjukkan konsultan bisnis *manager* dengan PT Casaka Kayu Indonesia dalam hal pengembangan bisnis CASAKA secara keseluruhan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan 31 Maret 2022.

*On April 1, 2021, VMK entered into agreement regarding appointment of manager business consultant with PT Casaka Kayu Indonesia in terms of the overall development of the CASAKA business. This agreement is valid until March 31, 2022.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Kebijakan manajemen risiko keuangan Grup bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisa risiko-risiko keuangan yang dihadapi Grup, menetapkan batasan risiko dan pengendalian yang sesuai serta untuk mengawasi kepatuhan terhadap batasan yang telah ditetapkan.

Kebijakan manajemen risiko keuangan yang dijalankan oleh Grup dalam menghadapi risiko tersebut adalah sebagai berikut:

**Risiko kredit**

Eksposur risiko kredit Grup terutama adalah dalam mengelola piutang usaha. Grup melakukan pengawasan kolektibilitas piutang usaha sehingga dapat diterima penagihannya secara tepat waktu dan juga melakukan penelaahan atas masing-masing piutang pelanggan secara berkala untuk menilai potensi timbulnya kegagalan penagihan dan membentuk pencadangan berdasarkan hasil penelaahan tersebut.

Grup hanya melakukan hubungan usaha dengan pihak ketiga yang memiliki kredibel tinggi. Grup memiliki kebijakan dalam melakukan perdagangan secara kredit yaitu melalui prosedur verifikasi kredit dan melakukan pengawasan secara insentif terhadap jumlah piutang pada setiap akhir periode untuk mengurangi risiko piutang ragu-ragu. Jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang ragu-ragu.

Tabel di bawah ini merangkum paparan maksimum gross risiko kredit dari setiap kelas keuangan aset sebelum memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya per 31 Desember 2021 dan 2020.

	2021	2020	
Biaya perolehan diamortisasi			Amortised cost
Bank dan deposito berjangka	93.785.761.613	72.601.598.828	Cash in banks and time deposits
Piutang usaha	124.825.791.657	137.629.222.141	Trade receivables
Piutang non-usaha lancar	812.122.348	6.276.372.910	Non-trade receivables current
Aset kontrak	53.333.703.536	24.192.115.459	Contract assets
Piutang non-usaha tidak lancar	1.064.000.000	1.114.354.816	Non-trade receivables non-current
Jaminan	12.599.276.290	12.729.613.746	Guarantee deposits
Jumlah	<u>286.420.655.444</u>	<u>254.543.277.900</u>	Total

**34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

*The Group's financial risk management policy aims to identify and analyze the financial risks faced by the Group, setting risk limits and controls are appropriate and to oversee compliance with the limits established.*

*Financial risk management policy implemented by the Group relative to these risks are as follows:*

**Credit risk**

*Credit risk of the Group relate to managing of trade receivables. the Group supervise the collectibility of trade receivables in a timely manner and also conducts a review of individual customer accounts on a regular basis to assess the probability of failure of collection and provide an allowance based on the results of the review.*

*The Group are only doing trade with recognized and credit worthy third parties. the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures and will be monitored intensively to receivables amount at the end of period for deducting bad debts risk. Receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.*

*The table below summarizes the gross maximum exposure to credit risk of each class of financial assets before taking into account any collateral held or other credit enhancements as of December 31, 2021 and 2020.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

**Risiko kredit (lanjutan)**

**Credit risk (continued)**

2021						
Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired						
Lancar / Current	1 - 30 hari / days	31 - 60 hari / days	61 - 90 hari / days	> 90 hari / days	Total	
<b>Biaya perolehan diamortisasi</b>						<b>Amortised cost</b>
Bank dan deposito	93.785.761.613	-	-	-	93.785.761.613	Cash in banks and deposits
Piutang usaha	110.541.763.283	9.327.525.826	297.227.360	166.564.057	4.492.711.131	124.825.791.657 Trade receivables
Piutang non-usaha lancar	167.462.903	41.035.282	39.519.973	180.492.173	383.612.017	812.122.348 Non-trade receivables current
Aset kontrak	53.333.703.536	-	-	-	-	53.333.703.536 Contract assets
Piutang non-usaha tidak lancar	1.064.000.000	-	-	-	-	1.064.000.000 Non-trade receivables non-current
Jaminan	12.599.276.290	-	-	-	-	12.599.276.290 Guarantee deposits
<b>Jumlah</b>	<b>271.491.967.625</b>	<b>9.368.561.108</b>	<b>336.747.333</b>	<b>347.056.230</b>	<b>4.876.323.148</b>	<b>286.420.655.444</b> <b>Total</b>
2020						
Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired						
Lancar / Current	1 - 30 hari / days	31 - 60 hari / days	61 - 90 hari / days	> 90 hari / days	Total	
<b>Biaya perolehan diamortisasi</b>						<b>Amortised cost</b>
Bank dan deposito	72.601.598.828	-	-	-	72.601.598.828	Cash in banks and deposits
Piutang usaha	91.000.556.632	14.937.889.669	3.290.019.578	1.767.381.538	26.633.374.724	137.629.222.141 Trade receivables
Piutang non-usaha lancar	5.701.727.041	365.492.874	54.324.330	10.248.554	144.580.111	6.276.372.910 Non-trade receivables current
Aset kontrak	24.192.115.459	-	-	-	-	24.192.115.459 Contract assets
Piutang non-usaha tidak lancar	1.114.354.816	-	-	-	-	1.114.354.816 Non-trade receivables non-current
Jaminan	12.729.613.746	-	-	-	-	12.729.613.746 Guarantee deposits
<b>Jumlah</b>	<b>207.339.966.522</b>	<b>15.303.382.543</b>	<b>3.344.343.908</b>	<b>1.777.630.092</b>	<b>26.777.954.835</b>	<b>254.543.277.900</b> <b>Total</b>

Berikut adalah klasifikasi aset keuangan Grup yang tidak lewat jatuh tempo atau gangguan.

Below is the classification of the Group's financial assets that are neither past-due nor impaired.

2021				
Tingkat atas / High grade	Tingkat standar / Standard grade	Jumlah / Total		
<b>Biaya perolehan diamortisasi</b>				<b>Amortised cost</b>
Bank dan deposito berjangka	93.785.761.613	-	93.785.761.613	Cash in banks and time deposits
Piutang usaha	110.541.763.283	-	110.541.763.283	Trade receivables
Piutang non-usaha lancar	-	167.462.903	167.462.903	Non-trade receivables current
Aset kontrak	-	53.333.703.536	53.333.703.536	Contract assets
Piutang non-usaha tidak lancar	-	1.064.000.000	1.064.000.000	Non-trade receivables non-current
Jaminan	-	12.599.276.290	12.599.276.290	Guarantee deposits
<b>Jumlah</b>	<b>204.327.524.896</b>	<b>67.164.442.729</b>	<b>271.491.967.625</b>	<b>Total</b>
2020				
Tingkat atas / High grade	Tingkat standar / Standard grade	Jumlah / Total		
<b>Biaya perolehan diamortisasi</b>				<b>Amortised cost</b>
Bank dan deposito berjangka	72.601.598.828	-	72.601.598.828	Cash in banks and time deposits
Piutang usaha	91.000.556.632	-	91.000.556.632	Trade receivables
Piutang non-usaha lancar	-	5.701.727.041	5.701.727.041	Non-trade receivables current
Aset kontrak	-	24.192.115.459	24.192.115.459	Contract assets
Piutang non-usaha tidak lancar	-	1.114.354.816	1.114.354.816	Non-trade receivables non-current
Jaminan	-	12.729.613.746	12.729.613.746	Guarantee deposits
<b>Jumlah</b>	<b>163.602.155.460</b>	<b>43.737.811.062</b>	<b>207.339.966.522</b>	<b>Total</b>

**Risiko likuiditas**

**Liquidity risk**

Eksposur risiko likuiditas Grup timbul terutama dari penempatan dana dari kelebihan penerimaan kas setelah dikurangkan dari penggunaan kas untuk mendukung kegiatan usaha Grup. Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan arus kas dan fasilitas bank dengan terus memonitor arus kas perkiraan dan aktual.

The liquidity risk exposure of the Group arises primarily from the placement of excess funds arising from collections after deducting disbursements to support the business activities of the Group. The Group manage liquidity risk by maintaining sufficient cash flows and bank facilities by continuously monitoring forecast and actual cash flows.

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**Risiko likuiditas (lanjutan)**

Grup juga menerapkan manajemen risiko likuiditas yang berhati-hati dengan mempertahankan saldo kas yang cukup yang berasal dari penagihan hasil penjualan dan menempatkan kelebihan dana kas dalam instrumen keuangan dengan tingkat risiko yang rendah namun memberikan imbal hasil yang memadai serta memperhatikan reputasi dan kredibilitas lembaga keuangan.

Grup menerapkan manajemen risiko likuiditas dengan menetapkan saldo kas yang memadai yang berasal dari penagihan piutang konsumen atau sumber lainnya.

Risiko likuiditas timbul apabila Grup menemukan kesulitan dalam mewujudkan asetnya atau mengumpulkan dana untuk memenuhi komitmen terkait dengan liabilitas keuangannya.

Grup mengelola likuiditas dengan membuat rencana penerimaan dan pengeluaran dalam bentuk perencanaan arus kas secara periodik dan melakukan monitoring atas realisasinya. Grup menempatkan kelebihan atas kas dalam instrumen keuangan dengan risiko yang rendah namun memberikan imbal hasil yang memadai pada lembaga-lembaga keuangan yang memiliki kredibilitas dan rating yang dapat dipertanggungjawabkan.

Tabel di bawah profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan per 31 Desember 2021 dan 2020:

	2021			
	Permintaan segera atau antara satu tahun/ <i>Immediate demand or between one year</i>	Lebih dari satu tahun/ <i>More than one year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Liabilitas keuangan</b>				<b>Financial liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	239.241.766.841	-	239.241.766.841	Short-term bank loans
Utang usaha	211.350.199.725	-	211.350.199.725	Trade payables
Utang non-usaha	9.034.016.789	-	9.034.016.789	Non-trade payables
Beban masih harus dibayar	4.379.286.031	-	4.379.286.031	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	14.233.769.584	79.692.459.839	93.926.229.423	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	23.095.076.082	18.502.671.074	41.597.747.156	Lease liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>501.334.115.052</b>	<b>98.195.130.913</b>	<b>599.529.245.965</b>	<b>Total</b>

**34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

**Liquidity risk (continued)**

The Group is also implementing prudent liquidity risk management by maintaining adequate cash balance derived from collections placing excess cash in financial instruments with low risk but providing adequate returns and paying attention to reputation and credibility of financial institutions.

The Group apply liquidity risk management by establishing sufficient cash balances that arose from customers' receivable collection or other resources.

Liquidity risk arises When the Group encounter difficulty in realizing its assets or otherwise raising funds to meet commitments associated with its financial liabilities.

The Group manage liquidity by making the plan revenue and expenditure in the form of periodic cash flows planning and monitoring of their realization. The Group put the excess of cash in financial instruments with low risk but provide adequate returns on financial institutions that have credibility and rating may be applied.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based contractual undiscounted payments as of December 31, 2021 and 2020:



**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

**Risiko likuiditas (lanjutan)**

**Liquidity risk (continued)**

	2020			
	Permintaan segera atau antara satu tahun/ <i>Immediate demand or between one year</i>	Lebih dari satu tahun/ <i>More than one year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Liabilitas keuangan</b>				<b>Financial liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	153.508.937.824	-	153.508.937.824	<i>Short-term bank loans</i>
Utang usaha	131.777.643.343	-	131.777.643.343	<i>Trade payables</i>
Liabilitas kontrak	53.384.809.433	-	53.384.809.433	<i>Contract liabilities</i>
Utang non-usaha	7.972.055.459	-	7.972.055.459	<i>Non-trade payables</i>
Beban masih harus dibayar	6.057.341.698	-	6.057.341.698	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank jangka panjang	7.279.696.618	94.060.386.828	101.340.083.446	<i>Long-term bank loans</i>
Liabilitas sewa	10.992.261.547	16.464.803.353	27.457.064.900	<i>Lease liabilities</i>
<b>Jumlah</b>	<b>370.972.745.922</b>	<b>110.525.190.181</b>	<b>481.497.936.103</b>	<b>Total</b>

**Risiko tingkat suku bunga**

**Interest rate risk**

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Grup terhadap risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan utang bank jangka panjang Grup dengan suku bunga mengambang. Instrumen keuangan tingkat bunga mengambang keuangan tunduk pada risiko tingkat suku bunga arus kas.

*Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Group's long-term bank loans with floating interest rates. Floating rate financial instruments are subject to cash flows interest rate risk.*

Grup selalu melakukan analisa atas dampak dari tingkat suku bunga terhadap biaya operasional dan kemampuan Grup sebelum menyetujui pinjaman tersebut. Grup mengelola risiko suku bunga dengan melakukan analisa pergerakan suku bunga dalam menentukan komposisi portofolio pinjaman suku bunga tetap dan variabel.

*The Group always perform an analysis of the impact of interest rates on operating costs and the ability of the Group before approving the loan. The Group manage its interest rate by analyzing movement of interest rates determining the composition of the loan portfolio of fixed and variable interest rates.*

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga pinjaman bank jangka panjang per tanggal 31 Desember 2021 dan 2020. Dengan semua variabel lainnya tetap konstan, pendapatan Grup sebelum pajak dipengaruhi melalui dampak atas tarif mengambang pinjaman bank jangka panjang sebagai berikut:

*The table below demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in interest rates on long-term bank loans as of December 31, 2021 and 2020. With all other variables held constant, the Group's income before tax is affected through the impact on floating rate of long-term bank loans as follows:*

	Kenaikan (penurunan) suku bunga / <i>Increase (decrease) in interest rates</i>	Efek pada pendapatan sebelum pajak / <i>Effect on income before tax</i>	
31 Desember 2021	+1%	(6.763.205.386)	31 Desember 2021
	-1%	6.763.205.386	
31 Desember 2020	+1%	(6.011.720.011)	31 Desember 2020
	-1%	6.011.720.011	

Gerakan diasumsikan dalam basis poin untuk analisis sensitivitas suku bunga didasarkan pada lingkungan pasar saat ini diamati.

*The assumed movement in basis points for interest rate sensitivity analysis is based on the currently observable market environment.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**Risiko tingkat suku bunga (lanjutan)**

Tidak ada dampak terhadap jumlah ekuitas Grup selain yang sudah mempengaruhi laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

**Risiko mata uang asing**

Eksposur Grup terhadap risiko nilai tukar mata uang asing timbul terutama dari nilai wajar arus kas di masa depan yang berfluktuasi pada kas dan setara kas, piutang dan utang usaha dalam mata uang asing yang disebabkan karena perubahan kurs pertukaran mata uang asing. Dalam mengelola risiko, Grup memonitor pergerakan nilai tukar.

**34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

**Interest rate risk (continued)**

*There is no impact on the Group's equity other than those already affecting the consolidated statements of comprehensive income.*

**Foreign exchange rate risk**

*The Group's exposure to foreign currency exchange risk arises mainly from the fair value of future cash flows pertaining to foreign-currency denominated cash and cash equivalent, trade receivables and trade payables that may fluctuate because of changes in foreign currency exchange rates. In managing the risk, The Group monitor the movement in foreign currency exchange rate.*

	2021		2020		
	Mata uang asing / foreign rate	Setara rupiah / Rupiah	Mata uang asing / foreign rate	Setara rupiah / Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalent
Dolar AS (USD)	136.396	1.946.227.261	64.716	912.827.592	US Dollar (USD)
Euro (EUR)	1.680	27.091.102	1.868	32.376.946	Euro (EUR)
Dolar Hongkong (HKD)	12.694	23.229.837	13.434	24.435.758	Hongkong Dollar (HKD)
Yuan Cina (CNY)	6.848	15.324.705	6.907	14.925.468	Chinese Yuan (CNY)
Ringgit Malaysia (MYR)	1.662	5.677.392	1.709	5.966.580	Malaysian Ringgit (MYR)
Dolar Singapura (SGD)	254	2.675.636	260	2.770.886	Singapore Dollar (SGD)
Dong Vietnam (VND)	998.000	628.740	1.063.443	648.700	Vietnamese Dong (VND)
Baht Thailand (THB)	780	333.840	782.260	367.380	Thai Baht (THB)
Dolar Australia (AUD)	4	41.376	6.907	42.653	Australian Dollar (AUD)
Piutang usaha					Trade receivables
Dolar AS (USD)	48.778	696.015.422	179.061	2.525.662.034	US Dollar (USD)
Euro (EUR)	55.925	901.900.055	16.483	285.657.668	Euro (EUR)
<b>Jumlah</b>		<b>3.619.145.366</b>		<b>3.805.681.665</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liability</b>
Utang usaha					Trade payables
Dolar AS (USD)	2.444.601	34.882.018.510	2.626.051	37.040.449.129	US Dollar (USD)
Yuan Cina (CNY)	7.767.120	17.382.814.292	9.182.685	19.843.781.276	Chinese Yuan (CNY)
Dolar Singapura (SGD)	253.305	2.668.303.790	104.162	1.108.701.199	Singapore Dollar (SGD)
Euro (EUR)	128.109	2.065.999.157	45.919	795.784.778	Euro (EUR)
Dolar Australia (AUD)	5.612	58.052.362	2.847	30.670.286	Australian Dollar (AUD)
<b>Jumlah</b>		<b>57.057.188.111</b>		<b>58.819.386.668</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas - neto</b>		<b>(53.438.042.745)</b>		<b>(55.013.705.003)</b>	<b>Liability - net</b>

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas dari perubahan yang mungkin terjadi pada nilai tukar mata uang asing, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, terhadap pendapatan sebelum pajak penghasilan Grup. Tidak ada dampak lain pada ekuitas Perusahaan selain yang telah mempengaruhi laba sebelum pajak penghasilan.

*The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rates, with all other variables held constant, of the Group's income before income tax. There is no other impact on the Company's equity other than those already affecting the income before income tax.*

	+/- dalam kurs asing ke kurs IDR (dalam %) / +/- in foreign currency to IDR rate (in %)	Efek terhadap laba sebelum pajak / Effect on income before tax	
31 Desember 2021	+1%	(534.380.427)	31 Desember 2021
	-1%	534.380.427	
31 Desember 2020	+1%	(550.137.050)	31 Desember 2020
	-1%	550.137.050	

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**35. PENGELOLAAN PERMODALAN**

Tujuan utama pengelolaan permodalan Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup memelihara peringkat kredit yang kuat dan rasio permodalan yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Grup mengelola struktur permodalan dan membuat penyesuaian terhadap struktur permodalan tersebut terkait dengan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Grup melakukan penyesuaian pembayaran dividen kepada pemegang saham, imbal hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham-saham baru.

Grup memantau penggunaan modal dengan menggunakan rasio gear yaitu utang bersih dibagi dengan total modal ditambah utang bersih. Grup memasukkan utang bank jangka pendek, utang usaha, utang non-usaha, beban yang masih harus dibayar, utang bank jangka panjang, dan Liabilitas sewa, dikurangi kas dan setara kas. Modal meliputi ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang ekuitas Grup. Tidak terdapat perubahan dari periode sebelumnya terhadap manajemen permodalan Grup.

**35. CAPITAL MANAGEMENT**

*The primary objective of The Group's capital management is to ensure that the Group maintain a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.*

*The Group manage its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust dividend payments to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares.*

*The Group monitor capital using a gearing ratio, which is net debt divided by total capital plus net debt. The Group include within net debt, short-term bank loans, trade payables, non-trade payables, accrued expenses, long term bank loan, and obligation under finance lease, less cash and cash equivalent. Capital includes equity attributable to the equity holders of the Group. There were no changes from the previous period for the Group's capital management.*

	2021	2020	
Utang bank jangka pendek	239.241.766.841	153.508.937.824	<i>Short-term bank loans</i>
Utang usaha	211.350.199.725	131.777.643.343	<i>Trade payables</i>
Utang non-usaha	7.105.656.950	7.972.055.459	<i>Non-trade payables</i>
Beban yang masih harus dibayar	4.379.286.031	6.057.341.698	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank jangka panjang	93.926.229.423	101.340.083.446	<i>Long-term bank loans</i>
Liabilitas sewa	41.597.747.156	27.457.064.900	<i>Lease liabilities</i>
Liabilitas kontrak	-	53.384.809.433	<i>Contract liabilities</i>
	597.600.886.126	481.497.936.103	<i>Total</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Kas dan setara kas	(94.420.540.508)	(73.024.509.442)	<i>Cash and cash equivalent</i>
Utang neto	503.180.345.618	408.473.426.661	<i>Net debt</i>
Total ekuitas	390.477.923.188	370.843.358.175	<i>Total equity</i>
	893.658.268.806	779.316.784.836	<i>Total</i>
Rasio gear	56,31%	52,41%	<i>Gearing ratio</i>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**36. INSTRUMEN KEUANGAN**

Perbandingan jumlah nilai tercatat dan nilai wajar masing-masing instrumen keuangan Grup per 31 Desember adalah sebagai berikut:

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The comparison of the carrying amount and fair value of respectively the Group's financial instruments as of December 31, are as follows:

	2021		
	Nilai tercatat / Carrying amount	Nilai wajar / Fair value	
Aset keuangan			<i>Financial assets</i>
Kas dan setara kas	94.420.540.508	94.420.540.508	<i>Cash and cash equivalent</i>
Piutang usaha	124.825.791.657	124.825.791.657	<i>Trade receivables</i>
Piutang non-usaha lancar	812.122.348	812.122.348	<i>Non-trade receivables current</i>
Aset kontrak	53.333.703.536	53.333.703.536	<i>Contract assets</i>
Piutang non-usaha tidak lancar	1.064.000.000	1.064.000.000	<i>Non-trade receivables non-current</i>
Jaminan	12.599.276.290	12.599.276.290	<i>Guarantee deposits</i>
<b>Jumlah</b>	<b>287.055.434.339</b>	<b>287.055.434.339</b>	<b>Total</b>
	2021		
	Nilai tercatat / Carrying amount	Nilai wajar / Fair value	
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Utang bank jangka pendek	239.241.766.841	239.241.766.841	<i>Short-term bank loans</i>
Utang usaha	211.350.199.725	211.350.199.725	<i>Trade payables</i>
Utang non-usaha	7.105.656.950	7.105.656.950	<i>Non-trade payables</i>
Beban masih harus dibayar	4.379.286.031	4.379.286.031	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank jangka panjang	93.926.229.423	93.926.229.423	<i>Long-term bank loans</i>
Liabilitas sewa	41.597.747.156	41.597.747.156	<i>Lease liabilities</i>
<b>Jumlah</b>	<b>597.600.886.126</b>	<b>597.600.886.126</b>	<b>Total</b>
	2020		
	Nilai tercatat / Carrying amount	Nilai wajar / Fair value	
Aset keuangan			<i>Financial assets</i>
Kas dan setara kas	73.024.509.442	73.024.509.442	<i>Cash and cash equivalent</i>
Piutang usaha	137.629.222.141	137.629.222.141	<i>Trade receivables</i>
Piutang non-usaha lancar	6.276.372.910	6.276.372.910	<i>Non-trade receivables current</i>
Aset kontrak	24.192.115.459	24.192.115.459	<i>Contract assets</i>
Piutang non-usaha tidak lancar	1.114.354.816	1.114.354.816	<i>Non-trade receivables non-current</i>
Jaminan	12.729.613.746	12.729.613.746	<i>Guarantee deposits</i>
<b>Jumlah</b>	<b>254.966.188.514</b>	<b>254.966.188.514</b>	<b>Total</b>
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Utang bank jangka pendek	153.508.937.824	153.508.937.824	<i>Short-term bank loans</i>
Utang usaha	131.777.643.343	131.777.643.343	<i>Trade payables</i>
Liabilitas kontrak	53.384.809.433	53.384.809.433	<i>Contract liabilities</i>
Utang non-usaha	7.972.055.459	7.972.055.459	<i>Non-trade payables</i>
Beban masih harus dibayar	6.057.341.698	6.057.341.698	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank jangka panjang	101.340.083.446	101.340.083.446	<i>Long-term bank loans</i>
Liabilitas sewa	27.457.064.900	27.457.064.900	<i>Lease liabilities</i>
<b>Jumlah</b>	<b>481.497.936.103</b>	<b>481.497.936.103</b>	<b>Total</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**36. INSTRUMEN KEUANGAN**

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk memperkirakan nilai wajar setiap kelompok dari instrumen keuangan Grup:

1. Kas dan setara kas, piutang usaha, piutang non-usaha, aset dan liabilitas kontrak, utang bank jangka pendek, utang usaha, utang non-usaha, dan beban masih harus dibayar mendekati nilai wajar karena bersifat jangka pendek.
2. Nilai wajar liabilitas keuangan jangka panjang diperkirakan dengan mendiskontokan arus kas masa depan.
3. Nilai tercatat dari utang bank jangka panjang mendekati nilai wajarnya disebabkan oleh pemakaian suku bunga mengambang atas instrumen tersebut, di mana tingkat suku bunga tersebut selalu disesuaikan dengan pasar.

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The following are the methods and assumptions used to estimate the fair value of each group of financial instruments of the Group:

1. Cash and cash equivalent, trade receivables, non-trade receivables, contract assets, and liabilities, short-term bank loans, trade payables, non-trade payables, and accrued expenses approximate their carrying values due to their short-term nature.
2. The fair values of non-current financial liabilities are estimated by discounting future cash flows.
3. The carrying amount of long-term bank loans approximate their fair values due to the use of floating interest rates for the mentioned instruments, in which the interest rate is always adjusted to market.

**37. DAMPAK PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI**

Grup menerapkan PSAK 71,72 dan 73 mulai 1 Januari 2020. Sesuai ketentuan transisi, Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali informasi komparatif.

**37. EFFECTS OF CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The Group adopted PSAK 71, 72, and 73 mulai 1 January 2020. In accordance with the transition requirements, the Group elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate comparative information.

	31 Desember 2019 Disajikan awal/ December 31, 2019 As originally presented	PSAK 71	PSAK 72	PSAK 73	1 January 2020/ January 1, 2020	
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>						<b>Current assets</b>
Piutang usaha	130.892.921.969	(1.058.352.062)	-	-	129.834.569.907	Trade receivables
Beban dibayar di muka	28.181.731.803	-	-	(23.818.396.602)	4.363.335.201	Prepaid expenses
Selisih lebih proyek dalam pelaksanaan di atas kemajuan termin	116.096.655.691	-	(116.096.655.691)	-	-	Excess of project-in progress over progress billings
Aset kontrak	-	-	116.096.655.691	-	116.096.655.691	Contract assets
<b>Aset tidak lancar</b>						<b>Non-current asset</b>
Aset hak-guna	-	-	-	43.984.272.420	43.984.272.420	Right-of-use assets
<b>Jumlah aset</b>	<u>275.171.309.463</u>	<u>(1.058.352.062)</u>	<u>-</u>	<u>20.165.875.818</u>	<u>294.278.833.219</u>	<b>Total assets</b>
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang</b>						<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas sewa	-	-	-	23.006.517.566	23.006.517.566	Lease liabilities
<b>Ekuitas</b>						<b>Equity</b>
Saldo laba	218.807.727.608	(1.045.775.652)	-	(2.840.013.041)	214.921.938.915	Retained earnings
Keuntungan non-pengendali	22.201.104.478	(12.576.410)	-	(628.707)	22.187.899.361	Non-controlling interest
<b>Jumlah ekuitas</b>	<u>241.008.832.086</u>	<u>(1.058.352.062)</u>	<u>-</u>	<u>(2.840.641.748)</u>	<u>237.109.838.276</u>	<b>Total equity</b>

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**38. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS**

Rekonsiliasi liabilitas konsolidasian dengan aktivitas pendanaan:

	1 Januari 2021 / January 1, 2021	Penerimaan / Receipt	Pembayaran / Payment	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
Pinjaman bank jangka panjang	101.340.083.446	-	(7.413.854.023)	-	93.926.229.423	Long-term bank loan

	1 Januari 2021 / January 1, 2021	Penambahan / Addition	Pembayaran / Payment	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
Liabilitas sewa	27.457.064.900	26.500.125.865	(12.359.443.609)	41.597.747.156	Lease liabilities

Transaksi non-kas

*Non-cash transactions*

	2021	2020	
<b>Aktivitas signifikan yang tidak mempengaruhi arus kas:</b>			<b>Significant activities not affecting cash flows:</b>
Reklasifikasi properti investasi ke aset tetap	-	62.262.622.500	<i>Reclassification of investment properties to fixed assets</i>
Reklasifikasi aset hak-guna ke aset tetap	2.929.331.945	-	<i>Reclassification of right-of-use assets to fixed assets</i>
Reklasifikasi aset tetap ke aset hak-guna	-	639.169.034	<i>Reclassification of fixed asset to right-of-use assets</i>
Penambahan aset hak-guna	28.176.142.722	7.379.851.204	<i>Additional right-of-use asset</i>
<b>Dampak perubahan persentase kepemilikan entitas anak</b>	-	251.353.072	<b>Impact of changes in the percentage of ownership of subsidiaries</b>
Jumlah	<u>31.105.474.667</u>	<u>70.532.995.810</u>	<i>Total</i>

**39. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

Pemerintah telah melakukan perubahan ketentuan perpajakan melalui PP No. 9 tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Pajak Penghasilan (PPH) dari Usaha Jasa Konstruksi yang mulai berlaku efektif sejak 21 Februari 2022. PP No. 9 tahun 2022 memuat sejumlah perubahan aturan perpajakan khususnya:

- Tarif baru 2,65% berlaku untuk pekerjaan konstruksi terintegrasi, artinya gabungan antara pekerjaan konstruksi dan konsultan konstruksi yang dilakukan oleh penyedia jasa yang memiliki sertifikat badan usaha.

**39. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD**

*The government has made changes to the tax provisions through PP No. 9 of 2022 concerning the Second Amendment of Income Tax (PPH) from Construction Services Business which has been effective since February 21, 2022. PP No. 9 of 2022 contains a number of changes to tax rules, especially:*

- *The new rate of 2.65% applies to integrated construction work, meaning a combination of construction work and construction consulting which is carried out by service providers who have business entity certificates.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS  
ENDED DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

**40. HAL-HAL LAIN**

Operasi Grup telah dan mungkin terus di pengaruhi oleh penyebaran virus Covid-19. Dampak virus Covid-19 terhadap ekonomi global dan Indonesia termasuk dampak terhadap pertumbuhan ekonomi, penurunan pasar modal, peningkatan risiko kredit, dan gangguan operasi bisnis. Dampak masa depan dari virus Covid-19 terhadap Indonesia dan Grup masih belum dapat ditentukan saat ini. Penyebaran yang berkepanjangan dapat mempengaruhi Indonesia dan Grup.

Meskipun demikian, setelah tanggal laporan keuangan konsolidasian, manajemen Grup berkeyakinan bahwa sampai saat ini, wabah Covid-19 tidak berdampak signifikan terhadap kegiatan operasi Grup.

**41. PENYUSUNAN DAN PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian dan telah menyetujui untuk menerbitkan laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 25 April 2022.

**40. OTHER MATTERS**

*The Group operation has and may continue to be impacted by the Covid-19 virus outbreak. The effects of Covid-19 virus to global and Indonesian economy include effect to economic growth, decline in capital markets, increase in credit risk and disruption of the business operation. The future effect out the Covid-19 outbreaks to Indonesia and the Group are unclear at this time. Prolongation of the outbreak may affectr Indonesia and the Group.*

*Nevertheless, after consolidated financial statements date, management of the Group believes the Covid-19 outbreaks has no significant impact to the operational activities of the Group.*

**41. PREPARATION AND COMPLETION CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*The management of the Company are responsible for the preparation of these consolidated financial statements and have agreed to publish these consolidated financial statements on April 25, 2022.*

**PT GEMA GRAHASARANA Tbk**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

ASET	2021	2020	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>			<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	26.333.636.200	1.983.309.682	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha			<i>Trade receivables</i>
Pihak ketiga	85.304.378.499	91.634.472.553	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi	79.810.758.984	69.438.775.396	<i>Related party</i>
Piutang non-usaha			<i>Non-trade receivables</i>
Pihak ketiga	403.274.973	1.583.881.798	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi	-	2.058.853.476	<i>Related party</i>
Aset kontrak	9.093.518.585	-	<i>Contract assets</i>
Persediaan	32.069.817.223	34.787.812.300	<i>Inventories</i>
Pajak dibayar di muka	3.717.916.256	-	<i>Prepaid tax</i>
Uang muka	125.730.758.645	110.643.183.456	<i>Advances</i>
Beban dibayar di muka	4.112.615.076	3.528.281.784	<i>Prepaid expenses</i>
Jumlah aset lancar	<u>366.576.674.441</u>	<u>315.658.570.445</u>	<i>Total current assets</i>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Penyertaan saham	214.135.272.731	178.502.080.277	<i>Investment in shares</i>
Properti investasi	61.648.190.000	61.917.970.000	<i>Investment properties</i>
Aset tetap - nilai tercatat	314.860.402.861	297.197.367.263	<i>Property, plant and equipment - carrying amount</i>
Jaminan	7.792.756.219	7.576.490.742	<i>Guarantee deposits</i>
Aset pajak tangguhan	467.490.036	-	<i>Deferred tax assets</i>
Aset tidak lancar lainnya	1.048.986.304	2.444.250.533	<i>Other non-current assets</i>
Aset hak-guna	<u>12.495.396.408</u>	<u>13.638.295.980</u>	<i>Right-of-use assets</i>
Jumlah aset tidak lancar	<u>612.448.494.559</u>	<u>561.276.454.795</u>	<i>Total non current assets</i>
<b>JUMLAH ASET</b>	<u><u>979.025.169.000</u></u>	<u><u>876.935.025.240</u></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>



## PT GEMA GRAHASARANA Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

LIABILITAS DAN EKUITAS	2021	2020	LIABILITIES AND EQUITY
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	205.650.000.000	124.286.202.487	Short-term bank loans
Utang usaha			Trade payables
Pihak ketiga	148.287.667.845	64.321.865.750	Third parties
Pihak berelasi	16.327.559.704	3.491.665.601	Related parties
Liabilitas kontrak	-	47.727.377.582	Contract liabilities
Utang non-usaha			Non-trade payables
Pihak ketiga	1.840.532.665	647.158.523	Third parties
Pihak berelasi	1.122.843.066	-	Related party
Uang muka pelanggan			Advances from customers
Pihak ketiga	15.247.487.875	54.349.400.582	Third parties
Pihak berelasi	2.131.591.184	436.782.495	Related parties
Beban masih harus dibayar	2.186.468.527	4.620.917.474	Accrued expenses
Utang pajak			Taxes payable
Pajak penghasilan	26.852.164	4.461.310	Income taxes
Pajak penghasilan lainnya	5.550.708.675	5.693.826.460	Other income taxes
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Utang bank	14.233.769.584	7.279.696.618	Bank loans
Liabilitas sewa	4.338.789.446	3.617.515.313	Lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	<u>416.944.270.735</u>	<u>316.476.870.195</u>	Total current liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			<b>LONG TERM LIABILITY</b>
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun			Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	79.692.459.839	94.060.386.828	Bank loans
Liabilitas sewa	2.978.097.182	2.915.281.628	Lease liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	-	1.184.886.978	Deferred tax liabilities
Jaminan pelanggan	577.791.666	489.791.666	Customer deposits
Liabilitas estimasi imbalan kerja karyawan	24.319.784.462	28.152.620.580	Estimated liabilities for employee benefits
Jumlah liabilitas jangka panjang	<u>107.568.133.149</u>	<u>126.802.967.680</u>	Total current liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<u>524.512.403.884</u>	<u>443.279.837.875</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>			<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 20			Share capital - par value of Rp 20
Modal dasar - 4.000.000.000 saham			Authorized - 4.000.000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.600.000.000 saham pada	32.000.000.000	32.000.000.000	Issued and fully paid 1.600.000.000 shares
Tambah modal disetor	7.593.665.295	7.593.665.295	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	181.183.879.165	181.183.879.165	Other equity component
Saldo laba	233.735.220.656	212.877.642.905	Retained earnings
Jumlah ekuitas	<u>454.512.765.116</u>	<u>433.655.187.365</u>	Total equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u>979.025.169.000</u>	<u>876.935.025.240</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

## PT GEMA GRAHASARANA Tbk

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN TERSENDIRI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**SEPARATE STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>PENDAPATAN NETO</b>	795.475.693.742	719.344.710.681	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	<u>(684.572.345.035)</u>	<u>(621.738.436.163)</u>	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>	110.903.348.707	97.606.274.518	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>			<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban penjualan	(12.152.334.715)	(10.732.614.678)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(49.763.318.615)	(50.675.531.892)	General and administrative expenses
Beban pajak final	<u>(20.179.117.506)</u>	<u>(13.547.993.358)</u>	Final tax expense
<b>Jumlah beban usaha</b>	<u>(82.094.770.836)</u>	<u>(74.956.139.928)</u>	<b>Total operating expenses</b>
<b>LABA USAHA</b>	28.808.577.871	22.650.134.590	<b>OPERATING INCOME</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>			<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Pendapatan lainnya	4.926.123.947	9.843.060.710	Other income
Beban lainnya	(601.221.870)	(972.371.098)	Other expense
Pendapatan keuangan	33.412.011	37.181.042	Finance income
Beban keuangan	(28.948.687.253)	(26.750.698.665)	Finance expense
Bagian (rugi) laba bersih atas entitas anak	<u>9.428.209.276</u>	<u>(125.079.150)</u>	Share in net (loss) income of subsidiaries
<b>Jumlah beban lain-lain - bersih</b>	<u>(15.162.163.889)</u>	<u>(17.967.907.161)</u>	<b>Total other expenses - net</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	13.646.413.982	4.682.227.429	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX</b>
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>			<b>INCOME TAX</b>
Pajak kini	(1.168.272.380)	(647.274.100)	Current tax
Pajak tangguhan	<u>1.797.830.570</u>	<u>(1.933.807.288)</u>	Deferred tax
<b>Jumlah pajak penghasilan</b>	<u>629.558.190</u>	<u>(2.581.081.388)</u>	<b>Total income tax</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	14.275.972.172	2.101.146.041	<b>NET INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>			<b>Items that will not be reclassified to profit or loss</b>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	4.282.075.957	3.082.154.323	Remeasurement of defined benefit plan
Pajak penghasilan yang terkait dengan pengukuran kembali atas program imbalan pasti	(145.453.556)	(229.439.707)	Income tax relating to remeasurement of defined benefit plan
Bagian penghasilan (rugi) komprehensif lain atas entitas anak	<u>2.444.983.178</u>	<u>1.001.843.332</u>	Share in other comprehensive income (losses) of subsidiaries
<b>Jumlah penghasilan komprehensif lain</b>	<u>6.581.605.579</u>	<u>3.854.557.948</u>	<b>Total other comprehensive income</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<u><u>20.857.577.751</u></u>	<u><u>5.955.703.989</u></u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

## PT GEMA GRAHASARANA Tbk

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS TERSENDIRI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

SEPARATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)

	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Issued and fully paid-in capital</i>	Tambahan modal disetor/ <i>Additional paid in capital</i>	Komponen ekuitas lainnya/ <i>Other equity component</i>	Saldo laba/ <i>Retained earnings</i>	Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>	
Saldo pada tanggal 31 Desember 2019	32.000.000.000	7.593.665.295	181.183.879.165	218.807.727.609	439.585.272.069	<i>Balance as of December 31, 2019</i>
Penyajian kembali terkait dengan penerapan PSAK 71, 72 DAN 73	-	-	-	(3.885.788.693)	(3.885.788.693)	<i>Restatement related to the implementation of PSAK 71, 72 AND 73</i>
Dividen	-	-	-	(8.000.000.000)	(8.000.000.000)	<i>Dividend</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	-	5.955.703.989	5.955.703.989	<i>Comprehensive income for the year</i>
Saldo pada tanggal 31 Desember 2020	32.000.000.000	7.593.665.295	181.183.879.165	212.877.642.905	433.655.187.365	<i>Balance as of December 31, 2020</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	-	20.857.577.751	20.857.577.751	<i>Comprehensive income for the year</i>
Saldo pada tanggal 31 Desember 2021	32.000.000.000	7.593.665.295	181.183.879.165	233.735.220.656	454.512.765.116	<i>Balance as of December 31, 2021</i>

## PT GEMA GRAHASARANA Tbk

**LAPORAN ARUS KAS TERSENDIRI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2021 AND 2020  
(Expressed in Rupiah, except otherwise stated)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	699.574.460.559	853.083.932.852	<i>Cash receipt from customers</i>
Pembayaran kas kepada:			<i>Payments to:</i>
Pemasok	(551.336.785.612)	(673.372.129.715)	<i>Suppliers</i>
Karyawan	(75.428.795.600)	(74.139.166.928)	<i>Employees</i>
Beban operasional lainnya	(22.005.310.544)	(23.176.267.035)	<i>Operational expenses</i>
Kas dihasilkan dari aktivitas operasi	50.803.568.803	82.396.369.174	<i>Cash provided from operating activities</i>
Penerimaan pendapatan keuangan	33.412.011	37.181.042	<i>Receipts of finance income</i>
Pembayaran beban keuangan	(30.040.378.438)	(24.160.040.857)	<i>Payments of finance expense</i>
Pembayaran pajak final	(18.606.064.897)	(15.387.419.651)	<i>Payments of final tax</i>
Pembayaran pajak penghasilan	(1.145.881.526)	(811.122.917)	<i>Payments of income tax</i>
Kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	1.044.655.953	42.074.966.791	<i>Net cash provided by operating activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	39.368.569	323.927.229	<i>Proceeds from disposal of property, plant, and equipment</i>
Perolehan aset tak berwujud	(3.200.000)	(729.859.800)	<i>Acquisitions of intangible asstes</i>
(Pembayaran) penerimaan dari piutang non-usaha	2.058.853.476	(1.788.476.647)	<i>(Payments) proceeds from non-trade receivable</i>
Penambahan investasi ke entitas anak	(23.760.000.000)	(7.425.000.000)	<i>Additional investment to subsidiary</i>
Perolehan aset tetap	(24.799.584.300)	(34.371.689.810)	<i>Acquisition of property, plant and equipment</i>
Kas bersih diperoleh dari aktivitas investasi	(46.464.562.255)	(43.991.099.028)	<i>Net cash provided by investing activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank jangka pendek	1.545.653.091.602	2.033.428.896.136	<i>Proceeds from short-term bank loans</i>
Pembayaran utang bank jangka pendek	(1.464.289.294.089)	(2.046.674.727.456)	<i>Payments of short-term bank loans</i>
Penerimaan utang bank jangka panjang	-	26.000.000.000	<i>Proceeds from long-term bank loans</i>
Pembayaran utang bank jangka panjang	(7.413.854.023)	(4.185.083.097)	<i>Payments of long-term bank loans</i>
Pembayaran utang sewa	(4.199.050.028)	(2.785.714.509)	<i>Payments of lease liabilities</i>
Pembayaran dividen	-	(8.000.000.000)	<i>Payments of dividend</i>
Kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan	69.750.893.462	(2.216.628.926)	<i>Net cash used in financing activities</i>
<b>PENURUNAN KAS DAN BANK</b>	24.330.987.160	(4.132.761.163)	<b>NET DECREASE IN CASH ON HAND AND IN BANKS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AWAL</b>	1.983.309.682	5.986.946.255	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING</b>
<b>SELISIH KURS PADA KAS DAN SETARA KAS</b>	19.339.358	129.124.590	<b>FOREIGN EXCHANGE DIFFERENCE IN CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AKHIR</b>	26.333.636.200	1.983.309.682	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, ENDING</b>